



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗА П О В Е Д

№ РС-59.....1.03.11.2017.....

С Разрешение за строеж № РС-73 от 26.10.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, при условията на чл. 12.6 от Договор за предоставяне на концесия от 08.09.2011 г. между Република България и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД и Протокол от 01.01.2012 г., е разрешено на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, дружество – концесионер на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект „Специализиран терминал за съхранение на сярна киселина, находящ се на Пристанищен терминал „Бургас Изток 2“, на територията на област Бургас, община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.202.

При условията на чл. 154 ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със заявления с вх. № АУ 25-10 от 17.10.2017 г. и № АУ 25-10-(1) от 24.10.2017 г. от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, представлявано от Борис Василев Балев – Изпълнителен директор е поискано да се допусне допълване на Разрешение за строеж № РС-73 от 26.10.2016 г. поради промяна на инвестиционните намерения, породено от изискванията на клиенти и товародатели на пристанището и въвеждане на етапност в издаденото разрешение за строеж в два етапа. Наложилите се изменения в Етап 1 са свързани с промяна на: трасе, дълбочина на стоманобетонен канал, размерите и конструкцията на фундаменти, удължаване на надземното кабелно трасе с подземни кабелни канали и нови ел. шахти, проектиран нов фундамент и промяна в котата на надлъжна площадка и местата на стълбите за достъп. Промяната заложена в Етап 2 предвижда вместо ръчно закрепваните товаро-разтоварни ръкави да се използва автоматизирано товарно рамо.

Изменението е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6, т.8 от ЗУТ, и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 112в, ал. 3, във връзка с чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), във връзка с чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ и при

условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ; Решение на Министерския съвет № 687/ 25.08.2004 г., с което Пристанище Бургас с разширението му е определен за обект с национално значение; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Експерт консулт 5“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лайош Кошут“, № 9, ет. 5, ап. 12, представлявано от Димитър Марков Марков, притежаващо удостоверение № РК-0404 от 17.03.2015 г., издадено от ДНСК; Технически контрол по част „Конструктивна“, извършен от инж. Данка Лапова с удостоверение с рег.№ 0943, издадено от КИИП; писмо с изх. № 40-09-23/ 17.10.2017 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията; становище № ПТ-362/ 04.10.2017 г., издадено от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас; Решение № БС-123-ПР/ 14.09.2016 г. по оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-73 от 26.10.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, поради промяна по време на строителството по чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6, т. 8 и ал. 5 от ЗУТ и въвеждане на етапност по чл. 152, ал. 2 от ЗУТ за обект: **„Специализиран терминал за съхранение на сярна киселина, находящ се на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“- част от пристанище за обществен транспорт с национално значение – Бургас“:**

I-ви етап - Подобекти: „Ж.п. разтоварище, общостанционни, помпено, ранжирна станция, резервоари, сграда, товарна станция”

II-ри етап - Подобект: „Автоматизирано товарно рамо“,

съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-94/ 30.10.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството работен инвестиционен проект при условията на чл. 12.6 от Договора за предоставяне на концесия от 08.09.2011 г. между Република България и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД.

Строежът е **първа категория** съгласно чл. 2, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „л“ от ЗУТ.

Настоящата заповед е неразделна част от разрешение за строеж № РС-73 от 26.10.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

За одобряването на проекта е платена такса в размер на 1500 лв. с преводни нареждания за плащане до Уникредит Булбанк на 16.10.2017 г. на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс с цел защита на държавни и обществени интереси и предотвратяване на значителни вреди:

Мотиви:

1. Необходимостта за изпълнение и въвеждане в експлоатация на терминала в договорени срокове с товародатели, като при неспазване на договорения график за посещение на плавателни средства, дружеството ще претърпи сериозни загуби и неустойки. Товародателите биха могли да променят логистичната схема за износа на Сярната киселина, като се отправят към други чужди пристанище в региона, които разполагат с подобни съоръжения.

2. Въвеждането на терминала за Сярна киселина в договорените срокове е от изключителна важност не само за дружество, но и за всички дружества и компании свързани директно или индиректно с предоставянето на пристанищни услуги. Значително ще бъде увеличен обемът на предоставяните спомагателни морско-технически услуги.

3. Ще бъдат създадени нови работни места, свързани не само с обработката на новите товари, но и с поддръжката на пристанищната инфраструктура и съоръжения. Това ще генерира приходи за държавата под формата на осигуровки и данък върху доходите на физическите лица, както и приходи от корпоративен данък и ДДС на всички дружества, свързани пряко или непряко с изпълнението на проектите и увеличаване на оборота на търговците и производителите.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНЧОВ

