



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-32 / 15.03.21

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на община Бургас за изграждане на специализиран пристанищен обект за обслужване на риболовните дейности – пристан за разтоварване на улов от прясна риба или други водни организми и защитена лодкостоянка за рибарски лодки, на основание чл. 112д, ал. 5, връзка с ал. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 111а, ал. 1 и чл. 112п, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ); Заявления с вх. № 90-03-1243-(2) от 02.02.2021 г. и № 90-03-1243-(4) от 10.03.2021г. на възложителя - община Бургас, Задание по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изготвяне на проект на специализиран подробен устройствен план - парцеларен план (СПУП-ПП) за изграждане на защитена лодкостоянка в акваторията на Черно море югоизточно от ПИ с идентификатор 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474, за обособяване на нов УПИ VI₁₅₆₁-, „за защитена лодкостоянка, брегоукрепване и ТП“, в кв. 30 по плана на м. „Ъгъла“, землище кв. „Сарафово“, гр. Бургас, нотариален акт с № 7185/ 22.05.2014 г.; становище с изх. № СТ-84-559/ 12.01.2021 г. на Министерството на културата; писмо с изх. № 08-00-1257/ 30.12.2020 г. на Министерството на околната среда и водите; писмо с изх. № 09-00-222/ 05.01.2021 г. на Министерството на отбраната; писмо с изх. № 06-02-215/ 09.12.2020 г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията; писма с изх. № 08-00-952-(1)/ 27.11.2020 г. и №08-00-952-(3)/ 02.12.2020 г. на Областния управител на област Бургас; съгласувателно писмо с изх. № 7356/ 18.02.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; писмо с изх. № ТД-181-1/ 05.02.2021 г. на Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – гр. Бургас; Протокол - Решение № 23 от 25.11.2020 г. от Експертен съвет по устройство на територията на община Бургас и Заповед № РД-02-14-221 от 05.03.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне на функции по ЗМПВВПРБ

РАЗРЕШАВАМ

на община Бургас да изработи проект на Специализиран подробен устройствен план - парцеларен план (СПУП-ПП) за изграждане на защитена лодкостоянка в акваторията на Черно море югоизточно от ПИ с идентификатор 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и план за регулация и застрояване (ПРЗ) в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474, за обособяване на нов УПИ VI₁₅₆₁-, за защитена лодкостоянка, брегоукрепване и ТП“, в кв. 30 по плана на м. „Бъгла“, землище кв. „Сарафово“, гр. Бургас.

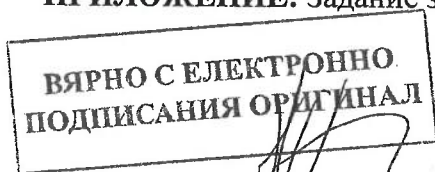
Проектът да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и утвърденото задание за проектиране. Преди внасяне на СПУП-ПП и ПРЗ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, възложителят следва да извърши процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ - съгласуване на проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи.

Предвид разпоредбата на чл. 112д, ал. 6 от ЗМПВВПРБ проектът да се съгласува с министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, министъра на земеделието, храните и горите и с министъра на отбраната по чл. 8 от Кодекса на търговското корабоплаване.

Настоящата заповед да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Бургас за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 112д, ал. 5 от ЗМПВВПРБ заповедта не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на СПУП – ПП и ПРЗ.



ВАЛЕНТИН ЙОВЕВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s

ЗАДАНИЕ**ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИДЕЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /ИИП/****И****СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /СПУП-ПП и ПРЗ/.**

**ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЛОДКОСТОЯНКА
РАЗПОЛОЖЕНА ЮГОИЗТОЧНО ОТ УПИ I, КВ.30 ЛПИ С ИДЕНТИФИКАТОР
07079.20.470/ ПО ПЛАНА НА М. „ЪГЪЛА“, 3-ЩЕ КВ. „САРАФОВО“, ГР. БУРГАС В
ГРАНИЦИТЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.1.1474 ПО КК НА ГР. БУРГАС И
В ПРИЛЕЖАЩАТА МУ АКВАТОРИЯ НА ЧЕРНО МОРЕ**

КОНТЕКСТ

Настоящото техническо задание е изготвено в изпълнение на забележките относно приложените разпоредби за допускане и одобряване на ПУП, посочени в писмо с вх. № 65-00-354/21/05.02.2021 год. от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството. Същото е преработка на предходно техническо задание за същия обект, изготвено за две фази на проектиране – ИИП и СПУП-ПП, съгласувано с Министерство на културата /МК/, Министерство на отбраната /МО/, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията /МТИТС/, Министерство на околната среда и водите /МОСВ/, Областен управител на Област Бургас, „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, „Електроразпределение Юг“ ЕАД, „БТК“ ЕАД.

Община Бургас води целенасочена политика за увеличаване на икономическия и социалния си потенциал посредством превръщането си в „интелигентен град“. Реализацията на редица инфраструктурни и иновативни проекти, са предпоставка за надграждане на съществуващите решения в градска среда и възприемането на единен и интегриран подход по отношение на развитието на града и подобряване на живота на гражданите му. В рамките на последователните усилия за постигане на напредък в прилагането на интегрирани решения за градска среда, община Бургас предвижда развиването на зона, в която в малък периметър да бъдат концентрирани различни демонстрационни решения, промотиращи и доказващи възможността за съжителство на различни функции в общи, така наречени „Умни зони“. В такива зони се търси синергичния ефект от имплементирането на функционални характеристики на пространството. Община Бургас е определила зона, с работно заглавие „умен крайградски остров“, в която се предвижда изграждане на защитена лодкостоянка в границите на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07079.1.1474 по кадастралната карта /КК/ на гр. Бургас и в прилежащата му акваторията на Черно море, която да предоставя възможност за полифункционално ползване, а именно – с основна функция за сезонно укритие на малки рибарски лодки; екологична функция – да играе ролята на защитно брегоукрепително съоръжение, осигуряващо подобряване на състоянието на морската ивица в района на преливниците на солниците на Бургас към Черно море и рекреативно-развлекателна – съоръжението да е така конструирано, че да осигурява амфитеатрална гледка към зона за култура, и наблюдение на морските пространства, както и да е в непосредствена близост до зона, осигуряваща споделена вело и електромобилност, съоръжение за осигуряване на

алтернативно енергийно хранване и други съоръжения осигуряващи интерактивно ползване. Целият ансамбъл от съоръжения, интерактивни устройства и дигитална среда, следва да се възприеме като единна зона за интегрирани иновативни решения.

В рамките на Дейност 1 на договора на „Иновационни системи – Бургас“ ЕООД следва да се представи: идеен проект за реализация на ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЛОДКОСТОЯНКА РАЗПОЛОЖЕНА ЮГОИЗТОЧНО ОТ УПИ I, КВ.30 /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.20.470/ ПО ПЛАНА НА М. „ЪГЪЛА“, 3-ЩЕ КВ. „САРАФОВО“, ГР. БУРГАС В ГРАНИЦИТЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.1.1474 ПО КК НА ГР. БУРГАС И В ПРИЛЕЖАЩАТА МУ АКВАТОРИЯ НА ЧЕРНО МОРЕ /фаза 1 на проект за изграждане на „умен крайградски остров“/.

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Настоящото задание за проектиране следва да обхване две фази на проектни дейности: изработване на (1) Идеен инвестиционен проект и изработване на (2) Специализиран подробен устройствен план – Парцеларен план и План за регулация и застрояване.

Техническото задание, не бива да се разглежда, като задание за проектиране за КПИИ по чл.150 от ЗУТ.

Заданието е изготвено във връзка с реализиране на инвестиционната инициатива на Община Бургас за изграждане на специализиран пристанищен обект за обслужване на риболовните дейности – пристан за разтоварване на улов от прясна риба или други водни организми и защитена лодкостоянка за рибарски лодки.

Територията определена за разполагане на съоръжението, попада частично в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474 и в част от прилежащата му акваторията на Черно море. Непосредствено разположена е на югоизточната регулационна граница на УПИ I в кв.30 /ПИ с идентификатор 07079.20.470/ по плана на м. „Ъгъла“, 3-ще кв. „Сарафово“, гр. Бургас. Съоръжението е разположено изцяло извън границите на урегулираната територия по действащ план за регулация.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 год. и изменен в тази част с Решение № 20-29/23.02.2021г. и 24.02.2021г на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.1.1474 попада в територия с предназначение за транспорт, като се предвижда и изграждане на пристанищно съоръжение. В територията предвидена за разполагане на съоръжението няма съществуващи недвижими културни ценности и защитени територии за опазване на културното наследство.

ПИ с идентификатор 07079.1.1474 е обособен с проект за промяна на КК, одобрен със Заповед КД-14-02-248/14.02.2014 год. на АГКК, на база приета специализирана карта и регистри на морски плаж „Сарафово-юг“. В следствие е изменен със Заповед за изменение на КККР № 18-3425/27.04.2016 год. на началник на СГКК – гр. Бургас. За имота е съставен Акт за държавна собственост № 170, том 20, рег. 6650 от 11.06.2014 год., вписан в Служба по вписванията гр. Бургас. ПИ е със следните характеристики: ТП - защитена територия; НТП – за друг вид естествен ресурс за превантивна защита; вид собственост - държавна публична собственост.

От северозапад и запад, ПИ с идентификатор 07079.1.1474, граничи с УПИ I и УПИ II в кв.30, обособени с ПУП-ПРЗ на м. „Ъгъла“, землище кв. „Сарафово“, одобрен с Решение № 11-11/26.06.2012 год. на Общински съвет – Бургас и изменен в тази част с проект за изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 3285/15.11.2016 год. на Зам.-кмет на Община Бургас. От запад и югозапад ПИ граничи с УПИ III в кв.30, обособен с ПУП-ПРЗ на част от територията на Зона „Изток“, землище на гр. Бургас, одобрен с Решение № 42-17/28.10.2014 год. на Общински съвет Бургас.

Съгласно ЗМПВВПРБ акваторията на лодкостоянката се явява вътрешни морски води на Република България.

Предвид това, че акваторията на Черно море е изключителна държавна собственост, реализирането на съоръжението може да стане само при съобразяване с действащия правен режим за строителство върху морското дъно в акваторията и със съвместните усилия на държавата и общината.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИИП ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЛОДКОСТОЯНКА РАЗПОЛОЖЕНА ЮГОИЗТОЧНО ОТ УПИ I, КВ.30 /ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.20.470/ ПО ПЛАНА НА М. „ЪГЪЛА“, 3-ЩЕ КВ. „САРАФОВО“ В ГРАНИЦИТЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.1.1474 ПО КК НА ГР. БУРГАС И В ПРИЛЕЖАЩАТА МУ АКВАТОРИЯ НА ЧЕРНО МОРЕ.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

ИИП следва да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, ЗМПВВПРБ, ЗВ и Наредба №7/МРРБ, в обем и съдържание съгласно Наредба № 4 за ОС на ИП, при спазване на действащото законодателство и норми за проектиране и при съобразяване с настоящото задание за проектиране и спецификата на територията.

Проектното решение да бъде съобразено с осигуряване на необходимите технически параметри на съоръженията и водните пътища, като се осигури възможност за достъп на малки плавателни съдове и рибарски лодки с дълбочина на газене съобразена с дълбочината на пристанището.

Като неразделна част от ИИП да се изготви сборен план на съществуващата инфраструктура с отразени съществуващи съоръжения и ограничители в обхвата на проекта. При проектирането да се отчетат всички данни от извършеното заснемане и обследване на морското дъно, като се изготви картен материал с посочени дълбочини и подводни съоръжения, при наличието на такива, като проектното решение се съобрази с тях

Проектът следва да даде решение за функционално зонироване на територията и акваторията на защитената лодкостоянка и тип и конфигурация на хидротехническите съоръжения за създаване на защитена от вълни, течения и наноси акватория при определена обезпеченост на хидродинамичните процеси, съобразена с икономическите параметри на обекта. Проектното решение следва да се изготви в съответствие с нормативните изисквания и да се базира на репрезентативни данни за хидродинамичните и литодинамичните процеси в зоната на лодкостоянката: ветрови режим, вълнови режим (трансформация, рефракция и дифракция на изчислителната вълна), нивов режим (колебания на морското ниво), вълнови течения, движение на наносите и др. по преценка на проектантите.

По отношение на акваториалното устройство проектното решение следва да предвиди:

- създаване на защитена при определени условия акватория с възможност за изтегляне на лодките на брега (Г-образен ограден мол с кей за лодки от вътрешната страна, кей в тила и слип-рампа за спускане на лодки с колесари с ширина около 6 м;
- степента на защитеност на акваторията да се проектира по възможност за обезпеченост на щорма 1 път на 5 години – позволява се преминаване към друга обезпеченост при надлежна обосновка;
- в качеството на разчетни лодки да се приемат рибарски лодки с дължина до 6 м;
- капацитетът на лодкостоянката (броят на лодките) да се определи в зависимост от приетите размери на морските ХТС при посочените разчетни плавателни съдове;
- минималната дълбочина на кейовете да се приеме 1,0 м;

- да се избере оптимално от технико-икономическа гледна точка конструктивно решение на морските ХТС, отговарящо на финансовите параметри на обекта.

По отношение на териториалното устройство проектното решение да предвиди обща площ на защитената лодкостоянка, съобразена с имотните граници и включваща:

- площадка за сухо съхранение на рибарски лодки през зимата;
- паркинг за автомобили и колесари;
- зона за транспортен достъп и маневриране;
- вътрешно-пристанищни обслужващи пътни връзки;
- площадкови мрежи и обекти на електрическата и ВиК-инфраструктурата;
- обекти на брегозащитата (брегозащитни и подпорни стени – при необходимост).

Към генералния план да бъдат приложени опорен план на инженерните мрежи, транспортно-комуникационен план, който отразява автомобилни и пешеходни достъпи. В него да бъде отразено местоположението на оградното съоръжение и слипа.

ИИП за защитената лодкостоянка да се изготви в директна обвързка с доказаната с част: Пътна обвързка на съоръжението със съществуващата улична мрежа. Нивелетно теренът на съоръжението да се привърже към довеждащата улица или алея, като се осигурят необходимите надлъжни и напречни профили и елементи на вертикалната планировка и отводняването.

Всички елементи на транспортната инфраструктура в и извън пристанищното съоръжение следва да бъдат проектирани при спазване изискванията на *Наредба № РД 02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии* и всички действащи нормативни документи.

Лодкостоянката трябва да има изградено електрическо захранване с достатъчна за оборудването и експлоатацията мощност, отговарящо на изискванията за осигуряване на безпроблемно ел. захранване, вода и комуникации при комплексното обслужване на плавателните съдове. На подходящи места в защитената акватория трябва да се предвиди ток, вода и съвременни комуникационни възможности за захранване на плавателните съдове. Трябва да бъде предвидено осветление на кея и тилната територия, което да отговаря на изискванията за сигурност и да позволява безопасна и ефективна работа през тъмната част на денонощието.

Проектът да се разработи във фаза идеен проект съгласно действащата нормативна уредба (*Наредба №4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ДВ 51/2001 г., изм., бр. 85 и 96/2009 г.*) по следните части:

- Част: ХТС;
- Част: Геология;
- Част: Геодезия;
- Част: ВиК;
- Част: Електротехническа;
- Част: Слаботокова - видеонаблюдение;
- Част: Пътна
- Част: Пожарна безопасност;
- Част: Сметна документация.

Забележка: Части ПБЗ и ПУСО се разработват след определяне на строителя на обекта.

Съдържание и обхват на частите на проекта:

1. Хидротехнически съоръжения

Включва проучване на природните условия, влияещи върху избора на ситуационното решение на ХТС (ветрови режим, вълнови режим, нивов режим, литодинамични условия, геотехнически условия). Основни идейни чертежи на оградния мол, на кея в тила и на рампата. Типови разрези на оградното съоръжение. Типови разрези на кейовата стена; Други чертежи, даващи представа за инвестиционното намерение по преценка на проектанта.

При разработване на ситуационното решение да се включи също така анализ на местоположението на обекта от гледна точка на следните условия, ограничения и забрани, касаещи местоположението му като се съобразява с:

- изискванията на нормативната уредба, третираща заустването на пречистени отпадъчни води във водни обекти и качеството на повърхностните води (*Наредба №6/2000 за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти, Наредба №2/2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, Наредба №8/2001 за качеството на крайбрежните морски води, Наредба за ползването на повърхностните води /приета с ПМС № 352/2016 г.; обн., бр. 100/2016 г./, Наредба № Н-4/2012 г. за характеризирание на повърхностните води /обн., ДВ, бр. 22/2013 г.; изм. и доп., бр. 79/2014 г./; Наредба № РД-02-20-8/2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи /обн., ДВ, бр. 49/2013 г.; изм. и доп., бр. 82/2014 г.; бр. 99/2018 г./*
- ограниченията, свързани с *Плана за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021 г.)* на БДЧР-Варна;
- ограниченията, свързани с крайбрежните морски води, осигуряващи условия за обитаване от черупкови организми по смисъла на *Наредба № 4 от 20.10.2000 г. за качеството на водите за рибовъдство и за развъждане на черупкови организми;*
- ограниченията, свързани със зони за къпане по смисъла на *Наредба № 5 от 30.05.2008 г. за управление качеството на водите за къпане;*
- ограничения, свързани със СОЗ и зони за защита на водите */Наредба № 3/2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди /обн., ДВ, бр. 88/2000 г./, ПУРБ 2016-2021/;*
- ограничения, свързани със заливаеми територии и защита от наводнения */ПУРН2016-2021/;*
- ограниченията за “чувствителни зони” по смисъла на *Наредба №6/2000 за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти и заповед №РД-970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.*
- Ограниченията, свързани със защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от европейската мрежа НАТУРА-2000 по ЗБР;*
- Изискванията и класификацията на акваторията по *Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България*

- Изискванията и класификацията на територията и акваторията по *Закона за устройство на Черноморското крайбрежие*;
- Ограниченията, свързани с отбраната на страната – следва да се извърши съгласуване с Командването на военноморските сили за наличие на ограничения, свързани с тралене за мини, военни учения в акваторията, наличие на невзривени боеприпаси и муниции, наличие на сонари и т.н.;
- Опасностите и забраните, свързани с корабоплаването – следва да се извърши съгласуване с ИА „Морска администрация“ от гледна точка на безопасността на корабоплаването.

След определяне и предварително съгласуване с Възложителя на ситуационното решение на конфигурацията на хидротехническите съоръжения, проектантите следва да изготвят идеен инвестиционен проект за тяхната конструкция.

Тази част включва проектиране на:

- Г-образен ограден мол с кей от вътрешната страна:
 - Конструкция - каменно-насипна с вертикална кейова стена от ъглови сглобяеми елементи;
 - Настилка – стоманобетонова;
 - Стоманобетонувълнобой - непреливаем при щорм с обезпеченост 20%;
 - Навигационен светлик (червена светлина) на главата на оградния мол;
 - Характеристики на откоси и кота вълнобой съгласно параметри на оразмерителната вълна за бреговата зона;
- Акватория на защитената лодкостоянка:
 - Оразмеряване за постоянни и временни стоянки за плавателните съдове (рибарски лодки, катери и др.);
 - Дълбочини пред рибарските пристани – естествени и драгирани;
 - Височина на вълната в акваторията – в съответствие с приетата и обоснована степен на вълнозащита съобразно финансовите параметри на обекта;
- Пристан за рибарски лодки от вътрешната страна на оградния мол:
 - Места за приставане на рибарски лодки с дължина до 6 м;
 - Бетонова кейова стена с дълбочина пред кея от 1,00 до 2,00 м;
 - Кота на кейовата стена: +1,20 м с нисък кей на кота +0,80 м);
 - Отбивни съоръжения и боларди – лодъчен тип;
 - Осигуряване на места за раздатъчни пунктове за ел.енергия и вода;
 - Обща дължина – съгласно общата конфигурация на лодкостоянката;
- Кей в тила:
 - Места за астиране на рибарски лодки с дължина до 6 м;
 - Минимална дълбочина спрямо Ср.В.Н. -0,72 м;
- Слип-рампа:
 - Минимална дълбочина в мористия край спрямо Ср.В.Н. – 0,80 м;
 - Наклон на слипа – според дънния релеф и допустимите наклони за вадене на лодки;
 - Ширина на рампата – около 6 м;
 - Кота на горен ръб на рампата – съобразена с вертикалната планировка на тила;
- Територия на защитената лодкостоянка:
 - Насипна територия с основно тяло от скален материал;
 - Настилка – бетонова, армирана;

- Обща площ оразмерена за паркинги за рибарски лодки (зимни стоянки), паркинги за леки коли и колесари и вътрешно-пристанищни обслужващи пътни връзки;
- Районно осветление – парков тип;
- Брегозащитна инфраструктура (брегозащитна подпорна стена в зависимост от вълновото въздействие и вертикалната планировка – при необходимост);
- проект на ограда с детайли за изпълнение и конструктивно становище.

Надстройката на морските ХТС трябва да обезпечавя тяхната обща устойчивост и ще има необходимата носеща способност, осигуряваща възможност за предвижване на механизацията за обслужване на рибарската лодкостоянка.

Исходните данни за вълнението в дълбоководието да се вземат от архивни научно-изследователски разработки, базирани на действащите у нас норми за проектиране и на натурна информация за баричните полета и посоката и скоростта на вятъра над Черно море. Данните за режима на вятъра от бреговите станции да се използват само за допълване на основната информация, тъй като те не са репрезентативни за разчетния вълнообразуващ вятър.

Натоварванията върху ХТС са постоянни, временни и особени. Те се проявяват през строителния период и през периода на експлоатация на съоръжението. Основните натоварвания, които трябва ще се отчетат в проекта са от:

- Вълни и плавателни съдове;
- експлоатационни товари за пристанищни съоръжения – равномерно разпределен товар 2 t/m^2 и/или автомобилен товар Н-300 (А 110);
- особени натоварвания (от земетръс VII степен по МШК-64).

За да се определи вълновото натоварване трябва да се получат необходимите вълнови параметри (височина, период и дължина на вълната, както и ъгъл на подход) за всеки характерен участък по дължината на съоръженията. При определяне на елементите на ветровите вълни да се отчитат следните вълнообразуващи фактори: скорост и посока на вятъра; продължителност на непрекъснатото действие на вятъра над водната повърхност, размери и конфигурация на обхванатата от вятъра акватория и релеф и дълбочина на дъното с отчитане на колебанията на водното ниво. Определянето на елементите на ветровите вълни да се извършва с отчитане на разделянето на морето на зони в зависимост от дълбочината на водата.

ХТС са IV клас съоръжение поради което изчислителната обезпеченост на щорма при изчисляване на конструкцията им следва да се приеме 4% (един път на 25 години), а изчислителната обезпеченост на височината на вълните в системата - 5%. При изчисляване на вълновия режим в защитената акватория да се приеме щорм с обезпеченост 20% и височина на вълните в системата – 13%.

В качеството на техническа информация да се анализират архивни проучвания за ветровия режим (като генератор на ветровото вълнение и ветровите течения), вълновият режим (като основен фактор на силово въздействие върху ХТС), на нивовия режим, на вълновите течения (също важен силов фактор) и тяхната наносотранспортираща способност (с оглед размиване и затлачване), невълновите течения (като определящ фактор за дифузията на замърсителите), морфоложката, геоложката и литоложката характеристика (имащи също отношение към общата устойчивост на ХТС и пресмятанята по втора група гранични състояния), техногенната намеса и съществуващите ХТС в района и ограничителните параметри за етапа на строителството.

При изпълнение на проекта да се използват:

- Норми за проектиране на хидротехнически съоръжения. Основни положения. (публ. БСА 11/1985 г.);

- Норми за натоварвания и въздействия на хидротехнически съоръжения от вълни, лед и плавателни съдове (публ. в Нормативна база на проектирането и строителството – изд. на КТСУ – 1988 г.);
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции за ХТС, С., 1989 год.
- Защита на строителните конструкции от корозия. Норми за проектиране, С., 1980 год.
- Наредба № 1 от 10 септември 1996 г. за проектиране на плоско фундиране;
- Наредба №РД-02-20-2 от 27.1.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони /обн. ДВ, бр. 13/2012 г./

2. Геология

Инженерно-геоложките проучвания да съдържат:

- Подводен водолазен оглед на състоянието на морското дъно с инженерно-геоложка картировка на подводния брегови склон в обсега на обекта;
- Микросондиране (ошишоване) на акваторията на лодкостоянката и прилежащите зони;
- Проучвателни изработки на сушата с подробно описание на литоложките разновидности в дълбочина;
- Лабораторен анализ на земни проби от дънните отложения за определяне на физичните, якостни и деформационни показатели на литоложките разновидности.
- Изготвяне на подробен инженерно-геоложки доклад.

Геоложките проучвания да се съобразят с изискванията на:

- Наредба № 1 от 10 септември 1996 г. за проектиране на плоско фундиране;
- Наредба № 2 от 23 юли 2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони,
- Норми за проектиране на ХТС. Общи положения. БСА 11/1985,
- Норми за натоварвания и въздействия върху ХТС от вълни, лед и плавателни съдове. С., КТСУ, 1989,
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции за ХТС, С., 1989 год.,
- Защита на строителните конструкции от корозия. Норми за проектиране, С., 1980 год,

3. Геодезия

Да се извърши подробно геодезическо заснемане в обхват необходим за проектиране, включително и на терен извън обхвата на проекта, но необходим на доказване на достъп до обекта и обвързката му със съществуващия терен и изградена инфраструктура и благоустрояване.

Да се извърши заснемане и обследване на морското дъно като се изготви картен материал с посочени дълбочини и подводни съоръжения, при наличието на такива, като проектното решение се съобрази с тях.

В частта трасировъчен чертеж да се изведат трасировъчни данни за всички елементи на проекта. Трасировъчните данни да бъдат в координатна система БГС 2005 - Кадастрална.

Вертикалната планировка да дава детайлно решение за отводняване на територията. Същата да доказва обвързката на съоръжението с новопредвидената пътна връзка. Да бъдат спазени изискванията за минимални и максимални наклони. Вертикалната

планировка да е във височинна система Балтийска и да бъде съобразена с инструкцията за изработване, прилагане и поддържане на плановете за вертикално планиране издадена от МРРБ.

Проекта да е разпечатан в четим мащаб и предаден в цифров вид на магнитен носител.

4. Водоснабдяване и канализация

Съществуващо положение, изходни данни

Съгласно скица –извадка от действащия ПУП за м. “Ъгъла“, з-ще на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, съгласувана е „ВиК“ ЕАД-Бургас и изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи №ТД-2425-2/22.10.2020г. за УПИ I, кв.30, ПИ с идентификатор 07079.20.470 по КК на гр.Бургас, по обслужващата улица между о.т. 308-о.т.208-о.т.209-о.т. 311 към о.т. 311 а има съществуващ водопровод Етернит ф300 със свободен напор 3 atm. В близост до имота няма изградена канализация, поддържана от „ВиК“ ЕАД-Бургас и свързана с ПСОВ.

Съгласно схемите по част: ВиК към ПУП-ПРЗ за м. “Ъгъла“, з-ще на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, одобрен с решение №11-11/26.06.2012г., е предвидено изграждане на разделна канализационна система , съгласно която битово-фекалните води гравитачно ще постъпват в канално-помпена станция в УПИ II в кв.30, отреден за помпена станция , съседен на УПИ I в кв.30, отреден за озеленяване. От бъдещата КПС водите ще се препомпват към съществуващата канализационна система на гр.Бургас чрез канализационен тласкател.

Дъждовната канализация за отводняване на уличната мрежа на м. “Ъгъла“ съгласно схемата гравитачно ще достига до о.т. 308 от уличната мрежа, след което чрез участък, преминаващ през крайуличен паркинг се предвижда да бъде зауствана в естествения водоприемник-Черно море, извън зона за къпане.

Проектно решение

Да се изготви идеен инвестиционен проект по част: Водоснабдяване и канализация, в обхват и съдържание съгласно Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Водоснабдяването за питейно-битови и противопожарни нужди да се реши от преминаващия в непосредствена близост уличен водопровод Ет ф300 чрез водопроводно отклонение и площадков водопровод до новопредвидените съоръжения.

В случай, че се формират битово-фекални води, отвеждането им да се реши на етапи, като на първи етап се предвиди същите да постъпват в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и събирателен резервоар на изхода на пречистената вода, а като втори етап да се предвиди включване на битово-фекалните води чрез площадкова канализация и канализационно отклонение в проектен уличен битов канал преди КПС в УПИ II.

Част: ВиК да съдържа обяснителна записка с обосновка на проектните решения, данни за оразмерителни водни количества за водоснабдяване и канализация, включително за противопожарно водоснабдяване на обекта, графична част за водоснабдяване и канализация с обозначени етапи на изграждане - площадкови ВиК мрежи, домово водопроводно отклонение, данни за локална ПСОВ и др.

Да се спазват изискванията на Наредба №4/2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, Наредба №4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации и Наредба № РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

5. Електрическа – силнотоккови мрежи и инсталации

Да се изготви част „Електротехническа“ към ИИП и се определят прогнозните електрически мощности за бъдещите консуматори в обхвата на разработката. Мястото и

техническите параметри на присъединяване към електроразпределителната мрежа да се съгласуват с „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Обхватът на ИИП по част „Електротехническа“ да включва:

- Площадкова кабелна мрежа ниско напрежение и разпределителни електрически табла за захранване на консуматорите на лодкостоянката (ел. табла, колонки за ел. захранване на лодки и др.) и навигационните светлини. Идейното предложение да позволява оптимално развитие на кабелната мрежа.
- Мълниезащитна и заземителна инсталации на съоръженията в обхвата на разработката.
- Осветителна инсталация – районно осветление на площадката на лодкостоянката.
- Осветление на обслужващата улица (алея) към лодкостаянката. Проектът за уличното осветление да е съобразен с ТИП за осветлението на велоалеята към кв. „Сарафово“.

Част „Електротехническа“ към ИИП да съдържа обяснителна записка, блокова схема за ел. таблата в обекта и графична част за ел. мрежите на основното захранване. При изготвяне на проекта да се спазват изискванията Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба №1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на ел. уредби в сгради, Наредба №3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи, Наредба №4 от 22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, БДС EN 12464 – Осветление на работни места. Осветление на открито.

6. Слаботокова – видеонаблюдение

За всички обекти, включени в проекта е необходимо да се осигури външно видеонаблюдение. Основни фокусни точки представляват подходите към обекта, лодкостоянката и пристана, входове на помещения (ако са предвидени такива).

Минималните технически характеристики на камерите за видеонаблюдение съобразно „Насоки за определяне на местата за изграждане на системи за видеонаблюдение и на минимални функционални и технически изисквания към системите“, утвърдени със заповед № 81213-391/21.04.2016 г. на министъра на вътрешните работи са:

- Камерите (стационарни, управляеми (PTZ)) да са съвместими със спецификацията на ONVIF Профил S или еквивалент, и резолюцията не по-лоша от Full HD (1920x1080) при 25 кадъра в секунда;

- Трябва да са оборудвани с мрежов интерфейс да поддържат стандарт за видеокомпресия H.264 и/или H.265, както и да генерират едновременно два или повече видео потока с индивидуално конфигурируеми честота на кадрите и широчината на лентата, с цел максимална гъвкавост при конфигуриране на пренасяните видеоизображения;

- Необходимо е да притежават алармен вход и изход, както и комуникационен порт от тип RS-232, RS-422 или RS-485, или да поддържат IP комуникационен протокол с аналогична функционалност, чрез който да се осигури възможност за реализиране на произволни сценарии, спомагащи охранителните функции на системата;

- Камерите трябва да имат възможност за едновременно свързване, както към PoE, така и към 12 VDC и/или 24 VAC захранване, да са подходящи за външен монтаж със степен на защита не по-ниска от IP 66;

- Необходимо е да притежават функция за стартиране на запис, при регистрирано движение в техния обхват;

- Управляемите камери (PTZ) да са с минимум 16x оптично приближение.

Всички камери да бъдат IP и да разполагат с IR осветление.

Сигналът от камерите да се изведе в Центъра за видеонаблюдение и управление на трафика (ЦВУТ) чрез оптична кабелна мрежа.

Да се предвиди точка за безжичен интернет със свободен достъп с необходимия брой устройства, сигналът от които да покрива района, обхванат в рамките на проекта.

7. Пътна

Към ИИП да се изготви проект за новопроектирана пътна връзка /улица или алея за достъп/, осигуряваща достъп до съоръжението с начало – съществуваща улична мрежа по ПУП-ПРЗ на м. „Ъгъла“ и ПУП-ПРЗ на зона „Изток“, и край – новообособените имоти за защитена лодкостоянка.

Проекта по част: Пътна да се изработи, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизирани територии и всички действащи нормативни документи.

Функционалните, транспортни и технически характеристики на пътната връзка да отговарят на изискванията за второстепенна улична мрежа.

Трасето максимално да се съобрази с характера на терена. Геометричните елементи на пътната връзка в план и надлъжен профил да осигуряват висока степен на безопасност на движението, нормална и безопасна експлоатация и опазване на околната среда.

Да се предвидят всички видове отводнителни съоръжения, които да осигурят правилното оттичане на водите от пътното тяло.

Съдържание на проекта по част: Пътна:

- Обяснителна записка
- Чертежи
 - Ситуация и геометрично решение
 - Надлъжен профил
 - Типови напречни профили
 - Сигнализация и маркировка

8. Пожарна безопасност

Да се разработи с обхват и съдържание съгласно Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г. с изм. и доп.).

Проектът по тази част изисква:

- да са осигурени условия, обитателите да могат да напуснат строежа или да бъдат спасени с други средства;
- да са предвидени мерки за ограничаване разпространяването на огъня и дима в строежа;
- да е осигурена устойчивостта на конструкцията за определен период;
- да са предвидени мерки срещу разпространяването му към съседните строежи;
- да са създадени условия за безопасен достъп на спасителните екипи;
- да са осигурени условия за защита на собствеността на населението.

Да се посочат основните характеристики на продуктите, свързани с удовлетворяване на изискванията (пасивни и активни мерки) за пожарна безопасност, които отговарят на техническите спецификации, определени със *Закона за техническите изисквания към продуктите*. Основен показател за оценяване на степента и приноса за разпространяване на пожара и за класифициране на строителните продукти е класът по реакция на огън, който се определя въз основа на резултатите от изпитване. Да се извърши класификация на строителните продукти и елементи по реакция на огън.

9. Проектно-сметна документация

Всяка част на инвестиционния проект трябва да съдържа и подробна количествена сметка, подписана от отговорния проектант за необходимите за реализацията ѝ строително – монтажни работи (демонтажни и монтажни), както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без посочване марки на изделията и имена на производители.

Да се изготви обобщена количествена и количествено-стойностна сметка по УСН и ТНС с Building Manager или друг еквивалентен програмен продукт. Единичните цени на предвидените СМР да се определят по усреднени норми и цени в строителството към момента на изготвянето им.

Проектите следва да се изготвят от проектанти с пълна проектантска правоспособност и валидна застраховка „Професионална отговорност“ за категорията на обекта. Проектантите по част ХТС трябва да имат професионална квалификация и опит в проектиране на морски хидротехнически, пристанищни и брегозащитни съоръжения.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗАЩИТЕНА ЛОДКОСТОЯНКА В АКВАТОРИЯТА НА ЧЕРНО МОРЕ ЮГОИЗТОЧНО ОТ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.1.1474 ПО КК НА ГР. БУРГАС И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ В ГРАНИЦИТЕ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.1.1474, ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВ УПИ VI С ОТРЕЖДАНЕ „ЗА ЗАЩИТЕНА ЛОДКОСТОЯНКА, БРЕГОУКРЕПВАНЕ И ТП“ В КВ.30 ПО ПЛАНА НА М. „ЪГЪЛА“, 3-ЩЕ КВ. „САРАФОВО“, ГР. БУРГАС.

1. СПУП-ПП и ПРЗ

Тъй като, защитената лодкостоянка ще бъде разположена едновременно в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474 и в прилежащата му акватория на Черно море, ПУП следва да се изготви по реда на чл.112д, ал.4 от ЗМПВВПРБ като Специализиран подробен устройствен план – Парцеларен план за изграждане на защитена лодкостоянка в акваторията на Черно море югоизточно от ПИ с идентификатор 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и План за регулация и застрояване в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474, за обособяване на нов УПИ VI с отреждане „за защитена лодкостоянка, брегоукрепване и ТП“ в кв.30 по плана на м. „Ъгъла“, 3-ще кв. „Сарафово“, гр. Бургас.

Проектът за СПУП-ПП и ПРЗ следва да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, ЗМПВВПРБ в обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за ОС на УП на МРРБ, при съобразяване с настоящото задание за проектиране и спецификата на територията.

Проектът да бъде изготвен върху актуална извадка от действаща кадастрална карта и действащ план за регулация.

Да се представят:

-подробно геодезическо заснемане в обхват необходим за проектиране, включително и на терен извън обхвата на проекта, но необходим на доказване на достъп до обекта и обвързката му със съществуващия терен и изградена инфраструктура и благоустрояване;

- опорен план;

- специализирана схема по чл.112д, ал.3 от ЗМПВВПРБ;

- специализиран подробен устройствен план – парцеларен план и план за регулация и застрояване.

- трасировъчен чертеж към СПУП;

- трасировъчен чертеж на оперативна акватория, зона за маневриране и зона за подхождане;

- навигационно осигуряване на пристанищната акватория;
- други схеми, изясняващи общата концепция и елементи на проектното решение по преценка на проектантите;
- обяснителна записка.

На база подробното геодезическо заснемане, да се изготви опорен план с отразени съществуващи съоръжения, благоустрояване и инфраструктура, характерни особености на терена и ограничители в обхвата на разработката.

Съгласно чл.112д, ал.3 от ЗМПВВПРБ, с парцеларния план се определят разположението на специализирания пристанищен обект и навигационното осигуряване на акваторията.

Предвид това със СПУП-ПП следва да се обособи един имот с посочен проектен идентификатор. Имотът в акваторията, отреден за изграждане на съоръжението, трябва да е с граници обезпечаващи изграждането на съоръжението в неговия пълен габарит съобразно напречните и надлъжните профили, доказани идейния инвестиционен проект, с посочено подводно и надводно строителство.

Изчисленията на параметрите на пристанищната акватория и отделните зони в нея да са съобразени с Наредба №10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт, тъй като за рибарските пристанища и лодкостоянки, като разглежданата, няма нарочна наредба.

Към СПУП-ПП, следва да се изготви и специализирана схема, изработена съгласно изискванията посочени в чл.112д от ЗМПВВПРБ. Специализираната схема се изработва на основата на действащите за прилежащата територия подробен устройствен план, кадастралната карта и/или специализирана карта и на нея се нанасят: разположението на специализирания пристанищен обект спрямо брега; начинът, по който се осъществява връзката между специализирания пристанищен обект и брега; достъпът до специализирания пристанищен обект откъм сушата. Схемата следва да отговаря на доказаната с част: Пътна към ИИП, пътна връзка за достъп.

Съгласно чл.112д, ал.4, за частта от съоръжението, предвидено да се разположи на сушата, в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474 да се обособи нов УПИ VI с отредяване „за защитена лодкостоянка, брегоукрепване и ТП“, който да се приобщи в границите на съществуващия кв. 30 по плана на м. „Тъгла“, з-ще кв. „Сарафово“, гр. Бургас. Границите на УПИ да се съобразят с габарита на съоръжението съобразно напречните и надлъжните профили, доказани с идейния инвестиционен проект. УПИ да се отреди за ПИ с проектен идентификатор. С плана за застрояване да се предвиди ново свободно застрояване, с което да се осигури възможност за реализиране на лодкостоянката, необходимите съоръжения и да се уточни разположението на БКТП в имота.

Трасировъчните чертежи към СПУП и навигационната схема да бъдат изготвени в Координатна система БГС 2005 – Кадастрална и във WGS 84. В ТЧ към СПУП, да бъде посочена площта на новообразуваните ПИ, на оперативна акватория, зоната за маневриране и зоната за подхождане.

ИИП да се представи в четири екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

СПУП да се представи в четири екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

ИИП и СПУП да се изготвят при спазване изискванията на нормативната уредба на Република България в това число и:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България;
- Закон за устройството на Черноморското крайбрежие;
- Закон за водите;
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №3/09.06.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №1/27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба №1з-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване при пожар;
- Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.
- Наредба №2/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни мрежи;
- Наредба №РД-02-20-8/2013г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;

ИЗХОДНИ ДАННИ

- Скица на СГКК гр. Бургас и Акт за държавна собственост;
- Извадка от действащ ПУП и КК;
- Извадка от ОУП;
- Комбинирана скица-извадка №458/05.10.2020г., съгласувана с експлоатационните дружества.
- Предходно Техническо задание за обекта;
- Писма от МК, МО, МТИТС, МОСВ, Областен управител на Област Бургас, „ВиК“ ЕАД, „Електроразпределение Юг“ ЕАД, „БТК“ ЕАД, за съгласуване на предходно ТЗ;
- Писмо с вх. № 65-00-354/21/05.02.2021 год. от заместник- министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Съгласувал:
АРХ. ЕМИЛ БУРУЛЯНОВ
 Главен архитект на Община Бургас



Изготвили:
 инж. Теодора Вачкова
 Гл. експерт ГТИ при Община Бургас

инж. Марияна Иванова
 Началник отдел ГТИ при Община Бургас

инж. Искра Дечева
 Гл. експерт ГТИ при Община Бургас

Атанас Сиреков
 Директор на Дирекция ИОП при Община Бургас

инж. Юлия Данова
 Гл. експерт ГТИ при Община Бургас