



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗА П О В Е Д

№ РС- 13 / 08-04-2022 -

С Разрешение за строеж № РС-3 от 21.02.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е разрешено на община Бургас да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект: „Ремонтна работилница за рибарски лодки“ в УПИ VIII-1367, местност „Рибарско пристанище“, кв. Крайморие, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.10.1367 по КК на гр. Бургас.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със заявления с вх. № АУ 22-75-(9) от 15.11.2021 г., допълнено с писмо с вх. № АУ 22-75-(9)-(2) от 22.03.2022 г от община Бургас, е поискано да се допусне допълване на Разрешение за строеж № РС- 3 от 21.02.2021 г. и одобряване на изменения на техническия проект поради промяна на инвестиционните намерения, свързани с променената икономическа ситуация и чувствителното поскъпване на материалите, което прави невъзможно изпълнението на първоначалния проект. За тази цел се предвижда намаляване на РЗП и обема на сградата, като се премахва монолитната част, намалява се височината на работното помещение, редуциране на административната част, обособяване на помещения.

Изменението на проекта е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 5 и т. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 112о, ал. 2 и 3, чл. 112п, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 154, ал. 5 и ал. 6, във връзка с чл. 2, т. 5 и т. 7 от ЗУТ; комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите изготвен от “Костов и синове“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Св. Патриарх Евтимий“, № 87А, представлявано и управлявано от инж. Калоян Вълков Костов с Удостоверение № РК-

0108 от 04.02.2019 г., издадено от началника на ДНСК; технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Стамен Георгиев Иванов с Удостоверение рег. № 0242 на КИИП; писмо с изх. № 06-02-263/ 14.03.2022 г. на министъра на транспорта и съобщенията; писмо с изх.№ ПД-2583-(3)/ 15.10.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас; становище с рег. № 7140пс-176/ 10.11.2021 г. на Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”- Бургас; становище с изх. № 4481687/ 05.10.2021 г. на КЕЦ Бургас-Юг към „Електроразпределение Юг“ ЕАД, писмо с изх. № ТД-1064-5/ 07.10.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД-гр. Бургас

ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-3 от 21.02.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за строеж:

„Ремонтна работилница за рибарски лодки“ в УПИ VIII-1367, местност „Рибарско пристанище“, кв. Крайморие, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.10.1367 по КК на гр. Бургас“, съгласно одобрения инвестиционен работен проект на основание Заповед № РД-02-15-29 от 31.03.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от настоящата заповед.

Строежът е **трета** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от ЗУТ и чл. 6, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1/ 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС-3 от 21.02.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

За одобряването на проекта е платена такса в размер на 250 лв. с платежно нареждане за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.12.2014 г.).

Разрешение за строеж

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ

И МИНИСТЪР:

ГРОЗДАН КАРАДЖОВ

