



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-42).....30.08..... 2017 г.

С оглед необходимостта на община Варна от изграждане на рибарско пристанище в УПИ I-461, 462, кв. 4, с отреждане „за рибарско пристанище“ в м. „Карантина“, район „Аспарухово“, гр. Варна и поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 10135.5506.979 в пристанищната акватория, с цел осигуряване развитието на риболовната дейност на територията на общината и запазване на занаята рибарство и Заявление с вх. № АУ 22-3(3)/2017 г. от кмета на община Варна, в качеството му на възложител, на основание чл. 112е, ал. 4, във връзка с ал. 1, във връзка с чл. 112д, ал. 5 и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), във връзка с чл. 143, ал. 1, чл.144, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), влязъл в сила Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и парцеларен план за обекта, одобрен със Заповед № РД-02-15-60 от 29 юни 2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на имоти публична държавна собственост № 287 от 25.10.2016 г., сключен между областния управител на област Варна и кмета на община Варна, Решение на Министерския съвет (МС) на Република България за учредяване безвъзмездно право на строеж върху имот, представляващ част от морското дъно, в границите на вътрешните морски води на Република България в Черно море (ПИ с идентификатор № 10135.5506.979, с площ от 17 150 кв.м.), разгледано и прието от МС на заседание от 30.08.2017 г., Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Диалекс“ ЕООД – гр.Варна, лицензиран консултант по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул.”Ген.Колев“ № 54, офис 2 с управители Даниела Иванова Аджемова и Господин Георгиев Василев, Удостоверение № РК-0135/03.04.2014 г. издадено от началника на ДНСК, Технически контрол по част конструктивна - инж.Любомир Димитров Събев, рег.№ 1245 в КИИП и Технически контрол по част ХТС инж. Евгений Николов Витанов, рег.№ 0578 в КИИП, Решение № ВА-102-ПР/29.09.2016 г. на директора на РИОСВ-Варна за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с преценка да не се

извършва ОВОС и Писмо с изх. №08-00-1361/23.08.2016г. на МОСВ, с което се допуска извършване само на една от изискващите се оценки по реда на глава шеста от ЗООС - в случая преценката за необходимостта от извършване на ОВОС и че няма необходимост от провеждане на екологична оценка, съвместена с процедурата по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, както и че няма разположени съществуващи предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, което да налага провеждане на процедури по реда на глава седма, раздел I от ЗООС, Писмо с изх. № 0800-870/18.07.2016 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата и Писмо с изх. № РД-07-999/31.08.2016г. на Регионалния исторически музей - Варна, Реазрешително за ползване на воден обект № 2237 0021/03.05.2017 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“-Варна, с приложение в което са поставени условията за предоставяне правото на ползване, Становище с изх. №103, екз.2/23.01.2017г. на Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Варна за съответствие на проекта с изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност, Предварителен договор от 16.01.2017г. за присъединяване към водопроводната и/или канализационна система с „ВиК – Варна” ООД, Предварителен договор с изх. № В16-8409/23.11.2016г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителна мрежа с „Енерго - про Мрежи” АД.

РАЗРЕШАВАМ НА ОБЩИНА ВАРНА

с административен адрес гр.Варна, ул.,„8-ми Приморски полк“ №26, ЕИК 000093442, представлявана от Иван Портних - кмет, да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрените съгласно Заповед № РД-02-15-64/07.07.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проекти, неразделна част към настоящото разрешение за строеж за обект:

„Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, находящ се в м.,„Карантината“, район „Аспарухово“, община Варна, в обхвата на имотите, за които е отреден УПИ I-461, 462 в кв. 4, с отреждане „за рибарско пристанище“ и в акваторията на Черно море (ПИ с идентификатор № 10135.5506.979) включващо:

оградителни съоръжения - източен и западен мол с пешеходен достъп, зона за акустиране 116 бр. риболовни кораба с различни габарити, спусково устройство-

хелинг с площадка за ремонт на кораби, паркинг - сух док, сграда на охраната, триетажна обслужваща сграда с покрив-амфитеатър, кула с панорамна изгледна площадка, ротонда - склад и стълба към покрива-амфитеатър, рибен пазар, трафопост и дизелагрегат, зони за контейнерери за отпадъци и за хладилни агрегати, сервиз за лодки, хелинг, сух док за малки съдове, площадка за разтоварване на улова, места за акостиране и плаващ пирс, помпена подземна станция, водомерни шахти, паркинг за автомобили, в обхвата на имота пред и след портала на рибарското пристанище, колонки за електрозахранване и водоснабдяване на плавателните съдове и др. елементи на благоустрояването, ВиК и Ел. мрежи и съоръжения, попадащи в обхвата на ПУП, одобрен Заповед № РД-02-15-60 от 29 юни 2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, при следните условия:

- Влезли в сила Решение на Министерския съвет за учредяване безвъзмездно право на строеж върху имот, представляващ част от морското дъно и Заповед № РД-02-14-709/30.08.2017 г. на МРРБ.

- В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Строежът е **Трета** категория съгласно чл.137, ал.1 от ЗУТ, и чл.6, ал.2, б. "б", т.3, от Наредба №1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 3000 лв., а за издаване на разрешение за строеж-такса в размер на 1500 лв. с преводно нареждане на сметката на МРРБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) с цел защита на държавни и обществени интереси, със следните мотиви:

1. Община Варна ще кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело и рибарство 2014- 2020, финансирана от Европейския фонд за морско дело и рибарство, процедура чрез подбор на проекти BG 14MF0P001-1.008 „Рибарски пристанища, кейове за

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19

тел. 9405 900, факс 987 25 17

www.mrrb.government.bg

разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“, сектор „Инвестиции в съществуващи рибарски пристанища“, с краен срок за подаване на проектни предложения до 30.09.2017.

2. Проектът е от обществен интерес, реализацията на който ще осигури устойчиво развитие на риболовната дейност на територията на общината и запазване поминъка на рибарите и производителите на аквакултури в региона и създаване на нови работни места.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд (ВАС) в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ, разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред ВАС в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

