



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 99-00-Е-9627
.....18.12.2014г.....

ДО
Г-Н СВИЛЕН ИЛИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
АСОЦИАЦИЯ НА СДРУЖЕНИЯТА
НА СОБСТВЕНИЦИТЕ
УЧАСТВАЩИ В ПРОЕКТ
„ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“ КЪМ
МРРБ
БУЛ. „ТОТЛЕБЕН“ № 4, ЕТ. 2
1606 СОФИЯ

Относно: Изпълнение на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с проведената на 11.12.2014 г. в МРРБ среща с Вас и с членове на председателския съвет на Асоциацията на сдруженията на собствениците, участващи в проект „Енергийно обновяване на българските домове“ относно напредъка на проекта, Ви предоставям информация за текущото изпълнение на дейностите по него:

Към 15.12.2014 г. са подадени 104 бр. заявления за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност, като 101 бр. заявления са

одобрени и има сключени 93 споразумения за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност.

Само за последния един месец от 93 споразумения, са сключени 42. В рамките на този един месец бяха сключени и 50 бр. допълнителни споразумения, съгласно новия текст на споразумение, утвърден на 06.11.2014 г.

Отбелязвам, че в периода юни 2013 – юли 2014 г. в рамките на правителството на Пламен Орешарски изпълнението на проекта беше изцяло блокирано. През последния един месец бе направен цялостен преглед на проекта и е констатирана изключителна забава в процеса на одобрение на подадените заявления за финансова помощ и сключване на споразумения със сдруженията на собствениците, при провеждане на необходимите обществени поръчки, както и при разплащанията с външни изпълнители. Едва през м. април 2014 г. е обявена обществена поръчка за сключване на рамкови споразумения за изработване на инвестиционни проекти на одобрените сгради, като същевременно МРР /старо име/ е преустановило практика за индивидуално възлагане на проектиране на сградите с изготвени техническо и енергийно обследване, което е довело до забавяне на готовите сгради, които са имали сключени споразумения на един доста по-ранен етап.

Към момента има само 4 сгради с изготвени работни проекти и издадени разрешения за строеж. Първите две сгради по проекта са въведени в експлоатация едва през месец октомври 2014 г. Пропусната е цяла една година за реално извършване на проектиране и изпълнение на СМР.

Обръщам внимание, че още от първия ден новият екип на министерството работи изключително активно и енергично за намаляване и наваксване на констатираните забавяния по проекта, с оглед ускоряване на процедурите по проекта и процеса по обновяване на жилищата.

В рамките на срещата Ви бе представен екипът от експерти, който отговаря за работата по проекта и се очертаха основните дейности, които са предприети в последния един месец.

Обновяването на жилищните сгради е сериозен приоритет не само за новия екип на МРРБ, но и за правителството, което е гаранция за максималните усилия, които ще бъдат положени.

В допълнение, обръщам внимание, че в периода 08-15.12.2014 г. са разплатени всички забавени плащания към изпълнители за извършени дейности по проекта на стойност над 386 хил. лв.

Същевременно, МРРБ осъществи комуникация с КТБ АД като бяха изпратени 2 писма до КТБ АД за разрешаване на проблема и осигуряване на възможност сдруженията на собствениците да изтеглят своите средства от доверителните сметки.

Имаме уверението на банката, че се работи по установения проблем и че средствата по сметките ще бъдат отблокирани в най-скоро време, за което сдруженията на собствениците ще бъдат уведомени своевременно.

Проведени са две обществени поръчки за възлагане на проектиране за конкретни сгради по рамковите споразумения в района на гр. София и Южен централен район.

Най-големият проблем до момента е свързан с обжалванията на процедурите за избор на изпълнители. Най-критичните точки са района за гр. София и Южен централен район.

- За района на гр. София са възложени 18 сгради. След оценка на ценовите предложения, комисията е класирала две фирми: „ТСД ГРУП“ДЗЗД - 7 сгради и ДЗЗД „Ребилд“ - 11 сгради. Третата фирма от рамковото споразумение за този район не е класирана, предвид ценовото предложение, което е отправила. Решението за избор на изпълнители е обжалвано пред КЗК от „ТСД ГРУП“ДЗЗД.

МРРБ е поискало допускане на предварително изпълнение на решението. КЗК е допуснала предварително изпълнение с определение от 05.11.2014 г., но това определение също е обжалвано от „ТСД ГРУП“ пред Върховния административен съд. С **Решение № 1511/09.12.2014 г. на КЗК** е оставена без уважение жалбата на „ТСД-Груп“ДЗЗД срещу Решение №РД-02-14-952/01.10.2014 г. на заместник-министъра на регионалното развитие за избор на изпълнители за проектиране на конкретни сгради в гр. София.

- За **Южен централен район** бе обявена обществена поръчка за 5 сгради. Отправени бяха покани до двамата изпълнители от този район. Едната от фирмите не е изпратила оферта за обявените сгради. Втората фирма е подала оферта за две от сградите. Предвид обстоятелствата, процедурата е прекратена по реда на ЗОП. Считано от 05.12.2014 г. рамковото споразумение за проектиране в ЮЦР е прекратено по взаимно съгласие и с двамата изпълнители. Към момента се търси най-оптималното решение за проектиране на близо 46 сгради в този район и се подготвя съответната документация.

В допълнение, се подготвят документите за обществени поръчки по рамковите споразумения:

- за проектиране на две сгради в гр. Монтана – СЗР и една сграда в гр. Русе – СЦР.
- за извършване на СМР на две сгради в гр. София с одобрени инвестиционни проекти и издадени разрешения.

Обръщам внимание, че екипът на МРРБ е предприел всички законови стъпки по реда на ЗОП, но обжалването на обществените поръчки не е правомощията на министерството. Следва да се отчете обстоятелството, че съдът е независима институция, която взема своите решения самостоятелно.

С оглед на гореизложеното, считам, че в този процес трябва да сме партньори и взаимно да се подпомагаме като се оценява фактът, че МРРБ е положило много усилия за отблокиране на процеса и намаляване на рисковете.

В рамките на един месец екипът на МРРБ в максимална степен предприе необходимите действия, които са доказателство за ангажимента не само да бъдат ускорени процесите, но и да бъдат обновени сгради в рамките на проекта, както и да се минимизира загубата на европейски средства.

МИНИСТЪР:

ЛИЛИЯНА БАВЛОВА

