



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-105.....

от 25.11.2020 г.

Във връзка с необходимостта от модернизация на компресорна станция „Ихтиман“ в землището на с. Стамболово, община Ихтиман, Софийска област, чрез изграждане и интегриране на още един нискоемисионен газотурбокомпресорен агрегат, заявление с вх. № АУ 22-80 от 18.11.2020 г. от Владимир Малинов – изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“, чл. 143 и чл. 144, ал. 1 от ЗУТ; Решение № 312 от 10 май 2018 г. на Министерския съвет за определяне на обект: „Модернизация на компресорни станции „Лозенец“, „Петрич“ и „Ихтиман“ чрез интегриране на 4 броя газотурбокомпресорни агрегати в трите компресорни станции“ за национален обект и обект с национално значение; Заповед № РД-02-15-75 от 04.04.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на Подробен устройствен план – Изменение на план на застрояване за обект: „Модернизация на компресорна станция „Ихтиман“ – етап 2“; Влязло в сила Решение № 2-ПР от 13.07.2018 г., издадено от министъра на околната среда и водите, с преценка да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционното предложение, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони; Писмо с изх. № СТ-84-341 от 04.11.2020 г. на Министерството на културата за съгласуване на инвестиционния проект; Комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта, изготвен от „Ем Ди Ай инженеринг“ ЕООД, консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с адрес на управление: град София, бул. „Витоша“ № 39, ет. 2, ап. 3, управлявано и представявано от Борислав Добрев Стоянов, оправомощено да оценява съответствието на проектите с Удостоверение № РК-0494 от 09.04.2020 г., издадено от началника на ДНСК, със срок на валидност до 09.04.2025 г.; Технически контрол по част „Конструктивна“ от инж. Мария Евгениева Абаджиева с Удостоверение рег. № 01303 (валидно до 22.06.2025 г.), издадено от

## Разрешение за строеж

---

Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Доклад за съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвен от „Проджект планинг енд мениджмънт“ ООД, град София, ул. „Княз Борис I“ № 98А, ет. 1, управлявано и представявано от Дойчин Альошев Стоянов и Борислав Добрев Стоянов, оправомощено да оценява енергийна ефективност с Удостоверение № 00455 от 14.03.2016 г, със срок на валидност до 14.03.2021 г.; Нотариален акт за собственост за поземлен имот № 060024 в землището на с. Стамболово, община Ихтиман, заедно с построената върху него компресорна станция; Договор от 14.02.2007 г. между Община Ихтиман и „Булгартрансгаз“ ЕАД за покупко-продажба на недвижим имот № 053005 в землището на с. Стамболово, община Ихтиман; Договор № 9032 от 27.08.2019 г. между Община Ихтиман и „Булгартрансгаз“ ЕАД за учредяване на безсрочно възмездно право на строеж върху недвижим имот – общинска собственост с № 053008 по картата на възстановената собственост на с. Стамболово, община Ихтиман; Писмо на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор – Главна дирекция „Инспекция за държавен технически надзор“ – Регионален отдел „Западна централна България“ с изх. № 21-18-1098-1 от 01.09.2020 г. за заверка на проекта; Становище на МВР – Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Регионална дирекция София с рег. № 120700-921 от 15.09.2020 г. за съответствие на проекта с правилата и нормите на пожарна безопасност; Здравно заключение с изх. № АУ-1870-66-1 от 04.08.2020 г. на Министерството на здравеопазването – Регионална здравна инспекция – Софийска област за съответствие на проекта на здравните изисквания; Становище с изх. № 1203753686 от 01.09.2020 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за условията и начина на присъединяване на клиенти към разпределителната мрежа и писмо с изх. № ТО-01-504 от 27.05.2020 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, София

### **РАЗРЕШАВАМ**

**на „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД, град София**

със седалище и адрес на управление: град София 1336, район „Люлин“, ж.к. Люлин-2, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, ЕИК 175203478, представявано от Владимир Малинов – изпълнителен директор, да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-13 от 24.02.2020 г. на



## Разрешение за строеж

---

министъра на регионалното развитие и благоустройството за делегиране на правомощия по ЗУТ, технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

**„Реконструкция на компресорна станция „Ихтиман“ с изграждане на един нов газотурбокомпресорен агрегат“ в поземлени имоти с идентификатори 04830.53.8 и 04830.53.103 в землището на с. Стамболово, община Ихтиман, Софийска област.**

Строежът е **първа категория** съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта е платена такса 3000 лв., а за издаване на разрешение за строеж - 1500 лв., с платежни нареждания от 06.11.2020 г. до Общинска банка АД – филиал „Люлин“ на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

**предварително изпълнение** на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка защита на особено важни държавни и обществени интереси.

#### **Мотиви:**

Проектът има стратегическо значение по отношение обезпечаването на сигурността на доставките на природен газ както за Република България, така и за региона, и за Европа за един дълъг период.

Реализирането на този проект ще допринесе за повишаване на надеждността на снабдяването с природен газ и развитието на конкурентен

## Разрешение за строеж

---

национален пазар за природен газ с възможност за задълбочаване на интеграцията на газотранспортните системи и газови пазари на регионално ниво и в Общия енергиен пазар на Европейския съюз.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

**ПЕТЯ АВРАМОВА**