



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *РС-44/09-12-2022г.*

Във връзка със заявление с вх. № АУ22-52/ 03.10.2022 г., допълнено с № АУ22-52-(3)/ 25.10.2022 г. и писмо с вх. № АУ22-52-(4)/ 01.12.2022 г. от Борис Балев, изпълнителен директор на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, дружество - концесионер на Пристанищен терминал „Бургас Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, по силата на Договор за предоставяне на концесия от 08.03.2013 г. между Република България и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД и Протокол от 03.05.2013 г. за влизането му в сила и предвид необходимостта от изграждане на закрит склад, предназначен за складиране на негорими материали като изцяло метални изделия – фитинги, тръби и други в УПИ III, кв. 1А по плана на „Пристанищен терминал Бургас – Запад“, гр. Бургас, на основание чл. 112г¹, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязло в сила изменение на генерален план на пристанищен терминал Бургас – Запад, част от пристанище с обществен транспорт – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, одобрено със Заповед № РД-08-404/ 29.08.2019 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Заповед № РД-02-14-927/ 29.08.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; виза за проектиране за изграждане на закрит склад за негорими материали в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1090, УПИ III-за пристанище, пристанищни и обслужващи дейности, кв. 1а по действащ регулационен план на Пристанищен терминал Бургас-Запад, гр. Бургас, издадена на 19.10.2022 г. от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Комплексен доклад за оценка на съответствието на

Разрешение за строеж

инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Стройнорм“ ЕООД – гр. София, представявано от инж. Сава Богданов Тачев – управител, притежаващо Удостоверение № РК-0075/ 08.11.2018 г., издадено от ДНСК; оценка и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Таня Костадинова Цоцоманска с Удостоверение рег. № 00312, издадено от КИИП; писмо с изх. № 40-09-25/ 29.11.2022 г. на министъра на транспорта и съобщенията; писмо с изх. № ПД-853-(1)/ 04.04.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас; становище с рег. № 793пс-36/ 31.05.2022 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас; Договор за снабдяване с електрическа енергия № 710298/ 19.01.2006 г. с „Електроразпределение Стара Загора“ АД; Договор № 303/ 25.06.2003 г. за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас

РАЗРЕШАВАМ НА „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД

с административен адрес гр. Бургас, ул. „Княз Ал. Батенберг” № 1А, ЕИК 201618489, представявано от Борис Василев Балев – Изпълнителен директор, да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-983 от 13.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически инвестиционен проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Закрит склад за негорими материали в УПИ III, кв. 1А по плана на „Пристанищен терминал Бургас – Запад“, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.618.1090 по КККР на гр. Бургас

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 2, ал. 1, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

Разрешение за строеж

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 2000 лв. и 1000 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания от 26.09.2022 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....


ИВАН ШИШКОВ