



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС - 49от 20.09 2017 г.

С оглед необходимостта на община Бургас от изграждане на специализиран пристанищен обект - „закрита лодкостоянка“ в акваторията на Черно море, северно от кв. 54 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас и североизточно от поземлен имот (ПИ) 07079.10.623 по КК на гр.Бургас, с цел осигуряване развитието на риболовната дейност на територията на общината и запазване на занаята рибарство и Заявление с вх.№ АУ 22-39/14.09.2017 г. на кмета на община Бургас, в качеството му на възложител, на основание чл. 112е, ал. 4, във връзка с ал. 1, във връзка с чл. 111а, ал. 1, чл. 112д, ал. 5 и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), във връзка с чл. 143, ал. 1, чл. 144, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), влязъл в сила Подробен устройствен план –парцеларен план за обекта, одобрен със Заповед № РД-02-15-65/17.07.2017г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, Решение № 521/08.09.2017 г. на Министерския съвет (МС) на Република България за учредяване безвъзмездно право на строеж върху имот, представляващ част от морското дъно, в границите на вътрешните морски води на Република България в Черно море (ПИ с идентификатор 07079.10.1331, с площ от 14 226 кв.м.), разгледано и прието от МС на заседание от 07.09.2017 г., Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите № 17-050/12.09.2017г., изготвен от “Костов и синове” ООД, регистриран консултант по чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул.”Св.Патриарх Евтимий” № 87, с управител инж. Калоян Вълков Костов, притежаващо Удостоверение № РК-0108/27.02.2014г., издадено от началника на ДНСК, Технически контрол по част конструктивна - инж. Димитър Цветков Балов, рег.№ 00773 в КИИП, Решение № БС-4-ПР/21.01.2017 г. на директора на РИОСВ - Бургас, за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Разрешително за ползване на воден обект на Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна № 2237 0022/20.09.2017 г. с

приложение в което са поставени условията за предоставяне правото на ползване, Писмо на Центъра за подводна археология (ЦПА) - Созопол изх. №14/09.03.2016 г., на директора на Регионалния исторически музей – Бургас с изх. № РД 12-4-68/16.03.2016 г., Становище рег. № ПТ1-292 от 23.08.2017 г. на Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”-Бургас, при Министерството на вътрешните работи, Становище на „Геозащита” ЕООД - Варна с изх. № ППР-371/04.07.2017 г., Предварителен договор № 4303494/10.07.2017г. за присъединяване обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, Предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - Бургас № 452/12.09.2017г. за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи и съгласуване на проекта от експлоатационните дружества

РАЗРЕШАВАМ НА ОБЩИНА БУРГАС

с административен адрес гр.Бургас, ул.„Александровска” № 26, ЕИК 000056814, представлявана от инж. Димитър Николов - кмет, да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрените съгласно Заповед № РД-02-15-64/07.07.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проекти, неразделна част към настоящото разрешение за строеж за обект:

„Изграждане на специализиран пристанищен обект за обслужване на риболовните дейности - „Място за временно укритие на риболовните кораби“ („защитена лодкостоянка“), находящ се в акваторията на Черно море (ПИ с идентификатор № 07079.10.1331), северно от кв. 54 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас и североизточно от поземлен имот (ПИ) 07079.10.623 по КК на гр.Бургас, включващ: Северен ограден мол и Южен ограден мол, Кей в тила на лодкостоянката, Пристан за общо 54бр. рибарски лодки, Спусково устройство-хелинг за рибарски лодки, Битова сграда, Контролно-пропускателен пункт, Рампа за спускане на лодки с авторемарке, Зона за зимно съхранение на лодки, Брегоукрепителна подпорна стена, площадкови ВиК и Ел. мрежи и съоръжения, Сградно водопроводно отклонение за имота, Напорно сградно канализационно отклонение за имота-канализационен тласкател, в ПИ с идентификатор 07079.10.1331, по КККР на гр.Бургас, попадащ в обхвата на ПУП-ПП, одобрен със

Заповед № РД-02-15-65/17.07.2012г. на заместник - министъра на регионалното развитие и благоустройството, при следните условия:

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Приложение, неразделна част от разрешението за строеж е Решение № БС-4-ПР/21.01.2017 г. на директора на РИОСВ-Бургас.

Строежът е **Първа** категория съгласно съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „ж“ и т. 3, буква „б“, във връзка с чл. 137, ал. 4 от ЗУТ, както и чл. 2, ал. 7 и чл. 6, ал. 2, т.3, от Наредба №1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 3000 лв., а за издаване на разрешение за строеж-такса в размер на 1500 лв. с преводно нареждане на сметката на МРРБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) с цел защита на държавни и обществени интереси, със следните мотиви:

1. Община Бургас ще кандидатства за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело и рибарство 2014- 2020, финансирана от Ефвропейския фонд за морско дело и рибарство, процедура чрез подбор на проекти BG 14MF0P001-1.008 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и покрити лодкостоянки“, сектор „Инвестиции насочени към изграждане и/или модернизация на покрити лодкостоянки“, с краен срок за подаване на проектни предложения до 30.09.2017.

2. Проектът е от обществен интерес, реализацията на който ще осигури устойчиво развитие на крайбрежния риболовен флот и съхраняване на традициите в риболовната дейност на територията на общината и запазване

поминъка на рибарите и производителите на аквакултури в региона и създаване на нови работни места.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд (ВАС) в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред ВАС в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

