



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 104 / 30.102019 г.

Във връзка със заявление вх. № АУ 22-65/ 28.08.2019 г., допълнено с писмо № АУ 22-65(3)/ 15.10.2019 г. на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура”, и необходимостта от модернизация на железопътната инфраструктура в участък Междугарие Белово – Септември и от реконструкция на съществуващите приемни здания на гари Ихтиман и Белово като част от модернизация на железопътната линия София – Пловдив, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“, чл. 143, ал. 1, чл. 144, ал. 1-3 и чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, както и предвид обстоятелството, че ж.п. линията „София – Пловдив“ е част от Трансевропейската транспортна мрежа и от коридор IV: Дрезден/ Нюрнберг-Прага-Виена/Братислава-Гьор-Будапеща-Арад-Констанца/Крайова–София-Солун/Пловдив-Истанбул и Коридор VIII: Дурьс/Вльора-Тирана-Скопие-София-Варна-Бургас, със статут на железопътна магистрала съгласно Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г., представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, и е обект с национално значение съгласно Решение № 509/ 08.07.2011 г. на Министерския съвет; визи за проектиране: № 417/ 07.07.2015 г. на главния архитект на Община Ихтиман за реконструкция на приемно здание на жп гара Ихтиман и № 91/ 25.06.2015 г. на главния архитект на Община Белово за преустройство на съществуваща сграда на жп гара Белово; Актове за публична държавна собственост (АПДС): № 3545 от 10.07.2007 г., № 3544 от 10.07.2007 г., № 3543 от 10.07.2007 г. за гара Ихтиман; подробен устройствен план-парцеларен план за териториите, необходими за изграждане на ж.п. линия София – Пловдив, участък Ихтиман – Септември в землището на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, одобрен със Заповед № РД–02–15-46/ 29.05.2017 г. и приложения: Договор за дарение № ДР-6/ 27.03.2019 г. между Община Септември и Министерството на

транспорта, информационните технологии и съобщенията за безвъзмездно отстъпено право на собственост върху недвижими имоти-частна общинска собственост в землището на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик; Решение на Министерския съвет № 46/ 31.01.2018 г. за отчуждаване на части от имоти-частна собственост и доказателства за преведени обезщетения за землището на гр. Септември, община Септември, област Пазарджик, Актове за публична държавна собственост (АПДС) № 6438/ 15.05.2015 г. и № 6468/ 22.10.2015 г. за поправка на Акт за АПДС № 6438/ 15.05.2015 г., както и Удостоверение изх. № 25-221200/ 12.09.2019 г. на АГКК; изменение на подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) на имоти, засегнати от трасето на железопътната линия София – Пловдив, попадащи в урбанизираната територия на с. Момина клисура и гр. Белово, одобрени със Заповед № РД-02-15-68/ 11.10.2018 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството и АПДС № 6754 от 16.11.2017 г. за гара Белово; Комплексен доклад № NEW-DA-003/ 01.10.2019 г. за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ - Консорциум „НЕТ-ИКюИ-УИГ“, учреден със Споразумение за създаване на консорциум от 08.01.2013 г. с адрес на управление: гр. София, бул. „Иван Денкоглу“ № 20 с ЕИК176498565, представляван от Павлина Найденова Димитрова съгласно сключен Договор № 4372/ 10.03.2013 г. между ДП „НКЖИ“ като възложител и Консорциум „НЕТ-ИКюИ-УИГ“ като консултант, и състоящ се от: „И КюИ Контрол“ ООД с адрес на управление: гр. София, ул. „Христо Смирненски“ № 1 с ЕИК 130220338, представлявано от Валери Иванов Мътнешлиев–управител, притежаващо Удостоверение № РК-0405/ 17.03.2015 г., издадено от ДНСК със срок на валидност до 17.03.2020 г. и Заповед № РД-02-27-28/ 13.02.2018 г. на началника на ДНСК за вписване като управител на Валери Иванов Мътнешлиев, „Нет инженеринг“ АД със седалище и адрес на управление: гр. Монселиче 35043 (област Падуа), ул. „Скуеро“ № 12, Центро Дирекционале „Ле Торн“ с данъчен и регистрационен номер № 80018830382 във фирмения регистър на Падуа, „УИГ Интернешънъл“ Лимитид със седалище и адрес на управление: Арндейл Корт, Хедингли, Лийдс, Уест Йоркшир LS6 2UJ, рег. № 3195485 и „УИГ България“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Васил Левски“ № 40, ет. 3 с ЕИК 131100811; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“, извършена от лица,

упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”: инж. Костадин Христов Топуров с Удостоверение № 00409, инж. Георги Ивилов Бакърджиев с Удостоверение № 00415 и инж. Иван Христов Гешанов с Удостоверение № 00216, издадени от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; извършено обследване по реда на чл.176в от ЗУТ, обследване и доклад за оценка за енергийна ефективност, извършена от „ПРОЕКТ ОВКХТГ и ЕЕ“ ЕООД с Удостоверение ид № 00398/ 13.12.2017 г., издадено от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, писма изх. № УТ-967/ 10.09.2019 г. на Община Белово, № 53.00-71/ 12.09.2019 г. на Община Ихтиман и № 52 00-38-1/ 12.09.2019 г. на Община Септември по изискването на чл.148, ал.12 от ЗУТ относно засегнатата от строителството дървесна растителност, писмо изх. № 131/ 03.08.2017 г. и становища на „Геозащита“ ЕООД-Перник, Решение по ОВОС № 6-6/ 05.09.2014 г. на МОСВ с преценка да не се извършва ОВОС и писма № ОВОС-269/ 06.11.2015 г. и № ОВОС-269/ 11.10.2015 г. на МОСВ, становище № 33-НН-435/ 07.12.2016 г. на Министерството на културата, становище рег. № 57/ 23.03.2016 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”-гр. Ихтиман, становище рег. № БЛ-301/ 04.05.2016 г. на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението”-Белово, становище рег. № 1983по-39/ 07.08.2019 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението”, МВР; Заключение на главния държавен здравен инспектор за оценка на инвестиционен проект изх. № ИП-00-4/ 19.16 г. и № ИП-00-5/ 19.16 г., писмо рег. № 0094-1645/ 22.07.16 г. на Изпълнителна агенция „Електронни съобщителни мрежи и информационни системи“, писмо №5200-22-1/16.06.2016 г. на Община Септември, писмо № 65/ 29.02.2016 г. на „Ситигаз“ ; предварителни договори между ДП „НКЖИ“ и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Белово и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-София, предварителен договор за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, становище № 4222795 от 08.07.2019 г. на „ЕРЮГ-ЕВН група“- КЕЦ „Белово“,

РАЗРЕШАВАМ

**НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Красимир Христов Папукчийски - генерален директор,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи в обхвата на действащите подробни устройствени планове и на транспортната територия – публична държавна собственост и на съществуващите сгради и съоръжения, част от съществуващата ж.п. инфраструктура, управлявана от ДП „НКЖИ“, в съответствие с техническия проект, одобрен съгласно Заповед № РД-02-15-166/ 05.09.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ,

за строеж: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ЛИНИЯ СОФИЯ – ПЛОВДИВ: ЖЕЛЕЗОПЪТНИ УЧАСТЪЦИ СОФИЯ –ЕЛИН ПЕЛИН И ЕЛИН ПЕЛИН – СЕПТЕМВРИ“ на следните етапи съгласно определените в писмо № АУ 22-65(3)/ 15.10.2019 г. на възложителя ДП „НКЖИ“:

- **Реконструкция на съществуващо приемно здание - Гара Ихтиман-реконструкция**, разположена в землището на гр. Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област;
- **Реконструкция на съществуващо приемно здание - Гара Белово - реконструкция**, разположена в землището на гр. Белово, община Белово, Софийска област;
- **Модернизация на Междугарие Белово – Септември, жп участък от км 94+765 до км 98+162.33 по Път 1 – Двупътна електрифицирана железопътна инфраструктура – модернизация**, разположена в землището на Септември, община Септември, област Пазарджик

Строежът е ПЪРВА категория съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Наредба № 1/ 15.08.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни

органи и експлоатационните дружества. Неразделна част от разрешението за строеж е Решение по ОВОС № 6-6/ 05.09.2014 г. на МОСВ.

Определените за разрушаване ресторант, част от козирката на приемното здание и павилион при първи перон съгласно техническия проект и приложената схема, разположени в УПИ II „жп гара“, кв. 146, гр. Ихтиман, да се премахнат при спазване на реда на раздел III, глава тринадесета от ЗУТ, изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ, обн. ДВ бр. 98 от 08.12.2017 г.).

Платени са такси в размер на 4500 лв. за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж с бюджетно платежно нареждане от 27.08.2019 г. до ЦКБ на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ. бр. 94/ 12.08.1998 г., изм. ДВ, бр.102 от 2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Решение по ОВОС № 6-6/ 05.09.2014 г. на МОСВ

МИНИСТЪР:.....

ПЕТЯ АВРАМОВА

