



ЗА П О В Е Д

№..... *Р-02-10-86*..... /..... *18.08.16г*.....

В периода 1996 – 1997г. за всички крайбрежни общини, в т.ч. и за община Бяла, по възлагане от министерството на регионалното развитие и благоустройството са изготвени териториалноустройствени планове (ТУП), обхващащи територията в административните граници на съответната община.

През 2004 г. е разработен и приет с решение № 21-250/29.10.2004г. на Общински съвет - Бяла проект за актуализация на действащия териториалноустройствен план. Актуализацията на плана е приета без задължителните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ). След 2008 г. са направени изменения и допълнения в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) в посока опазване на морските плажове и пясъчните дюни, както и за ограничаване на допустимото застрояване в зона „А“ и зона „Б“ и др.

Посочените обстоятелства, настъпилите промени в устройствените условия, значителната степен на урбанизация предвидена с актуализацията на ТУП на община Бяла без съобразяване с екологичните разпоредби, както и необходимостта от опазване на териториите с особена териториалноустройствена защита и осигуряване на екологичните параметри, налагат изготвянето на общ устройствен план за цялата територия на общината, който да съответства на ЗУЧК, ЗУТ, ЗООС, ЗБР и ЗЗТ.

С Решение № 49-267/13.02.2014 г. Общински съвет – Бяла дава съгласие за изработване на нов проект за ОУП и одобрява изготвеното за целта задание. Същото е съгласувано от Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и Министерството на културата (МК) съгласно изискванията на чл.125, ал.6 и ал.7 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 19, ал.2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) и чл. 124, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 2 от Допълнителни разпоредби на ЗУЧК, писмо изх. № № 04-00-734/17.03.2014г. на Министерство на околната среда и водите и писмо изх. № 0401-1234/4/03.05.2016г. на Министерство на културата,

## РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект на Общ устройствен план (ОУП) за цялата територия на община Бяла и Екологична оценка към него.

На основание чл. 124б, ал.1 от ЗУТ с настоящето разрешение одобрявам Задание за проектиране на ОУП на община Бяла.

Проектът на ОУП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за проектиране, както и при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

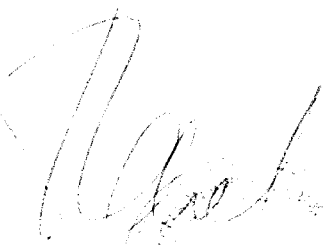
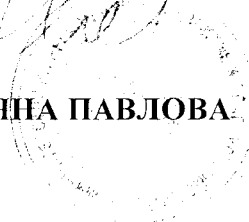
Преди внасяне на проекта на ОУП за одобряване в Министерството на регионалното развитие и благоустройството, да се извършат процедурите по реда на чл. 127 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Бяла за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

**Приложение: Задание за проектиране на ОУП на община Бяла**

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА