



ЗАПОВЕД

№ РС-39...../06.06.18.....

С Разрешение за строеж № РС-79 от 07.12.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, при условията на чл. 12.6 от Договор за предоставяне на концесия от 08.09.2011 г. между Република България и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД и Протокол от 01.01.2012 г., е разрешено на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, дружество – концесионер на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“, като част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект „Кейови места за обработка на товари, вертикална планировка на територията на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ и драгажни дейности в оперативната акватория и зона за маневриране“, на територията на област Бургас, община Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.202.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) със заявление вх. № АУ 25-9 от 25.05.2018 г. от „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, представлявано от Борис Василев Балев – Изпълнителен директор е поискано да се допусне допълване на Разрешение за строеж № РС-79 от 07.12.2016 г. поради промяна на инвестиционните намерения и необходимостта от повишаване на ефективността при обработката и съхранението на товарите, което налага изменение на технологичните методи при изграждане на съоръжението, етапност при въвеждане в експлоатация на съоръжението и изграждане на склад за негорими материали на територията на пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“ в границите на пристанищна територия и пристанищна акватория, определена с Генерален план за развитие на пристанище Бургас, в частта му за пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“, одобрен със Заповед № РД-08-29/25.01.2017 г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщения (МТИТС) и Заповед № РД-02-14-51/ 25.01.2017 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

Изменението е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6 и т. 8 от ЗУТ, и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 112г¹, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), във връзка с чл. 154, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ и при условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ; Решение на Министерския съвет № 687/ 25.08.2004 г., с което Пристанище Бургас с разширението му е определен за обект с национално значение; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Експерт консулт 5“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лайош Кошут“, № 9, ет. 5, ап. 12, представлявано от Димитър Марков Марков, притежаващо удостоверение № РК-0404 от 17.03.2015 г., издадено от ДНСК; Технически контрол по част „Конструктивна“, извършен от инж.Йордан Йорданов с удостоверение с рег.№ 0450, издадено от КИИП и инж.Стефка Спасова с удостоверение с рег.№ 0245, издадено от КИИП; писмо с изх. № 40-09-15/ 22.05.2018 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията; становище № 793ПС-21/ 21.05.2018 г., издадено от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас; писмо с изх. № ПД-2278/ 11.05.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-79 от 07.12.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, поради промяна по време на строителството по чл. 154, ал. 2, т. 5, т. 6, т. 8 и ал. 5 от ЗУТ и въвеждане на етапност по чл. 152, ал. 2 от ЗУТ за обект: **„Кейови места за обработка на товари (генерални, наливни, Ро-Ро, Ро-Ло), вертикална планировка на територията на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“, драгажни дейности в оперативната акватория и зона за маневриране, стационарни хидротехнически съоръжение (подобекти – долфини за океански кораби и пристанищен кей за речно – морски кораби) и Склад за негорими материали“**

Етап 1: „Кейови места за обработка на товари, първи етап на вертикална планировка на територията на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“, драгажни дейности в оперативната акватория и зона за маневриране, стационарни хидротехнически съоръжение (подобекти – долфини за океански кораби и пристанищен кей за речно – морски кораби);

Етап 2: Склад за негорими материали и вертикална планировка в обхвата му на територията на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“;

Етап 3: Вертикална планировка – Етап 3 на територията на Пристанищен терминал „Бургас Изток – 2“;

съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-560/ 31.05.2018 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически инвестиционен проект при условията на чл. 12.6 от Договора за предоставяне на концесия от 08.09.2011 г. между Република България и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД.

Строежът е **първа категория** съгласно чл. 2, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи и чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „д“ от ЗУТ.

Настоящата заповед е неразделна част от разрешение за строеж № РС-79 от 07.12.2016 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1500лв. на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на заповедта за допълване на Разрешение за строеж № РС-79 от 07.12.2016 г. на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс с цел защита на държавни и обществени интереси и предотвратяване на значителни вреди:

Мотиви:

1. Изпълнението на обекта е част от международен проект за превоз на транзитни товари от Южна Корея през пристанище „БМФ Порт Бургас“ и с крайна дестинация Република Казахстан и е основен фактор за повишаване на конкурентоспособността на морския транспортен сектор и националната икономика, както и за утвърждаване на външнотърговските връзки на страната.

2. Необходимостта за изпълнение и въвеждане в експлоатация на обекта в договорени срокове с клиента на пристанище „БМФ Порт Бургас“, съгласно договорените графици за въвеждане в експлоатация на обекта, товародателят е фиксирал

(договорил графици за посещение) на плавателните средства за разтоварване и последващо натоварване и транспорт на товари. При неспазване на договорения график за посещение на плавателните средства, дружеството ще претърпи сериозни загуби от неустойки и биха могли товародателите да променят логистичната схема за транзит на товари към други пристанища в черноморския регион.

3. За посещение на подобен вид плавателни средства ще бъдат ангажирани пилотски, буксирни, агентийски, спедиторски, митнически и други услуги. Създават се нови работни места, свързани не само с обработката на новите товари, но и с поддръжката на пристанищната инфраструктурата съоръженията. Това ще генерира приходи за държавата под формата на допълнителни пристанищни такси, на осигуровки и данък върху доходите на физическите лица, както и приходи от корпоративен данък и ДДС на всички дружества, свързани пряко или непряко с изпълнението на проектите.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

