



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС.....*44/19.10.2023г.*

Във връзка със заявления с вх. № АУ20-8/ 03.10.2023 г. и № АУ22-52/ 03.10.2023г. от „Одесос ПБМ“ ЕАД, представлявано от Ивайло Радославов - изпълнителен директор и предвид необходимостта от изграждане на Складово стопанство в две паралелни групи метални силози за насипни зърнени товари с обем до 82 000 тона и Авто- и Жп-разтоварища находящи се в УПИ III-356, с отреждане „за пристанище“, кв. 4 по плана на Южна промишлена зона, гр. Варна, част от пристанище за обществен транспорт „Одесос ПБМ-Варна“ (ПИ с идентификатор 10135.5501.356), на основание чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязло в сила изменение на генерален план на пристанище за обществен транспорт „Одесос ПБМ - Варна“ - подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, одобрен със съвместна Заповед № РД-08-359 от 26.07.2019г./ Заповед № РД-02-14-724 от 24.07.2019г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройството; Виза за проектиране от 16.05.2023г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 112а, ал. 9 от ЗМПВВПРБ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изх. № КД-7/ 02.02.2023г., изготвен от „Диалекс“ ЕООД-гр. Варна, представлявано от инж. Господин Георгиев Василев - управител, притежаващо Удостоверение № РК-0135/ 13.03.2019г. издадено от ДНСК; технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Йордан Христов Йорданов с Удостоверение рег. № 00450, издадено от КИИП и инж. Йорданка Стоянова Чамурджиева - Добрева с Удостоверение рег. № 00051, издадено от КИИП; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 66, том I, рег. № 707, дело № 61/2005г.; писмо с изх. № 32-01-39/ 22.06.2023г. на министъра на транспорта и съобщенията;

становище с изх. № 26-00-1962/A139/ 07.09.2022г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна; становище с рег. № 716801-951 екз. № 2 от 06.12.2022г. на Първа Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Варна; скица съгласувана с Военноморските сили на Р България и с експлоатационните дружества - „Енерго-про Варна“ ЕООД, „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД; „Примагаз“ АД Варна; „БТК“ ЕАД-Варна, Удостоверение с изх. № ПУПРОК-8372/14.09.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД - Варна; Удостоверение за регистрация на пристанищен терминал „Одесос ПБМ-Варна“ № 11047/12.02.2021г., издадено от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, Удостоверение за експлоатационна годност на пристанищен терминал „Одесос ПБМ-Варна“ № 11043/21.01.2021г., издадено от министъра на транспорта и съобщенията, валидно до 28.01.2055 г.

РАЗРЕШАВАМ
НА „ОДЕСОС ПБМ“ ЕАД

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрените на основание Заповед № РД-02-15-147 от 12.10.2023г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Изграждане на складово стопанство в две паралелни групи от метални силози за насипни зърнени товари с обем до 82000 тона и Авто-и ЖП-разтоварища, находящо се в УПИ III-356, „За пристанище“, кв. 4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна (ПИ с идентификатор 10135.5501.356)“, част от пристанище за обществен транспорт „Одесос ПБМ-Варна“, на територията на гр. Варна.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. „г“ и ал. 4 от ЗУТ и чл. 2, ал. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 лв. и 1500 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания от 02.06.2023г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:



АНДРЕЙ ЦЕКОВ