



**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ РС-36.....

от 16.05.....2018 г.

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „а“, и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „а“, чл. 143, ал. 1, чл. 144, ал. 1-3 от ЗУТ и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката; заявления вх. № АУ 22-5/ 16.02.2018 г. и вх. № АУ 22-5/ 14.05.2018 г. от „Национална компания индустриални зони“ ЕАД; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Про Консултинг“ ЕООД, с адрес на управление: гр. София, ул. „Хайдушка гора“ № 38, ЕИК 1750846297, представлявано от инж. Петя Събева Йонева – управител, с Удостоверение № РК-0719/ 14.06.2017 г., издадено от началника на ДНСК, със срок на валидност до 14.06.2022 г.; технически контрол на част „конструктивна“, извършен от инж. Емануела Дамянова Баджова с удостоверение № 00343 и инж. Мирослав Боянов Лилев с удостоверение № 00967, издадено от КИИП; Заповед № РД-02-15-75/ 18.08.2017 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на подробен устройствен план; Решение № 393 от 14 юни 2010 г. и Решение № 744 от 11 септември 2012 г. на Министерския съвет за увеличаване на капитала на Национална компания „Индустриални зони“ ЕАД с имоти държавна собственост в землището на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област; Нотариален акт за учредяване на специални сервитути № 131 от 2018 г. върху имот с идентификатор № 68134.4413.70, между „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и собствениците на недвижимия имот; Заповед № РЛН18-РД-298/ 27.04.2018 г. на кмета на Район „Люлин“ за учредяване на право на прокарване в ПИ 68134.4428.25 - частна общинска собственост; Решение № 184/ 28.12.2012 г., Решение № 110/ 22.10.2015 г., Решение № 8/ 31.01.2013 г., Решение № 80/ 05.09.2013 г., Решение № 147/ 07.08.2017 г. на Общински съвет гр. Божурище, Софийска област, Заповед № ТС-120/ 20.10.2015 г., Заповед № ТС-130/ 18.12.2015 г. издадена от кмета на община Божурище, Виза за проучване и проектиране на нов БКТП от 21.12.2016 г. издадена от главния архитект на

община Божурище; писмо № ТС-2771-(1)/ 21.12.2017 г. от община Божурище; Договор ДПЕРМ № 1201464933 от 09.07.2014 г. за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; писмо изх.№ 53-00-877/ 30.01.2018 г. и Разрешение за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжение в обхвата на пътя и в обслужващата зона № РСПП-40 от 31.01.2018 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; писмо № ЖИ-39053/ 03.11.2017 г. от ДП „НК Железопътна инфраструктура“; становище рег. № 1983пс-576, екз. № 2 от 06.12.2017 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писмо изх. № БТГ24-00-3578(1)/ 03.11.2017 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД; Становище от Отдел „Пътна полиция“ към Столична дирекция на вътрешните работи; Съгласувателно становище рег.инд. 95-Н-248/ 26.10.2017 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД; писмо № УРИ529000-5009, екз. 2/ 24.11.2017 г. от Дирекция „Комуникационни и информационни системи“ към МВР; писмо рег. № 11-00-357/ 06.12.2017 г. от Министерството на отбраната; съгласувана графична част от: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; „Топлофикация София“; „Направление архитектура и градоустройство“, Дирекция „Зелени системи“, Дирекция „Териториално планиране“, отдел „Геодезически и кадастрални дейности“ към Столична община; Столична дирекция „Управление на трафика“; Отдел „Пътна полиция“ към СДВР; „Център за градска мобилност“ ЕАД; „Софийска вода“ АД

## **РАЗРЕШАВАМ**

### **НА „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД И**

### **„НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ“ ЕАД**

да извършат предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения съгласно Заповед № РД-02-15-64/ 07.07.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството работен проект, неразделна част от настоящото разрешение за строеж за:

**Строеж: Присъединяване на обекти в ИЗ „София – Божурище“ към електоразпределителната мрежа чрез изграждане на три подземни кабелни линии 20 kV на територията на две области, съоръжения за присъединяване, три кабелни**

**пръстена в зоната и нов трафопост в УПИ I, кв. 12а на ПИ 000273 от оборудвани килии на п/ст „Модерно предградие“.**

Строежът е **Трета** категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 2, т. 6 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 4500 лв. на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

**предварително изпълнение** на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс с цел защита на държавни и обществени интереси и предотвратяване на значителни вреди:

Мотиви:

Забавянето на доставката на електрическа енергия би забавило проектите на ключови за държавата и бизнеса сертифицирани български и чуждестранни инвеститори на територията на „Икономическа Зона София – Божурище“, които последици ще бъдат освен финансови и репутационни и биха излезли извън рамките на финансовите загуби, които ще понесе държавното дружество „Национална компания индустриални зони“ ЕАД („НКИЗ“ ЕАД).

Съгласно сключените с инвеститорите договори (окончателни) за продажба на имоти в Икономическа Зона София – Божурище, задължение на „НКИЗ“ ЕАД е да осигури до имотната граница на инвеститорите необходимата инфраструктура, свързана с разпределението и доставката на електрическа енергия при договорените условия и срокове. В случай, че „НКИЗ“ ЕАД не изпълни задълженията си, ще дължи предвидените в договорите неустойки, които ще доведат до значителни финансови загуби за държавното дружество.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.



На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

**МИНИСТЪР:**

**НИКОЛАЙ НАЙКОВ**

