



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-46 / 10.08.2018г......

Със Заповед № РД-02-15-82 от 05.06.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за рибарско пристанище в ПИ с идентификатор 07079.10.1004 по КК на гр.Бургас, м.“Рибарско пристанище“, земл. на кв.“Крайморие“ за УПИ VIII-1239, с отреждане „за рибарско пристанище“, УПИ IX-1241 с отреждане „за пристанищна инфраструктура“ и Парцеларен план за пристанищната акватория за ПИ с идентификатор 07079.10.1245.

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение на община Бургас за развитие и изграждане на културно-туристически комплекс „Ченгене скеле“ с етнографски характер и промяна в инвестиционните й намерения, предвид изискванията на Оперативна програма за развитие на сектор „Рибарство“ се налага провеждане на процедура по изменение на действащия подробен устройствен план, включваща промяна на регулационните граници на УПИ VIII-1239 с отреждане „за рибарско пристанище“ и обособяване на нови УПИ VIII-1004 с отреждане „за рибарско пристанище“ и УПИ X-1004 с отреждане „за етнографско рибарско пристанище и обслужващи дейности“, както и промяна на регулационните граници на УПИ IX-1241 с отреждане „за пристанищна инфраструктура“. С предложението за изменение на ПУП не се променя основното предназначение на УПИ, което не променя обстоятелствата при които е било издадено Решение № ЕО-4 от 2015 г. на Министерството на околната среда и водите за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и становището на Министерството на културата с изх. № 33-НН-792 от 05.08.2014 г. Съгласно действащият ОУП на гр.Бургас и схемата на КИН към него в територията няма съществуващи недвижими културни ценности и защитени територии за опазване на културното наследство.

Предвид това, на основание чл. 112д, ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), във връзка с ал. 6, т. 1 и т. 2, и ал. 7, и чл. 112п от ЗМПВВПРБ, писмо рег. индекс 70-00-4002/64/ от 31.07.2018 г. на възложителя - община Бургас (наш вх. № 08-00-5408/7/ от

02.08.2018 г), Задание за проектиране на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на пристанищната територия и Заповед № РД-02-14-560 от 31.05.2018 г. (т.6) за делегиране на правомощия по ЗМПВВПРБ

РАЗРЕШАВАМ

на община Бургас

да изработи за своя сметка проект на Специализиран подробен устройствен план – изменение на Подробния устройствен план-план за регулация и застрояване (СПУП-ИПРЗ), одобрен със Заповед № РД-02-15-82 от 05.06.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, за пристанищната територия на рибарското пристанище в м.“Рибарско пристанище“ (бивша м.“Ченгене скеле“), в земл. на кв.“Крайморие“, гр.Бургас в ПИ с идентификатор 07079.10.1004 по КК на гр.Бургас, включващо промяна на регулационните граници на УПИ VIII-1239 с отреждане „за рибарско пристанище“ и обособяване на нови УПИ VIII-1004 с отреждане „за рибарско пристанище“ и УПИ X-1004 с отреждане „за етнографско рибарско пристанище и обслужващи дейности“, както и промяна на регулационните граници на УПИ IX-1241 с отреждане „за пристанищна инфраструктура“, с устройствени параметри на застрояване съгласно приложеното мотивирано предложение.

Проектът на СПУП-ИПРЗ да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и утвърденото задание за проектиране. Преди внасянето му в МРРБ за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, възложителят следва да извърши процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - съгласуване на проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества. Предвид разпоредбата на чл. 112д, ал. 5 от ЗМПВВПРБ, проектът да се съгласува с министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на земеделието, храните и горите.

Настоящата заповед да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Бургас за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.112п от ЗМПВВПРБ.

Приложение: Задание за изработване на ПУП.

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР:

ИНЖ. ВАЛЕНТИН ДОВЕВ

