



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЗА П О В Е Д

№ РД-02-15-88 / 19.11.2018

Община Поморие е една от съставните общини на област Бургас и се причислява към териториите със специфични характеристики – Черноморски общини, заедно с още 13 крайбрежни общини. На юг и югоизток община Поморие граничи с Черно море, на изток с община Несебър, на север с община Долни чифлик от област Варна, а в посока запад с общините Бургас, Айтос и Руен.

За територията на община Поморие е налице териториалноустройствен план (ТУП), създаден в периода 1996 - 1997 г. при условията на различна законова и нормативна рамка и различно състояние на българското Черноморско крайбрежие.

Засиленият инвестиционен натиск в последвалите десетилетия към крайбрежието, като изключително уязвим и ограничен ресурс, с който са свързани много и противоречиви интереси, създаде екологични конфликти, свръхурбанизация и прекомерно усвояване на рекреационните ресурси.

За овладяването на тези негативни процеси, засягащи и Община Поморие, се налага да се преосмислят и определят основните устройствени принципи за развитие на територията на Черноморската община, с оглед създаване на условия за постигане на устойчиво и балансирано развитие въз основа на предвижданията на нов общ устройствен план в съответствие с чл. 18, ал. 1 т. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

С писмо изх. № 91-00-18/2149/18.07.2018 г., на основание чл. 19, ал. 2 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), министърът на регионалното развитие и благоустройството дава съгласие изработването на проект за Общ устройствен план за територията на община Поморие и Екологична оценка към него да бъде възложено от кмета на община Поморие.

От страна на Община Поморие е изготвено планово задание, което е съгласувано с Министерството на околната среда и водите и с Министерството на културата съгласно изискванията на чл.125, ал. 6 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид горното, на основание чл. 19, ал. 2 от ЗУЧК, чл. 124, ал. 2 от ЗУТ и § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК, писмо изх. № НСЗП-236/15.06.2018 г. на Министерството на околната среда и водите и писмо изх. № 33-НН-557/28.08.2018 г. на Министерството на културата,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект на Общ устройствен план (ОУП) за цялата територия на община Поморие и Екологична оценка към него.

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с настоящото разрешение одобрявам Задание за проектиране на ОУП на община Поморие.

Проектът на ОУП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за проектиране, както и при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преди внасяне на проекта на ОУП за одобряване в Министерството на регионалното развитие и благоустройството, да се извършат процедурите по реда на чл. 127 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Поморие за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за проектиране на ОУП на община Поморие.

МИНИСТЪР:



ПЕТЯ АВРАМОВА