



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

---

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *РС-13*.....

от *21.03*.....2018 г.

Във връзка със заявления с вх. № АУ22-57/ 21.09.2016 г., № АУ22-57-(2)/ 22.11.2016 г., № АУ22-57-(4)/ 06.02.2017 г. и № АУ22-57-(6)/ 12.03.2018 г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура” и предвид необходимостта от реконструкция и модернизация на съществуващата сграда на приемното здание в жп гара Казичене с цел подобряване на нейните техническо – експлоатационни характеристики, като сградата е част от проекта „Развитие на железопътен възел София“, на основание § 58 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗУТ) (обн. ДВ, бр. 13 от 2017 г.) и чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „в“ ( в редакцията преди изм. и доп. на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 13 от 2017 г.), чл. 143, чл. 144, ал. 1- 3 от ЗУТ, Акт за държавна собственост № 09691/ 20.02.2018 г. за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35239.6110.508, действащ регулационен план на м. „с.Казичене“, одобрен с Решение № 82 по Протокол № 24/ 30.03.2001 г. на Столичния общински съвет, Виза за проектиране издадена на 31.07.2015 г. от главния архитект на Столична община; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Рубикон Инженеринг“ ЕАД, консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Солун“, № 3, с управител Севдалин Вълнаров и притежаващо Удостоверение № РК-0212/ 04.06.2014 г., издадено от ДНСК при МРРБ; технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, извършен от инж.Димитър Йовчев Йовчев с удостоверение № 01251, издадено от КИИП; оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност“, извършена от „Дарис“ ООД с удостоверение за вписване в публичния регистър идент. № 00219 от 28.07.2015 г.,

представявано от Снежанка Стефанова Давидова и Божидар Динков Давидов, становище с рег. № ОМ-922/ 30.11.2015 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; решение № СО-03-02/ 2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ – София); писмо с изх. № 26-00-6138/ 14.07.2014 г. на РИОСВ – София; становище с изх. № ТУ-3464/ 05.10.2015 г. на „Софийска вода“ АД, Предварителен договор № 1202037140/ 12.02.2016 г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

## **РАЗРЕШАВАМ**

### **НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

с административен адрес: гр. София, СО – район „Сердика”, бул., Княгиня Мария Луиза” № 110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Красимир Папукчийски - генерален директор,

да извърши строителните и монтажни работи в съответствие с одобрените технически проекти съгласно Заповед № РД-02-15-67/ 07.07.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ за:

**Строеж: „Реконструкция и модернизация на Приемното здание на жп гара Казичене“ в ПИ с идентификатор 35239.6110.508 по КК на с. Казичене, район Панчарево, община Столична, област София.**

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „н“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3, от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Строителството да се извърши при спазване на определените и оценени в доклада за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите мерки за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително –

монтажните работи и дейностите по разрушаване и осигуряване на последващо оползотворяване и рециклиране в съответствие с разпоредбите на: Закона за управление на отпадъците (ЗУО), Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ, обн. ДВ бр.89 от 13.11.2012 г.) и изготвения План за управление на околната среда и управление на отпадъците.

За одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в общ размер на 1148 лв., с платежни нареждания за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/04.12.2014 г.).

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАЗАРОВ

