



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-182 / 04.10.19г

Във връзка с необходимостта от модернизация на железопътната линия София – Драгоман като част от Трансевропейската железопътна мрежа в участък „Разделен пост Петърч – Драгоман“ с оглед интегриране на Националната транспортна мрежа с Европейската транспортна мрежа като част от Югоизточната ос по Коридор X-Клон С: Ниш – Драгоман-София (Димитровград –Истанбул по Коридор IV) е изготвен комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за осигуряване на необходимите площи за развитие на железопътното трасе и на оперативна съвместимост на железопътната инфраструктура. Участък „Разделен пост Петърч – Драгоман“ е част от обект с национално значение „Железопътна линия София – Драгоман“, определен с Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г. и представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт като част от железопътната магистрала „Калотина-запад (държавна граница със СР Югославия) – София – Пловдив –Димитровград- Свиленград (държавни граници с Република Гърция и Република Турция)“, посочена в Приложение № 1 към чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за категоризация на железопътните линии, включени в железопътната инфраструктура и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г.

Предвид това, на основание § 45 и § 46 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, (обн. ДВ бр.25/ 26.03.2019 г.), чл. 150, ал. 6, във връзка с чл. 129, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“, и ал. 4, чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 и 3, във връзка с ал. 2, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2 и 5 и чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“, чл. 143, ал. 1 и чл. 144, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) с вх. АУ22-1/ 21.01.2019 г (изх. № ЖИ-2453/ 21.01.2019 г.), допълнено с № АУ22-1/

07.08.2019 г., № АУ22-1/ 20.08.2019 г., Заповед № РД-02-14-1191/ 04.12.2014 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части: „Подробен устройствен план“ и „Инвестиционен проект във фаза „Технически проект““, разгласена по реда на чл. 124б от ЗУТ; извършено съобщаване на изработения проект в „Държавен вестник“: ДВ бр. 81/ 02.10.2018 г., за частта на територията на община Костинброд, ДВ бр. 7/ 20.01.2017 г., за частта на територията на община Божурище, ДВ бр. 1/ 03.01.2017 г. за частта на територията на община Сливница, ДВ бр. 21/ 12.03.2019 г. за частта на територията на община Драгоман; доказателства за извършено обявяване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ в т.ч.: писмо № 91.00-419/ 22.11.2018 г. на кмета на и Констативен протокол от 09.11.2018 г., издаден от Община Костинброд, че не са постъпили възражения, Констативен протокол от 21.02.2017 г., издаден от Община Божурище, че не са постъпили възражения, писма № 08-00 887/ 04.12.2018 г. и изх. № 08 00599/ 19.07.2019 г. на кмета на Община Сливница и Констативен протокол от 06.12.2018 г., издаден от кметство Алдомировци, Община Сливница, че не са постъпили възражения; писма № 53-0091/ 21.02.2019 г. и № 53-00-240/ 01.08.2019 г. на Община Драгоман и констативен акт от 18.04.2019 г., че не са постъпили възражения, Решение № 506 от 13.07.2017 г. на Общински съвет Костинброд от заседание на 13.07.2017 г. за съгласуване на ПУП-ПП, Препис-извлечение на Решение № 17, т. XVII от Протокол № 04/ 27.04.2017 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ)- Община Божурище за съгласуване на ПУП, Протоколи № 10 - Решения по т. 1, 3 и 4 на ОЕСУТ-Сливница от заседание на 14.12.2016 г. за приемане на ПУП и технически проект (ТП) и Решение по т.2 за приемане на ИПУР на гр. Сливница, Протокол № 8 от заседание на ОЕСУТ-Драгоман от 15.12.2016 г. и Решение № 305 от Протокол № 12/ 16.12.2016 г. на Общински съвет-Драгоман за съгласуване на ПУП и ТП; Удостоверение № 25-82019/ 12.06.2018 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър - Софийска област за съгласуване на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на проекта за ПУП и технически проект за жп участък „Гара Петърч - гара Драгоман“; Решение по ОВОС № 5-5/ 2016 г. и писма изх. № ОВОС-276/ 27.12.2016 г., № 12-00-1013/ 21.09.2018 г. на МОСВ с преценка, че проектът е

съобразен с Решението по ОВОС и не се налага да се извършва екологична оценка и оценка за съвместимост по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, писмо № 48-00-289/ 22.02.2017 г. на МОСВ по чл.104 от Раздел I „Контрол на опасностите от големи аварии“ от Закона за опазване на околната среда, писмо изх.№ 5664/ 13.09.2019 г. на РИОСВ – София и изх. № ОБ-4914-(1)/ 17.08.2018 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ за съгласуване на План за управление на околната среда и План за собствен мониторинг, Становище № 33-НН-1051/ 20.12.2018 г. на Министерството на културата, писмо изх. № 2937/ 12.06. 2017 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, писмо изх. № РР-04-29(10)/ 26.07.2019 г. с Разрешително № 12170742/ 25.07.2019 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ за ползване на повърхностен воден обект, Решение на Комисията за земеделските земи № КЗЗ-14/ 18.07.2018 г., т. 7 за утвърждаване на трасе за проектиране и писмо № 70-3717/ 11.09.2018 г. на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ при Министерството на земеделието, храните и горите (МЗХГ), Решение на КЗЗ № КЗЗ-13/ 30.07.2019 г., т. 8 за изменение на Решение на КЗЗ № КЗЗ-14/ 18.07.2018 г., т. 7 и писмо № 70-4325/ 02.09.2018 г. на Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ при МЗХГ; Акт № КЗ-01-172/ 12.07.2018 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, издаден от Областна дирекция „Земеделие“-София област, издадени удостоверения за поливност от 06 и 12.07.2018г. от „Напоителни системи“ ЕАД – София клон, писмо № РДГ14-5954/ 28.06.2018 г. на Регионална дирекция по горите-София, Здравно заключение изх. № 32-21-180/ 25.06.2018 г. на Регионална здравна инспекция-Софийска област, писмо № 92-122/ 16.08.2018 г. и Заключение изх. № 92-122/ 16.08.2018 г. на главния държавен инспектор при Министерството на здравеопазването, писмо изх. № 04-15-145/ 10.09.2019 г. (вх. № АУ22-1(5)/ 10.09.2019 г.) на заместник-министъра на здравеопазването, писмо изх. № Е-91-00-05/ 20.02.2017 г. на Министерството на енергетиката; съгласуване, във връзка с изискването на чл. 112, ал. 2, т. 12 от ЗУТ: № 9100-343/ 12.07.2018 г. на Община Костинброд, № П-В-72-(4)/ 11.09.18 г. на Община Божурище, № 08-00-740/ 12.11.18 г. на Община Сливница и № 53-00-34/ 14.02.2017 г. на Община Драгоман, писмо рег. № 120700-373/ 15.04.2019 г. на Регионална дирекция „ПБЗН“ София; съгласуване, във връзка с изискването на чл. 63, ал. 4 от ЗУТ относно картотекирана растителност: Удостоверение № АБ-У-617/ 25.07.2018 г. на Община

Костинброд и Удостоверение № 77-00-33/ 15.01.2019 г. на Община Сливница; съгласуване с: Министерството на отбраната с писмо рег. № 14-00-540/ 14.12.2016 г., МВР с писмо рег. № 812100-28/ 03.01.2017 г., Областна дирекция на МВР-София, Сектор „Пътна полиция“ съгласува проекти части: „Постоянна по организация на движението“ и „Временна организация на движението“ на пътни надлези и част „Пътна“ с писмо № 120400-9854/ 31.08.2017 г., Регионална дирекция „ПБЗН“-София – съгласува със становища № 120700-594/ 02.04.2018 г. - ПУП и с № 120700-316/ 01.04.2019 г. - технически проект, Районна служба „ПБЗН“-Сливница съгласува с писма рег. № 111/ 13.02.2018 г. и № 405/20.06.2018 г., Държавната агенция „Разузнаване“ с писмо рег. № 12-1619/ 18.06.2018 г., Държавна агенция „Национална сигурност“ с писмо № КА-966/ 28.06.2018 г., Държавна агенция „Електронно управление“ – съгласува с № ДАЕУ-4484/ 21.06.2018 г., Агенция „Пътна инфраструктура“ с писма изх. № 24-00-1936/ 12.09.2018 г., № 24-00-2169/ 10.10.2018 г. и № 24-00-1571/ 25.09.2019 г.(вх. № АУ22-1(9)/ 25.09.2019 г.), писмо изх № 08 00 777/ 24.09.2019 г. на кмета на Община Сливница; писма № 53-00-1072/ 04.10.2016 г. и становище № № 53-00-107/ 08.02.2018 г. на Института по пътища и мостове при АПИ; Заповед № 2182/ 30.10.2017 г. на генералния директор на ДП „НКЖИ“ за съгласуване на изключение от нормите на основание чл. 20, ал. 1, т. 1 от Закона за железопътния транспорт и § 2 от ПЗР на Наредба № 55 за проектиране и строителство на железопътни линии, железопътни гари, железопътни прелези и други елементи от железопътната инфраструктура, съгласуване на пресичания на новата жп линия София – Драгоман с писмо рег. № 12-05-36/ 22.03.2018 г. на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ (ИА“ЖА“), Заповед № 12-05-36/ 19.03.2018 г. на изпълнителния директор на ИА“ЖА“ и Заповед № РД-08-112/ 20.03.2018 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за разрешаване на пресичанията; „Геозащита“ ЕООД - Перник с писмо № 245/ 09.12.2016 г. и № 061/ 18.04.2019 г., съгласуване с експлоатационните предприятия: „Национална електрическа компания“ ЕАД, „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ОГНЯНОВО К“ АД, „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-София, „Напоителни системи“ ЕАД – София клон, „Булгартрансгаз“ ЕАД, „Овергаз Мрежи“ АД, ВИВАКОМ-„БТК“ ЕАД, „Мобилтел“ ЕАД, „Тюрк Телеком Интернационал“, „Мултимедиа БГ“ ЕООД, „А1 България“ ЕАД, „Теленор България“ ЕАД; Предварителен

договор № 761/ 07.05.2007 г. със „Софийска вода“ АД, писмо изх. № ТО-2986/ 25.03.2015 г. и № 114/ 01.03.2017 г. за осигуряване на водно количество за питейно-битови и противопожарни нужди на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-София „Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от юни 2019 г., изготвен от консултанта по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ Обединение „РУБИКОН–АЙСИ-ИПС“ със седалище и адрес на управление: гр. Варна, Западна промишлена зона, ул. „Нептун“ № 8, ЕИК 176509307, учредено с договор за съвместна дейност от 10.01.2013 г. между: „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с адрес на управление: гр. Варна, ул. „Солун“ № 3, ЕИК 203068713, представлявано от Пламена Генчева Вълнарова - изпълнителен директор, с Удостоверение № РК-0212/ 15.01.2019 г., издадено от ДНСК, „АЙ СИ КОНСУЛТЕНТЕН ЦИВИЛТЕХНИКЕР“ Г.м.б.х. със седалище и адрес на управление: 1120, Виена, ул. „Шотнбрунер“ № 297, идентификационен № ФН137552Т и „Ипсилон консулт“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Лозенец“, ул. „Якубица“ № 5, ет. 1, офис 2, ЕИК 202329369; оценка за съответствие на част „конструктивна“ на техническия проект по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, извършена от: инж. Анастасия Колева Желязкова с Удостоверение № 1321, инж. Драгомир Георгиев Драгоев с Удостоверение № 1038, инж. Йордан Христов Йорданов с Удостоверение № 0450 и инж. Венцислав Георгиев Ирманов с Удостоверение № 0625, издадени от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; ПУП-изменение на план за улична регулация и изменение на план за регулация за УПИ I-за нуждите на НКЖИ в кв.555 и УПИ X, кв.42 по плана на гр. Драгоман, одобрени със Заповед № РД-02-15-754/ 27.11.2017 г. на кмета на гр. Драгоман (обн. ДВ бр.56/ 2018 г.); технически паспорти № УТНЕ-01-05-81/ 16.10.2015 г., № УТНЕ-01-05-82/ 16.10.2015 г., № УТНЕ-01-05-83/ 16.10.2015 г., № УТНЕ-01-05-84/ 16.10.2015 г. ТНЕ-01-05-85/ 16.10.2015 г. на съществуващата железопътна инфраструктура и жп гари Драгоман и Сливница; Протоколи на Експертен технически съвет при ДП „НКЖИ“ за приемане на проекта от 23.10.2015 г., от 26.10.2016 г., от 29.12.2016 г. и от 16.08.2018 г.; Решение от Протокол на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРИ) при МРРБ № УТАТУ-01-02-42/ 10.09.2019 г., Заповед № РД-02-15-79/

11.04.2019 г. (т. 13) на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне на изпълнението на функции по ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Комплексния проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за строеж: „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман, участък Разделен пост Петърч – Драгоман“ от проект: „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман, част от Трансевропейската железопътна мрежа“, на територията на общини Божурище, Костинброд, Сливница и Драгоман, Софийска област, състоящ се от следните самостоятелни съставни части:

1. Част: ПУП:

- 2.1. ПУП-ПП за землището на с. Петърч, община Костинброд от съществуващото начало стрелка на гара Петърч в посока Сливница стар км 21+275 до км 23+160
- 2.2. ПУП – парцеларен план (ПУП-ПП) за землището на с. Храбърско, община Божурище от км 23+160 до км 24+716
- 2.3. ПУП - изменение на планове за улична регулация (ПУП-ИПУР) на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област
- 2.4. ПУП-ПП за землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област от км 24+716 до км 32+569
- 2.5. ПУП-ПП за землището на с. Алдомировци, община Сливница, Софийска област от км 32+569 до км 37+835
- 2.6. ПУП-ПП за землището на гр. Драгоман, община Драгоман, Софийска област от км 37+835 до изходна стрелка гара Драгоман км 42+153, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

2. Инвестиционен проект, фаза „Технически проект“

Строежът е ПЪРВА категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „н“, във връзка с буква „а“ от ЗУТ и чл.3, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба за номенклатурата на видовете строежи.

Заповед за одобряване на КПИИ за „Модернизация на жп линия София – Драгоман, участък Разделен
пост Петърч – Драгоман“

Платени са такси в размер на 5 850 лв. за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж с преводно нареждане за плащане към бюджета от 18.01.2019 г. до „Банка ДСК“ на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.)

Настоящата заповед за одобряване на комплексния проект за инвестиционна инициатива е основание за издаване на разрешение за строеж в полза на възложителя при условията на чл. 150, ал. 6, във връзка с чл. 144, ал. 6 от ЗУТ, след приключването на отчуждителните производства или уреждането на други отношения, свързани със собствеността.

Заповедта да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 132, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от обнародването ѝ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.


**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

НИКОЛАЙ НАНКОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s