



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-106/16.12.20г.

Във връзка с напредъка и реализацията на инфраструктурни проекти, пресичащи проектното трасе на междусистемната газова връзка България – Сърбия, е необходимо да бъде изменен одобрения със Заповед № РД-02-15-156/ 13.11.2015 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на газопровода, техническите площадки и елементи на обслужващата техническа инфраструктура за обект „Междусистемна газова връзка България – Сърбия“, на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с ал. 1, чл. 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 2, чл. 124а, ал. 4, т. 1 и 2, ал. 5 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 111 от 15 февруари 2013 г. на Министерския съвет за обявяване на проект за изграждане на Междусистемна газова връзка България – Сърбия за национален обект и за обект с национално значение, Договор № 48 от 01.10.2020 г. между Министерството на енергетиката и „Булгартрансгаз“ ЕАД за прехвърляне на активи, писма с вх. № АУ 10-18/23.11.2020г. и вх. № АУ 10-18/09.12.2020 г. от „Булгартрансгаз“ ЕАД, утвърдено задание за изработване на проект за Изменение и допълнение на ПУП-ПП за обект „Междусистемна газова връзка България – Сърбия на българска територия“ и на ПУП-ПП и план-схема за външен водопровод до площадката на газоизмервателна станция (ГИС) „Калотина“, писмо изх. № ЕО-33/ 06.11.2020 г. от Министерството на околната среда и водите, становище изх. № 33-НН-376/ 19.11.2020 г. на Министерството на културата и Заповед № РД-02-15-79/11.04.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне на правомощия по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

на „Булгартрансгаз“ ЕАД с административен адрес гр. София, ж.к. „Люлин“ 2, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, ЕИК 175203478, да изработи проект за изменение на ПУП-ПП за обект: „Междусистемна газова връзка България – Сърбия на българска територия“, Парцеларен план и план-схема за външен водопровод до площадката на газоизмервателна станция

Разрешение за изработване на подробен устройствен план

(ГИС) „Калотина“, на територията на с. Драговищица, община Костинброд, с. Храбърско, община Божурище, с. Алдомировци, община Драгоман, кв. Требич и с. Мирвяне, Столична община.

Проектът за изменение на ПУП-ПП и план-схемата да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране, както и при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

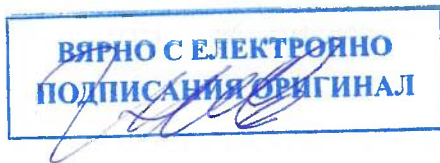
Преди внасяне на ПУП-ПП и план-схемата в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на общини Столична, Костинброд, Божурище, Сливница и Драгоман за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП.

НИКОЛАЙ НАНКОВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР



Формат на електронен подпис: .p7s

Министерство на регионалното
развитие и благоустройството

Към Заповед

№ РД-02-15-106/16.12.2020г.

Одобрявам:
**ВЛАДИМИР
МАЛИНОВ**
Изпълнителен директор
на "Булгартрансгаз" ЕАД

Задание за изработване на

проект за Изменение и допълнение на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Междусистемна газова връзка България – Сърбия на българска територия“ (одобрен със Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015 г.), Парцеларен план и План-схема за външен водопровод до площадката на газоизмервателна станция (ГИС) “Калотина”

1. Цел на проектирането

Изменението на ПУП-ПП се разработва с цел съобразяване с напредъка на реализация на инфраструктурни проекти, пресичащи проектното трасе на газопровода, и запазване на разкрити археологически недвижими културни ценности.

2. Съществуващото положение

На територията на Република България има изградени газопреносна и газоразпределителна инфраструктури.

„Булгартрансгаз“ ЕАД е комбиниран газов оператор, притежаващ лицензи за пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България, съгласно чл. 39 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Дружеството поддържа обектите и съоръженията на газопреносната мрежа в съответствие с техническите изисквания и правилата за безопасност при работа, съблюдавайки европейските изисквания за опазване на околната среда, и развива газопреносната система на страната.

Устройството и експлоатацията на съществуващата газопреносна мрежа (национална и транзитна), както и нейното развитие е съобразено с изискванията основно на ЗЕ и Закон за устройство на територията (ЗУТ), заедно с подзаконовите нормативи към тях, а също така и с другите действащи в страната нормативни актове, приложими в мрежата.

Проектът за междусистемна газова връзка България – Сърбия (IBS) на територията на Р България ще бъде реализиран от „Булгартрансгаз“ ЕАД на основание подписана от министъра на енергетиката на Р България и министъра на енергетиката и минното дело на Р Сърбия съвместна декларация относно изграждане на газовия интерконектор, чрез която декларация и със съгласието на Европейската комисия „Булгартрансгаз“ ЕАД е определен за организатор на проекта и бъдещ оператор на интерконектора.

Министерство на енергетиката (МЕ) приключи административните процедури, целящи прехвърляне на активите на проекта от МЕ на „Булгартрансгаз“ ЕАД, в

резултат на което бе сключен Договор № 48/01.10.2020г. за прехвърлянето на активите (приложени извадки). Считано от датата на приемане на ПУП-ПП – 02.10.2020г. (съгласно приемо-предавателен протокол) „Булгартрансгаз“ ЕАД се ползва с пълни права като Възложител на обекта.

С изпълнението на дейностите по изменение и допълнение на ПУП-ПП ще се осигури проектна готовност за изработването на технически проект за изграждане на обект: „Междусистемна газова връзка България – Сърбия на българска територия“.

Изграденият обект ще свърже газопреносните мрежи на двете страни с реверсивна връзка, с което ще се постигне по-голяма сигурност и диверсификация на доставките на природен газ за България и Сърбия.

Обектът е с влязъл в сила ПУП-ПП, одобрен от министъра на регионалното развитие със Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015 г., за който има издадени Решение № 48–ПР/2012 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от 18.09.2012 г. със срок на валидност 5 години от датата на издаването му и Решение № ЕО–8/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от 30.07.2015 г.

След влизане в сила на Заповедта за одобряване на ПУП-ПП за обекта през 2015 г. са идентифицирани следните обстоятелства, налагащи изменението и допълнението на ПУП-ПП:

А. Стартирани и процедурирани са ПУП-ПП и инвестиционни проекти за инфраструктурни обекти, които пресичат трасето на газопровода, а именно:

- „Модернизация на железопътен участък Драгоман - граница с Република Сърбия“;
- „Модернизация на железопътна линия София - Драгоман, участък: Разделителен пост Петърч - Драгоман“ от проект: „Модернизация на железопътна линия София-Драгоман, част от Трансевропейската железопътна мрежа“;
- „Модернизация на път I-8 Калотина-Софийски околоръстен път“;
- „Модернизация на път I-8 Калотина-п.в.Храбърско“ от км 15+500 до км 32+449.08;
- Проект за продължение на бул. Рожен до автомобилен път №8 /Е-80/ - околоръстен път.

В. По възлагане на предходен възложител на обекта (Министерство на енергетиката на Р България) Националният археологически институт с музей на БАН (НАИМ на БАН) е провел теренни издирвания на археологически обекти по трасето на газопровода и технологичните площадки през 2013 г. и по променените участъци през 2015 г., след което е установено, че одобреният проект не осигурява възможност за запазване на разкрити археологически ценности в сервитута на газопровода (съгласно предписание в резултат на проведена комисия по чл. 158а от Закона за културното наследство, отразено в протокол № 10-00-405/16.11.2015 г., утвърдени със Заповед на заместник-министъра на културата № РД09-779/19.11.2019 г.).

С. Разрешение от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр.София (с техни писма изх. № 1340/18.11.2015 г. и № ТО-1540/04.12.2015 г.) за изграждане на външен водопровод, за обслужване на битови и социални помещения към административна сграда на площадката на ГИС „Калотина“ е получено след одобряване на ПУП-ПП окончателен проект.

Във връзка с горното и на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 3 от ЗУТ е необходимо изработване на изменение и допълнение на

подробния устройствен план, както и разработване на план-схема за външен водопровод до площадката на ГИС "Калотина" с цел съобразяване с напредъка на реализация на инфраструктурни проекти, пресичащи проектното трасе на газопровода, и запазване на разкрити археологически недвижими културни ценности.

3. По отношение същността на обекта

Трасето на преносния газопровод се характеризира със следните параметри:

- Начало: съществуваща площадка за очистно съоръжение „Нови Искър“ от националния газопровод с GPS координати N 42°47'31.89757", E 23°20'56.85925";
- Дължината на преносния газопровод от началната точка до точката на пресичане на българо-сръбската граница е около 62 км.;
 - o Газопроводно отклонение за АГРС "Сливница" с дължина около 0.2 km;
 - o Газопроводно отклонение за АГРС "Драгоман" с дължина около 0.1 km;
- Край: българо-сръбската граница (точката на пресичане на българо-сръбската граница е с GPS координати N 43°00' 06.0"; E 22°50' 36.1");
Съгласно одобрения ПУП-ПП трасето, респективно сервитута на преносния газопровод (вкл. газопроводните отклонения за гр. Сливница и гр. Драгоман), преминава през землищата на следните области, общини и землища:

(1) Област София град:

- o [1] Столична община - землища на гр.Нови Искър, гр. София - кв. Требич, с. Мирояне, с. Мрамор, с. Доброславци и с. Житен;

(2) Софийска област:

- o [2] Община Костинброд - землища на с. Голяновци, с. Драговищица, гр. Костинброд и с. Петърч;
- o [3] Община Божурище - землище на с. Храбърско;
- o [4] Община Сливница - землища на: гр. Сливница, с. Гълъбовци, с. Алдомировци, с. Братушково и с. Бърложница;
- o [5] Община Драгоман - землища на гр. Драгоман, с. Чуковезер, с. Драгоил, с. Чорул, с. Владиславци, с. Ново Бърдо и с. Калотина;

Съгласно одобрения ПУП-ПП – фаза Окончателен проект, трасето на строеж „Междусистемна газова връзка България – Сърбия на българска територия“ започва в района на съществуваща площадка за Очистно съоръжение „Нови Искър“ и завършва на границата България – Сърбия.

Трасето е избрано за диаметър DN700 в съответствие с разгледаните хидравлични сценарии в разработено Предпроектно проучване.

В изпълнение на изискванията на чл. 18 на Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи и съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ са предвидени станции за пускане и приемане на очистващи, разделителни и инспектиращи устройства.

В близост до съществуващата приемна станция „Нови Искър“ се предвижда изграждане на площадка за Очистно съоръжение (ОС) „Нови Искър“ (DN 700) и Кранов възел KB – 1 (DN 700).

Трасето не преминава през зони от „Натура 2000“ и защитени територии.

Технологични площадки

Технологични площадки за обект „Междусистемна газова връзка България – Сърбия на българска територия“:

Пусково-приемна станция „Нови Искър“ и Кранов възел №1

Площадката на Пускова-приемна станция „Нови Искър“ и Кранов възел №1 ще се разположи в началото на Междусистемната газова връзка България-Сърбия в землището на гр. Нови Искър, ЕКАТТЕ 00357, Община Столична, Област София, в района на съществуваща площадка за Очистно съоръжение „Нови Искър“, върху земеделска територия.

Кранов възел № 2

Площадката на Кранов възел № 2 ще се разположи в землището на с. Петърч, ЕКАТТЕ 56215, Община Костинброд, Област Софийска, на около км 23 върху земеделска територия.

Кранов възел „Сливница“

Площадката на КВ „Сливница“ ще се разположи около км 32 в началото на газопроводно отклонение за АГРС – Сливница в землището на гр. Сливница, ЕКАТТЕ 67372, Община Сливница, Област Софийска, върху земеделска територия.

АГРС - Сливница

Площадката на Автоматичната газорегулираща станция „Сливница“ ще се разположи в края на газопроводното отклонение за АГРС „Сливница“ в землището на гр. Сливница, ЕКАТТЕ 67372, Община Сливница, Софийска Област, върху земеделска територия.

Кранов възел № 3 и Кранов възел „Драгоман“

Площадката на Кранов възел №3 и Кранов възел „Драгоман“ ще се разположат около км 46 в началото на газопроводно отклонение за АГРС – Драгоман в землището на гр. Драгоман, ЕКАТТЕ 23409, Община Драгоман, Област Софийска, върху земеделска територия.

АГРС - Драгоман

Автоматична газорегулираща станция „Драгоман“ ще се разположи в края на газопроводно отклонение за АГРС „Драгоман“ в землището на гр. Драгоман, ЕКАТТЕ 23409, Община Драгоман, Софийска Област, върху земеделска територия.

Пусково-приемни станции и ГИС „Калотина“

Пусково-приемни станции и ГИС „Калотина“ да ще се разположат в района на с. Калотина, на около 1.5 км от границата с Р. Сърбия в землището на с. Калотина, ЕКАТТЕ 35479, Община Драгоман, Софийска Област, върху земеделска територия.

Кранов възел № 4

Площадката на Кранов възел №4 ще се разположи около km 62 в землището на с. Калотина, ЕКАТТЕ 35479, Община Драгоман, Област Софийска, върху земеделска територия.

4. Изисквания при изготвяне на проекта за изменение на ПУП-ПП

4.1. Изисквания при определяне на изменението на трасето на газопровода:

ПУП-ПП окончателен проект за обект: „Междусистемна газова връзка България – Сърбия на българска територия“ е одобрен от министъра на регионалното развитие със Заповед № РД-02-15-156/13.11.2015 г.

Национален археологически институт с музей на БАН провежда теренни издирвания на археологически обекти по трасето на газопровода и технологичните площадки през 2013 г. и по променените участъци през 2015 г.

На основание чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 3 от ЗУТ, одобрения ПУП-ПП окончателен проект е необходимо да бъде допълнен и изменен, като се вземат предвид събраните актуални изходни данни и следните обстоятелства:

- Стартирани са проучвателни дейности за изграждане на обект „Модернизация на железопътен участък Драгоман - граница с Република Сърбия“. Проектното трасе на жп линията пресича одобреното трасе на „Междусистемна газова връзка България – Сърбия на българска територия“. **В участъка на пресичане № 1 (км 43+858 на газопровода) се налага частично изместване на трасето на газопровода с оглед избягване пресичане на двете съоръжения в участъка на преминаване на жп линията в тунел. При пресичане № 2 (км 55+139 на газопровода), двете съоръжения се пресичат по първоначална информация в тунел, като следва да се разгледа вариант за трасето в участъка на тунела с цел избягване на пресичане на съоръженията в тунел или да предвидят необходимите мероприятия за защита на газопровода – клас на газопровода по местоположение и други при необходимост ако няма възможност за алтернативен вариант. Пресичане № 3 (км 61+042 на газопровода) предвижда монтаж на един или два кожуха под жп линиите, като за спазване на изискванията за отстояние на краищата на защитния кожух от насипа има вероятност да се наложи частично изместване на трасето на газопровода.**

- За проект „Модернизация на железопътна линия София - Драгоман, участък: Разделителен пост Петърч - Драгоман“ от проект: „Модернизация на железопътна линия София-Драгоман, част от Трансевропейската железопътна мрежа“ е одобрен ПУП и Технически проект. Съгласно проектната документация на км 25+900 се предвижда изграждане на ново жп трасе, паралелно на съществуващото. В тази връзка **следва да бъде преработен проекта за пресичане на газопровода и оптичните кабелни линии със съществуващата жп линия, като се даде проектно предложение за пресичане на новото трасе и при необходимост изместване на трасето на газопровода.**

- През 2019 г. започна и изграждане на обект „Модернизация на път I-8 Калотина-Софийски околоръстен път“. Проектантът следва да ревизира пресичанията на газопровода и оптичните кабелни линии с път I-8 и при необходимост да предприеме необходимите действия за корекция на трасето. За пресичане на пътя с газопровода на км 60+754.28 е разработен технически проект за полагане на защитен кожух за газопровода под новоизграждащото се пътно трасе. Проектът за защитен кожух е

съгласуван от „Булгартрансгаз“ ЕАД с писмо с изх. № БТГ-24-00-2691(2)/19.09.2019г. Съгласно текста на писмото, изпълнителя на пътното трасе следва да монтира защитния кожух без да поставя вентилационната свещ. В тази връзка да се разгледа одобрения на ПУП за газопровода и в случай, че одобреното трасе е в конфликт с проекта на пътя да се предвиди необходимото изместване на газопровода.

- Да бъде разгледано пресичане на газопровода с обект „Модернизация на път I-8 Калотина-п.в.Храбърско“ от км 15+500 до км 32+449.08, където при км 31+970 на по трасето на газопровода се предвижда модернизация на пътя.

- На км 2+925.01 от трасето на газопровода е предвидено пресичане на газопровода с Автомобилен път №8 /Е-80/ - околоръстен път. При пресичането е предвидено газопровода да бъде положен в защитен кожух. Предвижда се продължение на бул.Рожен, което може би ще засегне трасето на газопровода, като при необходимост да се предвиди изменение в трасето.

- Планът не осигурява възможност за запазване на разкрити археологически ценности на обект с № 4;

Проектантът трябва да извърши необходимите **изменения на одобрения ПУП-ПП, като направи промени на трасето на газопровода и инфраструктурни трасета към площадката, които ще гарантират запазване на разкритите археологически ценности на обект с № 4 и спазване на нормативните изисквания за пресичане на газопровода с инфраструктурни съоръжения и допълнение за трасета на В и К мрежи.** Промените на ПУП-ПП и съвместяването им със запазените участъци да се извърши съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, действащите нормативни документи при изработване на одобрения ПУП-ПП и техните изменения или нови нормативни актове (ако има такива) по време на проектиране. Задължение на Проектанта е да съгласува направените изменения със заинтересованите лица, контролни органи и Възложителя, което ще осигури одобряване на променения ПУП-ПП - окончателен проект от МРРБ.

За да не се засегнат други археологически находки от проекта за изменение на ПУП-ПП е наложително Проектантът да проучи предварително Картата на археологическите обекти за района на промените, както и да се проведат издирвания в участъците, идентифицирани като подлежащи на промяна.

След събиране на необходимата изходна информация за трасета на В и К мрежи, пресичане на инфраструктурни проекти и археологически обекти, от Проектанта са предложени изменения на трасето, които са разгледани от експерти на „Булгартрансгаз“ ЕАД и е взето решение да се разработи проект за изменение на ПУП-ПП, окончателен проект в участъците, в които това е наложително, съобразявайки се с действащите ОУП на съответните общини, както следва:

- Изменение на трасето на газопровода и оптичния кабел от **км 13+795 до км 14+079** в земл. на с. Драговищица и с. Голяновци в община Костинброд, Софийска област заради заобикаляне на археологически обект № 4 (АКБ № 10001813).

- Изменение на трасето на газопровода и оптичния кабел от **км 26+063 до км 26+541** в земл. на с. Храбърско в община Божурище, Софийска област заради заобикаляне на площадката за отдых по проект за модернизация на път I-8 от РПМ.

- Изменение на трасето на газопровода и оптичния кабел от **км 43+443 до км 44+260** в земл. на с. Алдомировци, община Сливница и гр. Драгоман, община Драгоман, Софийска област заради заобикаляне началото на тунел по проект за нова ЖП линия от Драгоман до Калотина.

- Изменение на трасето на газопровода и оптичния кабел от **км 46+803 до км**

47+432 в земл. на гр. Драгоман, община Драгоман, Софийска област заради заобикаляне на въздушни ел. проводи ВЛ 20 kV, които са в сервитута на одобреното трасе на газопровода.

Участъците, в които изменението на трасето на газопровода и оптичния кабел е в **одобрения сервитут**, са както следва:

- Изменение на трасето на газопровода и оптичния кабел от **км 3+769 до км 3+893** със запазване на приетия сервитут в земл. на кв. Требич и с. Мирвяне в община Столична, област София заради пресичане на ВЛ 200 kV (ЕСО) със стълб на определено отстояние от газопровода.

- Изменение на трасето на газопровода и оптичния кабел от **км 60+963 до км 61+001** със запазване на приетия сервитут в земл. на с. Калотина, община Драгоман, Софийска област заради пресичане на проект за нова ЖП линия от Драгоман до Калотина, за която има съгласувана документация за пресичането с НКЖИ.

- Изменение на трасето на газопровода и оптичния кабел от **км 59+577 до км 59+935** със запазване на приетия сервитут в земл. на с. Калотина, община Драгоман, Софийска област заради пресичане на въздушна линия със стълб на определено отстояние от газопровода.

4.2. Парцеларен план и план-схема за външен водопровод до площадката на ГИС "Калотина"

Разрешение от „В и К“ ЕООД гр.София за изграждане на външен водопровод, за обслужване на битови и социални помещения към административна сграда на площадката на ГИС "Калотина" е получено след одобряване на ПУП- ПП окончателен проект. Това налага за трасето на външния водопровод до площадката на ГИС "Калотина" да се разработи Парцеларен план за участъка от трасето попадащ извън урбанизирана територия и план-схема за участъка попадащ в урбанизирана територия. Получени са изходни данни за проектиране на сградно водопроводно отклонение и условия за присъединяване към водопроводната мрежа на „Вик“ ЕООД – София с писмо изх.№ТО-01-571/18.09.2020г. Начална точка на новопроектираното отклонение е съществуващия хранителен (захранващ) водопровод ф2", като трасето се движи само в урбанизирана територия и в границите на местен път. Приблизителната дължина на водопроводното отклонение е около 300м.

5. Изисквания към техническото изпълнение и оформяне на парцеларния план - окончателен проект

Проектът да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

В проекта трябва да се отразят трасетата и площадките на засегнатите от обекта законно изградени мрежи и съоръжения на друга техническа инфраструктура, които ще се наложи да се реконструират или изместят вследствие на реализацията на инвестиционното намерение.

В ПУП - ПП да бъдат отразени заедно с площадките и трасето на газопровода, трасетата на ел. захранване и АЗУ, с прилежащите имоти, засегнати от тях и ограниченията, които се налагат.

Проектът на парцеларен план във фаза окончателен проект трябва да се изработи в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище.

Отделните части за всяка община да съдържат най-малко:

Текстови материал

- Обяснителна записка, съдържаща обща част - цел, задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение);
- Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутната зона и зоната за превантивна устройствена защита на газопровода;
- Регистър на засегнатите от трасето на газопровода имоти по землища, попадащи в рамките на сервитута, съдържащ номер на имот, вид територия според основното ѝ предназначение (чл. 7 от ЗУТ), начин на трайно ползване, местност, категория на земята, площ на съответния имот в дка, площ с ограничения в ползването ѝ, вид собственост, собственик на имота;
- Баланс на територията по начин на трайно ползване;
- Баланс на територията по вид собственост;
- Баланс на територията по предназначение;
- Баланс на територията по категория на земята;
- Регистър на засегнатите от зоната за превантивна устройствена защита на газопровода имоти по землища, съдържащ номер на имот, вид територия според основното ѝ предназначение (чл. 7 от ЗУТ), начин на трайно ползване, местност, категория на земята, площ на съответния имот в дка, площ с ограничения в ползването ѝ, вид собственост, собственик на имота;
- Регистър с координатите на точките по оста на преносния газопровод и координати на сервитутната ивица на газопровода в координатна система БГС 2005, 1970 и WGS 84;

Графичен материал

Проект за изменение на ПУП-ПП в М 1:1000 или М 1:2000, изработен върху извадка от кадастрална карта в официалната координатна система на Република България БГС2005, предоставена на чертеж на непрозрачна основа.

Върху проекта да бъдат отразени:

- Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- Трасето на преносния газопровод, линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, подлежащи на закупуване (отчуждаване при необходимост) и промяна предназначението;
- Трасета на ел. захранване на площадковите обекти и АЗУ;
- Сервитутните линии, с които се въвежда сервитут и ограничения в ползването на имотите;
- Зона на превантивна устройствена защита по смисъла на чл. 10 от ЗУТ;
- Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта върху топографска карта;

6. Съгласуване на разработената документация и получаване на одобрение от Компетентния орган

Задължение на Проектанта е осигуряване на изходни данни за: актуални картни материали, влезли в сила ПУП, които ще бъдат засегнати от проектното трасе на газопровода, технологични площадки и инфраструктура към тях, топографски измервания, метеорологични станции, експлоатационни дружества, общинска администрация, Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), МЗХГ, общинска служба „Земеделие“, експлоатационни дружества и други институции, които ще бъдат необходими за изработване на изменение на ПУП и изработване на инвестиционния проект. На Проектанта ще бъдат предоставени наличните в „Булгартрансгаз“ ЕАД данни за археологически обекти по трасето като изходна информация.

Проектантът следва да проведе всички необходими съгласувания на проекта за изменение на ПУП с всички необходими общински и държавни администрации, експлоатационни дружества, осигуряване на предварителни съгласия за преминаване през общински и държавни имоти, решения на КЗЗ за утвърждаване на площадки, обявление на изработения ПУП в държавен вестник, приемане от общинските експертни съвети и др. необходими за одобряване на ПУП. Становищата по реда на Закона за опазване на околната среда свързани с процедурата по ОВОС и ЕО не са ангажимент на Проектанта.

След съгласуване на изменение на ПУП, Проектантът внася проекта в МРРБ и осъществява представителство пред Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика. Проектантът следва да организира и подготви внасянето на проекта на ПУП за одобряване, представянето му пред експертния съвет и отговаряне на поставени от членовете на съвета въпроси, като дейностите предмет на настоящото техническо задание ще се считат за изпълнени след получаване на влязла в сила заповед за одобряване на изменение на ПУП-Парцеларен план.

7. Екземпляри и вид носител, в които Изпълнителя предава ПУП-ПП на Възложителя

Проектът за изменение на ПУП-ПП да се разработи на български език и да се предаде на Възложителя в 5 (пет) екземпляра хартиен и 2 (два) екземпляра на електронен носител (CD/DVD). На записване върху CD/DVD подлежат 100% от предаваните на хартиен носител документи за резултатите от изпълнението на проекта на ПУП, като форматите на документите да бъдат:

- текстови – MS Word 2000;
- таблици с координати – MS Excel 2000;
- чертежи – *.dwg (версия 2000) координатна система 1970 и БГС 2005 и *.pdf;
- извадки от цифрови модели от КК/КВС в *.Cad/*.Zem формат;
- да се приложат всички използвани шрифтове, стилове и др. файлове необходими за работа с чертежите.

Проектите на ПУП-ПП следва да се изработят и заверят от проектантите, притежаващи пълна проектантска правоспособност и регистрирани в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (секция Геодезия и приложна геодезия), които да притежават необходимата квалификация и професионален опит в изпълнението на подобни обекти.

Съгласувателните документи за ПУП-ПП се предават на Възложителя в оригинал - 1 (един) екземпляр и сканирани в PDF формат на електронен носител (CD/DVD) - 1 екземпляр.

8. Технически стандарти и нормативни актове при разработването на ПУП, фаза предварителен и окончателен проект.

- Закона за устройство на територията; Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Закона за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закона за горите, Правилник за прилагане на закона за горите;
- Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии, Закона за водите, заедно с приложимите подзаконовни нормативни актове към тях;
- Закона за културното наследство;
- Закона за енергетиката;
- Закона за общинската собственост;
- Закона за държавната собственост;

- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004 г.;
- Наредба № 6/25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

9. Изисквания за правоспособност и квалификация на специалистите, изпълнители на поръчката.

Проектантите, разработващ проектите следва да притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), редовно отчетена за 2020г. или призната професионална квалификация, съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации (ЗППК) или еквивалентна.