



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15- ~~79~~ / ~~51~~ / ~~10~~ 2018 г.

С оглед обезопасяване и облекчаване на движението при включване на общински път НКV1002 към републикански път I-5, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2 и 3, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1-3 от Закона за пътищата, писмо с вх. № АУ 10-19/24.10.2018 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“, утвърдено задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), писмо изх. № НСЗП-184/23.08.2018 г. от Министерството на околната среда и водите, писмо изх. № 0400-308/23.08.2018 г. от Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерството на културата, Решение на Министерския съвет № 643 от 30.08.2011 г., с което обект I-5 „Русе – граница Гърция“ е определен за национален и с национално значение и Заповед № РД-02-15-70/24.10.2018 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШАВАМ:

на Агенция „Пътна инфраструктура“ с административен адрес: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, представлявана от инж. Светослав Глосов, председател на Управителния съвет, да изработи проект на ПУП-ПП за обект: **Кръгово кръстовище при км 285+809 на път I-5 „Димитровград – Хасково“**, в землището на с. Крепост, Община Димитровград.

Проектът на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране, както и при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преди внасяне на ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

В случай, че се засягат поземлени имоти в горски територии да бъдат спазени изискващите се процедури съгласно Глава трета от Закона за горите.

В изпълнение разпоредбите на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработването на ПУП-ПП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на Община Димитровград за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: задание за изработване на ПУП-ПП.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

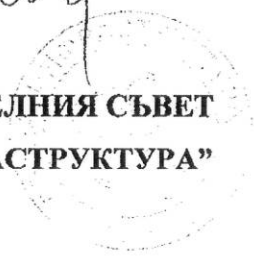
НИКОЛАЙ НАНКОВ



УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ ГЛОСОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

ОБЕКТ: *Кръгово кръстовище при км 285+809 на път I-5 „Димитровград – Хасково“*

I. *Необходимост от изработването на подробен устройствен план - парцеларен план.*

За реализацията на обект: Кръгово кръстовище при км 285+809 на път I-5 „Димитровград – Хасково“, Агенция „Пътна инфраструктура“ е получила в дарение (договор №Д-29/24.07.2017г.) от „Язаки България“ ЕООД проектна документация. Кръговото кръстовище е проектирано на мястото на съществуващо триклонно с общински път НКV1002,а имотите, върху които ще бъде реализирано кръговото кръстовище са били държавна и общинска собственост, с трайно предназначение: територия на транспорта. С договор за дарение № ДОГ-ОС-765/19.12.2017г. община Димитровград е дарила на Агенция „Пътна инфраструктура“ общински имоти с идентификатори: 39668.142.1464, 39668.149.1463 и 39668.75.1468, землище с. Крепост, като понастоящем те са държавна собственост. Следователно кръстовището ще се реализира изцяло върху държавни имоти и отчуждителни процедури не се налагат.

Предвид факта, че се променя конфигурацията на съществуващото кръстовище от триклонно на кръгово, се поражда необходимост от изработване на парцеларен план.

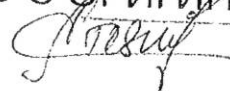
В проекта на ПУП-III следва да бъдат отразени, както всички съществуващи подземни и надземни елементи на техническата инфраструктура, така и решенията за реконструкцията и/или защита им.

Териториален обхват

Парцеларният план засяга поземлени имоти, находящи се само в землището на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково.

В обхвата на плана трябва да бъдат включени всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и предвидените в техническия проект решения за тяхната реконструкция и/или

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



защита. В проекта на ПУП-ПП по подходящ начин да бъдат обозначени и защитените зони и територии.

В землището, където е необходимо, да се предвидят трайно засегнати площи и площи в режим на ограничено право за обслужване на съответните инженерни мрежи и съоръжения.

II. Обем и обхват на документацията

При изработването на проекта за парцеларен план задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

За горепосоченото землище, в случай че е налице влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ следва да бъдат изпълни изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., изм. и доп., ДВ, бр. 25 от 20.03.2018 г./, съгласно които подробните устройствени планове се съгласуват от съответната служба по геодезия картография и кадастър, като за целта се изготвя проект за изменение на кадастралната карта.

Ако реализацията на обекта налага реконструкции на инженерни мрежи в регулационните черти на населените места, то е необходимо да се изготвят план-схеми по реда на чл. 108 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, въз основа на предоставени от общините извадки от действащите кадастрални и регулационни планове.

При трайно засягане на имоти в регулационните черти на населените места, следва да се изготви проект за изменение на действащия регулационен план съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за кадастър и имотния регистър, при наличие на действащи КККР.

1. Общи изисквания

Парцеларният план се състои от текстова и графична част, като се предава в 5 екземпляра.

В проекта на ПУП – ПП, Изпълнителят трябва да отрази и други допълнителни инженерни мрежи, независимо по кое време са установени.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за проектиране на обекта;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- актове за категоризиране на земеделските земи при промяна на предназначението им;
- удостоверения за поливност на земеделските земи;
- копия от документите за проектантска правоспособност;
- приемно-предавателен протокол за предоставяне на данни от цифровите модели на действащата кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ от Агенция по геодезия, картография и кадастър /Служба по геодезия, картография и кадастър/ за засегнатото землище;
- регистър с координатите на точки по остта и по обхвата на пътя;
- обобщена таблица (рекапитулация) на отчужденията за целия обект по землища;
- регистър на засегнатите имоти-трайно засегната площ , по землища;
- регистър на засегнатите имоти-площ в режим на ограничено ползване, по землища;
- баланси (рекапитулации) по землища;
- два броя технически носител (CD) с обхвата на пътя в *.dxf формат (координатна система БГС2005) и *.cad формат, както и един брой технически носител с нанесен ПУП-III върху действащата кадастрална карта на в *.dwg формат.

3. Графична част

3.1. Парцеларният план да се изработи върху извадки от цифровия модел на актуалните КККР на съответното землище, предоставени от АГКК/СГКК.

3.2. За засегнатите поземлени имоти в горски територии се прилагат:

- скици-проект и скици с координати на проектите имоти, издадени от съответната СГКК;
- подготовка на всички изходни данни, необходими на съответните СГКК за издаване на скици-проект и скици, както и тяхното осигуряване за служебно ползване. Площите по скиците-проект и скиците, следва да съответстват на засегнатите площи, посочени в регистрите към изготвения ПУП-III;
- заверена извадка от картата на лесоустройствения проект, план или програма с нанесено местоположение на имота, удостоверение за идентичност между ЛУП /при необходимост/ и предоставяне на сечение с отдели и подотдели;
- заверени таксационни описания на подотделите, образуващи имота.

3.3. Да се отразят началния и крайния километър на всеки един чертеж от разработката.

3.4. Графичната разработка следва да съдържа всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и реконструиранията такива. Да бъдат отразени сервитутните зони, в съответствие с действащите наредби.

3.5. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



III. Съдържание на частите на парцеларния план

I. Обяснителна записка

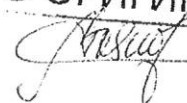
1.1 Обяснителната записка следва да съдържа следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);
- описание за съответствието на нанесения в КВС обхват на съществуващия път с действителното местоположение върху терена и реалния обхват съгласно чл.5, ал. 2 и 4 от Закона за пътищата и § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал.4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата; при установяване на фактическа грешка спрямо данните от КВС или КККР, АПИ се уведомява своевременно;
- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите от проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- размер на земята, която може да се ползва при **ограничения, вид и характер на тези ограничения, посочени за всяка реконструирана инженерна мрежа и определени в изпълнение на конкретната действаща законова разпоредба;**
- природо-защитени обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи и становища на съответните Басейнови дирекции;
- описание на установена явна фактическа грешка в плана за земеразделяне;

1.2. Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката, която подробно описва: пресичанията с пътища от РПМ, големи съоръжения, инженерни мрежи и телекомуникации – съществуващи и реконструирани се;
- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

ИВАРНО С ОРИГИНАЛА



2. Регистър на засегнатите имоти

2.1. Регистрите на трайно засегнатите имоти се изработва за всяко землище поотделно и представляват таблици с раздели, съобразно вида територия:

- земеделски територии;
- горски територии;
- територии, засти от води и водни обекти;
- територии на транспорта;
- урбанизирани територии.

2.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния №/идентификатор на съответния имот;
- вид на територията (земеделска, горска и др.);
- категория земя, съответстващи на данните, предоставени в актовете за категоризация;
- обща площ на имота (дка);
- засегнатата площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика, рег.№, вх. №;
- под съответните граfi на регистъра – общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща, засегнатата и остатъчна площ.

2.3. В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и в режим на ограничено ползване при реконструкцията на инженерни мрежи;

2.4. В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводи, газопроводи, петролопроводи, топлопроводи, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище), номер/идентификатор на засегнатите имоти;
- при обекти, разположени успоредно на пътя-дължина на реконструкцията (от км до км);
- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

2.5. Всеки регистър да бъде съгласуван (заверен) чрез полагане на печат и подпис на съответната общинска служба “Земеделие”;

2.6. В случай че е налице влязла в сила кадастрална карта, то съгласуването със съответните служби по геодезия, картография и кадастър се извършва в съответствие с изискванията на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
А. Я. Я. Я.

Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

3. Баланси (рекапитулации)

3.1. Балансите се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност
- по начин на трайно ползване, категория и собственост.

3.2. В таблиците са задължителни графите:

- обща площ;
- засегната площ;
- площ за промяна предназначение;
- площ за обезщетяване;
- остатъчна площ.

4. Обобщени баланси

Обобщените баланси се представят в следния вид:

- Обобщен баланс по землища, категория и поливност;
- Обобщен баланс по землища и собственост;
- Обобщен баланс по землища и вид територия;

Следва ясно да са посочени за **всяко землище**: обща трайно засегната площ, обща площ, подлежаща на промяна предназначение по реда на ЗОЗЗ, общата площ, подлежаща на обезщетение.

След извършване на проверка от страна на Изпълнителя, в обяснителната записка към всяко землище, следва да се обърне внимание на Възложителя за наличието на маломерни остатъчни площи от засегнати имоти /под 200 кв. м./

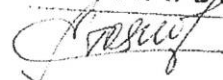
5. Графична част

5.1. Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

5.2. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- реално заснет (координиран) обхват на съществуващия път (при реконструкция на същия);
- координати X и Y на две точки на всеки чертеж;
- засегнатата площ (щрихована);
- заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;
- номера на имотите и масивите (за горските имоти – номер, отдел, подотдел); наименованията на съседните землища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното землище, ЕКАТТЕ, с неговия обхват от км до км ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите;

5.3. Всеки чертеж и регистър да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност;

5.4. Всеки чертеж и регистър да бъде съгласуван (заверен) чрез полагане на печат и подпис на съответната общинска служба “Земеделие”;

5.5 В случай че е налице влязла в сила кадастрална карта, то съгласуването със съответните служби по геодезия, картография и кадастър се извършва в съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., изм. и доп., ДВ, бр. 25 от 20.03.2018 г./, като за целта изпълнителят изготвя проект за изменение на кадастралната карта, спазвайки изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Handwritten signature]