



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

#### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 43, 06.10.23г.

Във връзка със заявления с вх. № АУ20-6/08.09.2023 г. и № АУ22-51/08.09.2023 г. в Министерството на регионалното развитие и благоустройството от Хесус Кабайеро Пинто – представител на управителния съвет на „СОФ КЪНЕКТ“ АД относно необходимостта от преустройство, реконструкция и разширение на съществуваща Терминална сграда 2 на Летище София, сграда с идентификатор 68134.709.19.1 по КККР в УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ район „Слатина“ и район „Кремиковци“, ПИ с идентификатор 68134.709.19 по КККР, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „б“, чл. 144, ал. 1 и ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите № SI548\_06\_002/08.09.2023 г. от „С Консулт“ ЕООД с Удостоверение № РК-0199/02.04.2019 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол; становище с изх. № ТУ-644/15.02.2023 г. на „Софийска вода“ АД; становище SAP № IB-31-23-3316 от 24.02.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; становища рег. № 764001-238/17.02.2023 г. и № 764001-1311/31.08.2023 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; здравни заключения за оценка на инвестиционен проект с изх. № РД-1870-179/24.02.2023 г. и № РД-1870-826/31.08.2023 г. на Столична регионална здравна инспекция; писмо с изх. № ОВОС-9/17.03.2023 г. на Министерство на околната среда и водите; писмо с изх. № 56-03-1/21.02.2023 г. на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ и писмо с изх. № 40-17-54/05.06.2023 г. на Министерство на транспорта и съобщенията и Решение № 687/25.08.2004 г. на Министерския съвет, с което обект: Летище София, състоящ се от LOT B1 и LOT B2, е обявен за обект с национално значение

**СЕ РАЗРЕШАВА НА:**

**„СОФ КЪНЕКТ” АД**

с адрес на управление гр. София, бул. „Христофор Колумб“ № 1, ЕИК 206155179, представлявано от Хесус Кабайеро Пинто – представител на управителния съвет, да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: **„Преустройство, реконструкция и разширение на съществуваща Терминална сграда 2 на Летище София“** с етапно изграждане по смисъла на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ както следва:

**Етап 1 - Преустройство и смяна на предназначението на съществуващ кафе-бар в нов тоалетен блок, част от сграда Терминал 2 на Летище София;**

**Етап 2 – Премахване/демонтаж на неносещи преградни стени и възстановяване на окачени тавани, настилки и инсталации в зона на преминаване, изчакване и търговия в блок VI и блок VII на ниво „01“ част от сграда Терминал 2 на Летище София (при оси LC-LG и L1-L5);**

**Етап 3 – Премахване/демонтаж на неносещи преградни стени и възстановяване на окачени тавани, настилки и инсталации в зона на преминаване, изчакване и търговия в блок VI и блок VII на ниво „01“, част от сграда Терминал 2 на Летище София (при оси LB-LE и L2-L4);**

с местонахождение сграда с идентификатор 68134.709.19.1 по КККР, разположена в УПИ XV – за пътнически терминал, администрация, търговия, обслужване, трасе на метрополитена и метростанция, кв. 2, м. „ЧЗРП за кв. 2 Летищен комплекс – София“ район „Слатина“ и район „Кремиковци“, ПИ с идентификатор 68134.709.19 по КККР, съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-15-135/31.08.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж.

В процеса на строителство да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателните писма.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 5, буква „а“ от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

## Разрешение за строеж

---

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 500 (петстотин) лева, а за издаване на разрешение за строеж за обекта – такса в размер на 250 (двеста и петдесет) лева с бюджетно платежно нареждане от 08.09.2023 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр. 2 от 2021 г.).

### РАЗПОРЕЖДАМ:

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

#### Мотиви:

Летище София заема основно място във въздухоплавателния сектор в Република България във връзка с движението на хора и стоки.

Допускането на предварително изпълнение ще ускори реализацията на инвестиционната програма на възложителя свързана с осигуряване на оперативна ефективност на дейностите осъществявани на територията на Терминал 2. Това ще допринесе за повишаване на комфорта и ще гарантира безопасността на пътниците и посетителите.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК, предварителното изпълнение може да се обжалва пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР.....  
  
АНДРЕЙ ЦЕКОВ