



ЛЕГЕНДА

<p>0.1. ГРАНИЦИ</p> <p>0.1.1 ГРАНИЦА НА ОБЩИНА</p> <p>0.1.2 ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ</p> <p>0.1.3 СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО</p> <p>0.1.4 ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО</p> <p>0.1.5 СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ</p> <p>0.1.6 ПРОЕКТНА СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ</p> <p>0.1.7 ГРАНИЦА НА ЗОНА "А" НА ЧЕРНОМОРСКОТО КРАЙБРЕЖИЕ</p> <p>0.1.8 ГРАНИЦА НА ЗОНА "Б" НА ЧЕРНОМОРСКОТО КРАЙБРЕЖИЕ</p> <p>0.1.9 ГРАНИЦА НА ЖИВЕНО ЗАЩИТНА ЗОНА - 100м</p> <p>0.1.10 ГРАНИЦА НА ЖИВЕНО ЗАЩИТНА ЗОНА - 300м</p> <p>0.1.11 ГРАНИЦА НА ЖИВЕНО ЗАЩИТНА ЗОНА - 500м</p> <p>0.1.12 ГРАНИЦА НА ЖИВЕНО ЗАЩИТНА ЗОНА - 800м</p> <p>0.1.13 ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТОБИТАНИЯТА</p> <p>0.1.14 ГРАНИЦА НА НАТУРА 2000 ПО ДИРЕКТИВА ЗА ПТИЦЕТЕ</p> <p>0.1.15 ГРАНИЦА НА МЕСТОБИТАНИЯ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ МОСВ</p> <p>0.1.16 КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ</p> <p>0.2.1 СВЪЩЕСТВУВАЩИ</p> <p>0.2.2 СВЪЩЕСТВУВАЩИ</p> <p>0.2.3 СВЪЩЕСТВУВАЩИ</p> <p>0.2.4 ОБЩИНСКИ ПЪТИЩА</p> <p>0.2.4.1 СВЪЩЕСТВУВАЩИ</p> <p>0.2.4.2 ПРОЕКТИ</p> <p>0.2.5 СВЪЩЕСТВУВАЩИ</p> <p>0.2.5.1 СВЪЩЕСТВУВАЩИ</p> <p>0.2.5.2 ПРОЕКТИ</p> <p>0.3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ</p> <p>0.3.1 ЕЛЕКТРОПРОВОДИ</p> <p>0.4. НАРУШЕНИ И ЗАЩИТНИ ТЕРИТОРИИ</p> <p>0.4.1 ТЕРИТОРИИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ</p> <p>0.4.2 ЗАЩИТНИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТЕНЕ ТЕРИТОРИИ</p>	<p>0.5. ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</p> <p>0.5.1 ТЕРИТОРИИ С ЖИЛИЩНИ ФУНКЦИИ</p> <p>0.5.2 ТЕРИТОРИИ С ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ</p> <p>0.5.3 ТЕРИТОРИИ С ПРОИЗВОДСТВЕНИ ФУНКЦИИ</p> <p>0.5.4 ТЕРИТОРИИ СЪС СКАЛДОВИ ФУНКЦИИ</p> <p>0.5.5 ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, ПАРКОВЕ И ГРАДИНИ</p> <p>0.5.6 ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ</p> <p>0.5.7 ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ</p> <p>0.5.7.1 ОБРАБОТВЪЕМИ ЗЕМИ - НИВИ</p> <p>0.5.7.2 ОБРАБОТВЪЕМА ЗЕМИ - ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ</p> <p>0.5.7.3 НЕОБРАБОТВЪЕМА ЗЕМИ</p> <p>0.5.8 ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ</p> <p>0.5.8.1 ГОРИ И ГОРСКИ ЗЕМИ</p> <p>0.5.8.2 ЗАЩИТНИ ГОРИ</p> <p>0.5.8.3 РЕКРЕАЦИОННИ ГОРИ И ЛЕСОПАРКОВЕ</p> <p>0.5.8.4 РЕЗЕРВАТ</p> <p>0.5.8.5 БУФЕРНА ЗОНА НА РЕЗЕРВАТ</p> <p>0.5.9 ВОДНИ ПОЩОС</p> <p>0.5.10 ТРАНСПОРТ И КОМУНИКАЦИИ</p> <p>0.5.11 ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>0.5.12 ДРУГИ ТЕРИТОРИИ</p> <p>0.5.12.1 ПЛАКОВЕ И БРЕГООКРЕПИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ</p> <p>0.5.12.2 ДЮЛИ</p> <p>0.5.12.3 СКАЛИ, ПЯСЪЦИ, МОЧИРИЩА И ДЕРЕТА</p> <p>0.6. ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ</p> <p>0.6.1 ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</p> <p>0.6.2 ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>0.6.3 ТЕРЕНИ ЗА ГРОБИЩА</p>	<p>0.7. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ</p> <p>0.7.1 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА</p> <p>0.7.2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА СЪ СРЕДНА ВИСОЧИНА</p> <p>0.7.3 УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ТИП СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА</p> <p>0.7.4 УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ</p> <p>0.7.5 СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА</p> <p>0.7.6 РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА КУРОРТ И ДОПЪЛВАЩИ ГО ДЕЯТЕЛНОСТИ</p> <p>0.7.7 РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА ВАКАЦИОННИ СЕЛЩА</p> <p>0.7.8 РЕКРЕАЦИОННА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ</p> <p>0.7.9 ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО</p> <p>0.7.10 ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ С УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО</p> <p>0.7.11 ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СЪС ЗАБРАНА ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО</p>	<p>ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ</p> <p>СЪЩЕСТВУВАЩИ</p> <p>1. УНИВЕРСИТЕТ</p> <p>2. ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА</p> <p>3. ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА</p> <p>4. ПОЩИ</p> <p>5. ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕНИ РЕД</p> <p>6. ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕН РЕД</p> <p>7. ПАРКОВИ ОБЕКТИ</p> <p>8. КОТЕЛИ</p> <p>9. КОТЕЛНИ ОБЕКТИ</p> <p>10. СПОРТНИ ОБЕКТИ</p> <p>11. АВТОГАМИ</p> <p>12. ПОВЕЧЕТИ НА КУЛТУРАТА</p> <p>13. ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ</p> <p>14. ПОМЕНИ СТАНИИ КАМИНАЦИОННИ</p> <p>15. ПОМЕНИ СТАНИИ ВОДОСНАБДИТЕЛНИ</p> <p>16. ПРЕСТАВНИ СТАНИИ</p> <p>17. ПОСТАВНИ ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛИ</p> <p>18. ЛЕТИЩА</p> <p>19. ПРИСТАВНА</p> <p>ПРОЕКТИ</p> <p>1. УНИВЕРСИТЕТ</p> <p>2. ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА</p> <p>3. ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА</p> <p>4. ПОЩИ</p> <p>5. ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩЕСТВЕН РЕД</p> <p>6. ПАРКОВИ ОБЕКТИ</p> <p>7. КОТЕЛИ</p> <p>8. КОТЕЛНИ ОБЕКТИ</p> <p>9. СПОРТНИ ОБЕКТИ</p> <p>10. АВТОГАМИ</p> <p>11. ПОВЕЧЕТИ НА КУЛТУРАТА</p> <p>12. ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ</p> <p>13. ПОМЕНИ СТАНИИ КАМИНАЦИОННИ</p> <p>14. ПОМЕНИ СТАНИИ ВОДОСНАБДИТЕЛНИ</p> <p>15. ПРЕСТАВНИ СТАНИИ</p> <p>16. ПОСТАВНИ ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛИ</p> <p>17. ЛЕТИЩА</p> <p>18. ПРИСТАВНА</p>	<p>БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУПО ПРИМОРСКО</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование на териториалния елемент</th> <th colspan="2">Площа на съществуващи</th> <th colspan="2">Площа на проекти</th> </tr> <tr> <th>в ха</th> <th>в %</th> <th>в ха</th> <th>в %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1. Жилищни функции</td> <td>359</td> <td>1,02</td> <td>376</td> <td>1,02</td> </tr> <tr> <td>2. Общественообслужващи функции</td> <td>5</td> <td>0,01</td> <td>27</td> <td>0,08</td> </tr> <tr> <td>3. Производствени функции</td> <td>1</td> <td>0,00</td> <td>1</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>4. Скалдори функции</td> <td>44</td> <td>0,13</td> <td>48</td> <td>0,14</td> </tr> <tr> <td>5. Рекреационни функции, курортни и вилни зони</td> <td>300</td> <td>0,85</td> <td>75</td> <td>0,22</td> </tr> <tr> <td>6. Спортни функции и атракции</td> <td>80</td> <td>0,23</td> <td>78</td> <td>0,22</td> </tr> <tr> <td>7. Спортни функции и атракции</td> <td>2</td> <td>0,01</td> <td>322</td> <td>0,91</td> </tr> <tr> <td>8. Земеделски територии, в т.ч.</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>0</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>9. Земеделски територии - ниви</td> <td>5089</td> <td>14,43</td> <td>4820</td> <td>13,67</td> </tr> <tr> <td>10. Земеделски територии - трайни насаждения</td> <td>1005</td> <td>2,87</td> <td>1428</td> <td>4,05</td> </tr> <tr> <td>11. Земеделски територии - горски насаждения</td> <td>1250</td> <td>3,51</td> <td>1075</td> <td>3,05</td> </tr> <tr> <td>12. Земеделски територии - други</td> <td>168</td> <td>0,48</td> <td>158</td> <td>0,45</td> </tr> <tr> <td>13. Горски територии</td> <td>4</td> <td>0,01</td> <td>7</td> <td>0,02</td> </tr> <tr> <td>14. Горски територии</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>0</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>15. Горски територии</td> <td>104</td> <td>0,30</td> <td>104</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>16. Горски територии</td> <td>125</td> <td>0,36</td> <td>125</td> <td>0,36</td> </tr> <tr> <td>17. Горски територии</td> <td>2049</td> <td>5,82</td> <td>2013</td> <td>5,74</td> </tr> <tr> <td>18. Горски територии</td> <td>14</td> <td>0,04</td> <td>14</td> <td>0,04</td> </tr> <tr> <td>19. Горски територии</td> <td>491</td> <td>1,39</td> <td>513</td> <td>1,48</td> </tr> <tr> <td>20. Горски територии</td> <td>23</td> <td>0,07</td> <td>23</td> <td>0,07</td> </tr> <tr> <td>21. Горски територии</td> <td>3523</td> <td>10,01</td> <td>3523</td> <td>10,01</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование на териториалния елемент	Площа на съществуващи		Площа на проекти		в ха	в %	в ха	в %	ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ					1. Жилищни функции	359	1,02	376	1,02	2. Общественообслужващи функции	5	0,01	27	0,08	3. Производствени функции	1	0,00	1	0,00	4. Скалдори функции	44	0,13	48	0,14	5. Рекреационни функции, курортни и вилни зони	300	0,85	75	0,22	6. Спортни функции и атракции	80	0,23	78	0,22	7. Спортни функции и атракции	2	0,01	322	0,91	8. Земеделски територии, в т.ч.	0	0,00	0	0,00	9. Земеделски територии - ниви	5089	14,43	4820	13,67	10. Земеделски територии - трайни насаждения	1005	2,87	1428	4,05	11. Земеделски територии - горски насаждения	1250	3,51	1075	3,05	12. Земеделски територии - други	168	0,48	158	0,45	13. Горски територии	4	0,01	7	0,02	14. Горски територии	0	0,00	0	0,00	15. Горски територии	104	0,30	104	0,30	16. Горски територии	125	0,36	125	0,36	17. Горски територии	2049	5,82	2013	5,74	18. Горски територии	14	0,04	14	0,04	19. Горски територии	491	1,39	513	1,48	20. Горски територии	23	0,07	23	0,07	21. Горски територии	3523	10,01	3523	10,01
Наименование на териториалния елемент	Площа на съществуващи		Площа на проекти																																																																																																																								
	в ха	в %	в ха	в %																																																																																																																							
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ																																																																																																																											
1. Жилищни функции	359	1,02	376	1,02																																																																																																																							
2. Общественообслужващи функции	5	0,01	27	0,08																																																																																																																							
3. Производствени функции	1	0,00	1	0,00																																																																																																																							
4. Скалдори функции	44	0,13	48	0,14																																																																																																																							
5. Рекреационни функции, курортни и вилни зони	300	0,85	75	0,22																																																																																																																							
6. Спортни функции и атракции	80	0,23	78	0,22																																																																																																																							
7. Спортни функции и атракции	2	0,01	322	0,91																																																																																																																							
8. Земеделски територии, в т.ч.	0	0,00	0	0,00																																																																																																																							
9. Земеделски територии - ниви	5089	14,43	4820	13,67																																																																																																																							
10. Земеделски територии - трайни насаждения	1005	2,87	1428	4,05																																																																																																																							
11. Земеделски територии - горски насаждения	1250	3,51	1075	3,05																																																																																																																							
12. Земеделски територии - други	168	0,48	158	0,45																																																																																																																							
13. Горски територии	4	0,01	7	0,02																																																																																																																							
14. Горски територии	0	0,00	0	0,00																																																																																																																							
15. Горски територии	104	0,30	104	0,30																																																																																																																							
16. Горски територии	125	0,36	125	0,36																																																																																																																							
17. Горски територии	2049	5,82	2013	5,74																																																																																																																							
18. Горски територии	14	0,04	14	0,04																																																																																																																							
19. Горски територии	491	1,39	513	1,48																																																																																																																							
20. Горски територии	23	0,07	23	0,07																																																																																																																							
21. Горски територии	3523	10,01	3523	10,01																																																																																																																							

АРХИТЕКТУРНО-ДИЗАЙН - Устройствено планиране и инвестиционно проектиране

ОБЩИНА: ПРИМОРСКО

ИВЕСТИТОР: ИМФЪ

ПРОЕКТИСТИ: ик. ИВАН АРВАМОВ - главен проектант
 ик. ПРОДИМ МИХАЙЛОВ
 ик. ВЛАДИМИР ПОПОВ
 ик. СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ
 ик. ТАСЯ МЕЛАНОВА
 ик. СВЕТОСЛАВ БИЖОВ
 ик. ИЛИЯ ДИМИТРОВ
 ик. ЛЮБКА НИКОЛОВА
 ик. ДАМИАН БАВРИНСКИ

ПРЕСТАВНИЦИ: ик. ДИМИТЪР ПАВЛОВ
 ик. ИВАН АРВАМОВ

Ноември 2016 г. Проектно решение / Проектно решение