



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ ~~РД-02-15-85~~ /14.09.2017

В изпълнение на съдебно решение № 2138/11.11.2016 г., поставено по адм.дело № 260482015г. по описа на Административен съд - Пловдив, потвърдено с решение № 10480/14.08.2017 г. на ВАС по адм. дело № 14519/2016 г, с които съдебни решения е прогласено за нищожно писмо изх. № АУ 10-9/10.07.2015 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството по заявление вх. № АУ 10-9 /2//23.06.2015 г. на „БИ – КЪМПАНИ“ ООД, в качеството на собственик на неурегулиран поземлен имот № 5112 в кв. 104 по Кадастралния план на гр.Хисаря - Археологически резерват съгласно приложен нотариално заверен Договор за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, придружено от скица-предложение за изменение на ПУП, Писмо изх.№ ЕО-8/23.02.2015 г. на Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, съгласно изискването на чл. 125, ал. 6 от ЗУТ, Писмо изх. № 33-НН-41/01.06.2015 г. на Министерството на културата (МК), за съгласуване на заданието по реда на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ и Заповед № РД-02-15-64 от 17.07.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

ДОПУСКАМ

изработване на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване на част от кв. 104, за УПИ II-898 /ПИ 5112/- с отреждане за „нежилищни обслужващи обекти, ЗОХ и басейн, УПИ III-892, УПИ IV-893 и част от алея, и РУП в обхвата съгласно чл. 113, ал. 6 от ЗУТ по плана на Археологически резерват-Хисаря, община Хисаря, обл.Пловдивска.

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба, приложеното мотивирано предложение за изменение и условията поставени в писмото на МК по отношение на специфичните устройствените показатели и режими на опазване на Археологическия резерват Хисаря.

След изработване на проекта на ПУП-ИПРЗ за част от кв. 104, общината да проведе процедурите по ЗУТ в съответствие с нейните правомощия - обявяване на проекта на заинтересуваните лица, съгласно изискванията на чл. 128 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Преди внасяне на ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика, възложителят следва да извърши процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - съгласуване на проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества. Към проекта следва да се приложи справка за картотекирана растителност, заверена от общината, съгласно изискването на чл.63, ал.4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Хисаря за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР:

ИНЖ. ВАЛЕНТИН ЙОВЕВ

