



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 65 / 14.10. 2022 г.

Във връзка с необходимостта от повишаване на контрола на влизашите на територията на Единния център за управление на въздушното движение (ЕЦ на УВД) в м. „Летищен комплекс“-София, част от прилежащата инфраструктура на обекти: „Летище София, състоящо се от: „Лот Б1-Нов пътнически терминал и прилежаща инфраструктура и Лот Б2-нова пистова система“ и „Нова летищна контролна кула на летище София и прилежащата инфраструктура”, които са обявени за обекти с национално значение по смисъла на § 5, т. 62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) с Решения № 687/ 25.08.2004 г. и № 645 от 08.10.2007 г. на Министерския съвет, на основание чл.148, ал. 3, т. 2, буква „б“ и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл.145, ал. 1, т. 3, буква „б“, чл. 144, ал. 1 и 3 от ЗУТ, заявление с вх. № АУ 22-33/ 20.05.2021 г., допълнено с писмо вх. № АУ 22-33(2)/ 15.09.2022 г. на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ (ДП „РВД“); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите № 2/ 02.09.2022 г., изготвен от определения съгласно Договор № 376/ 09.09.2019 г. за консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ - Обединение „ТКС – РУБИКОН“ ДЗЗД, гр. София, представлявано от Силвия Иванова Иванова, състоящо се от „ТЕКНИКЪЛ КОНСУЛТИНГ СЪРВИСИС“ ЕООД, гр. София с Удостоверение № РК-0513/ 14.05.2020 г., издадено от ДНСК, със срок на валидност до 14.05.2025 г. и „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, гр. Варна с Удостоверение № РК-0212/ 15.01.2019 г., издадено от ДНСК, със срок на валидност до 15.01.2024 г.; Оценка за съответствие на част „Конструктивна” и технически контрол по част „Конструктивна”, упражнен от инж. Христина Георгиева Даскалова-Кастрева с Удостоверение № 00346, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране със срок на валидност до 30.09.2027 г.; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“, извършена от „Арк Дизайн“ ЕООД с Удостоверение за вписване в публичния регистър на Агенцията по енергийна ефективност с идент. № 00327/ 15.03.2017 г., представлявано от управителя Ангелина Иванова Вукашинова; извадки от действащ подробен устройствен план за УПИ I-, за

Единен център за управление на въздушното движение“, кв. 1, м. „Летищен комплекс“-София“, СО-район „Слатина“, гр. София; Акт за публична държавна собственост № 03527/ 11.12.2003 г. с предоставени права за управление на ДП „РВД“; Решение на Министерския съвет № 475/ 26.06.2006 г. за обявяване на изградената от ДП „РВД“ част от газопроводно отклонение на ЕЦ за УВД за имот-публична държавна собственост; копие от комбинирана скица за пълна и частична идентичност на ПИ 68134.709.25 по кадастралната карта на гр. София; виза за проектиране от 20.09.2019 г., издадена от главния архитект на Столична община; писмо изх. № 14592-7358/ 18.11.2020 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите-София; писмо рег. № 10-52-23/ 30.03.2021 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията; писмо рег. инд. № 40-03-74/ 25.02.2021 г. на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“; становище рег. № 561401-304/ 29.10.2021 г. на Пета районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“; становище рег. № 433200-115538/ 18.10.2019 г. на Отдел „Пътна полиция“ при Столична дирекция на вътрешните работи (ОПП-СДВР) и графична част „Постоянна организация на движението“, съгласувана от ОПП-СДВР и от Дирекция „Управление и анализ на трафика“ при Столична община, част „Временна организация на движението“ съгласувана от ОПП-СДВР и „Център за градска мобилност“ ЕАД; Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/ или канализационните системи № 601/ 29.12.2015 г. и писмо изх. № ТУ-5540/ 18.01.2021 г. на „Софийска вода“ АД; Договор № 366/ 22.10.2021 г. с „Газтек БГ“ ЕООД за абонаментно обслужване и поддръжка на газопроводно отклонение; Договор № 64/ 03.07.2017 г. с „Топлофикация София“ ЕАД и съгласувана ситуация от 28.01.2021 г.; Договор № № 1202540027/ 13.06.2017 г. за предоставяне на достъп до и пренос на електрическа енергия през разпределителната мрежа; декларация за липса на дълготрайна растителност в обхвата на разработката, заверена на 13.08.2021 г. от Направление „Архитектура и градоустройство“- Столична община

**РАЗРЕШАВАМ НА  
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „РЪКОВОДСТВО НА ВЪЗДУШНОТО  
ДВИЖЕНИЕ“**

Наименование на документ

---

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения работен проект съгласно Заповед № РД-02-15-109/ 06.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обект:

**„Нов вход, зона за сигурност и ландшафт на Единен център за управление на въздушното движение“** в ПИ с ид. 68134.709.25 в УПИ I-„за Единен център за управление на въздушното движение“, кв. 1, м. „Летищен комплекс“-София, СО-район Слатина, гр. София

Строежът е **Първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.2, ал.1, т.5, от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Платени са такси в размер на 3235,08 лв. за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж с платежно нареждане от 29.04.2021 г., съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).


Разрешението за строеж подлежи на обжалване на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.


МИНИСТЪР:.....

**ИВАН ШИШКОВ**


Съгласувано с:

Началник кабинет, Юлия Ивкова,  дата 14.10.2022 г.

Заместник-министър, Поля-Занева-Димитрова  дата 14.10.2022 г.

Директор на дирекция „Правна“, Веселина Терзийска,  дата 12.10.2022 г.

Директор на дирекция „УТАТУ“, арх. Пенчо Димитров,  дата 12.10.2022 г.

Началник отдел „НЕ“, дирекция „УТАТУ“, инж. Мария Найденова  дата 12.10.2022 г.

Съставил: арх. Венета Панова, дирекция „УТАТУ“  дата 12.10.2022 г.