



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС – 81 / 08-12 / 2021 г.

Във връзка със заявление вх. № АУ 22-37/ 08.06.2021 г., допълнено с писмо № АУ 22-37/ 24.09.2021 г. от Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) и писмо с вх. № АУ22-37/ 17.11.2021 г. от генералния директор на ДП „НКЖИ“ с приложено заявление от инж. Красимир Христов Папукчийски, генерален директор на ДП „НКЖИ“ и г-н Иван Димитров Васев, областен управител на Област Пазарджик, и необходимостта от модернизация на железопътната линия София-Пловдив в участък Елин Пелин-Септември, на основание чл. 148, ал. 3, т. 2, букви „б“ и „в“ и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 145, ал. 1, т. 3, букви „б“ и „в“, чл. 144, ал. 1-3 и ал.6, и чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, предвид обстоятелството, че ж.п. линията „София – Пловдив“ е част от Трансевропейската транспортна мрежа и от коридор Ориент/ Източносредиземноморски на Основната мрежа от коридори, със статут на железопътна магистрала съгласно Наредбата за категоризация на железопътните линии в Република България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии от 2001 г., представлява национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл. 29, ал. 1 от Закона за железопътния транспорт, и е обект с национално значение съгласно Решение № 509/ 08.07.2011 г. на Министерския съвет; Актове за държавна собственост (АДС) на имоти с предоставени права на управление на ДП „НКЖИ“ на територията на община Белово, област Пазарджик: № 6674/ 30.05.2017 г., № 6763/ 01.12.2017 г., № 6764/ 01.12.2017 г., № 6768/ 01.12.2017г., № 6839/ 23.04.2018 г., № 7198/ 22.07.2019 г., № 7217/ 14.10.2019 г., № 7218/ 14.10.2019г., № 7220/ 14.10.2019 г., № 7221/ 14.10.2019 г., № 7222/ 14.10.2019 г., № 7234/ 22.11.2019г., № 7235/ 22.11.2019 г., № 7236/ 22.11.2019 г., № 7237/ 22.11.2019 г., № 7238/ 22.11.2019г., № 7239/ 25.11.2019 г., № 7240/ 25.11.2019 г., № 7253/ 10.12.2019 г., № 7254/ 10.12.2019г., № 7481/ 25.02.2021 г. , № 7482/ 25.02.2021 г., № 7483/ 25.02.2021 г., № 7484/ 25.02.2021г. и скици на поземлените имоти, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик; Актове за държавна собственост (АДС) на имоти с предоставени права на управление на ДП „НКЖИ“ на територията на община Ихтиман,

Софийска област: № 3543/ 10.07.2007 г., № 3544/ 10.07.2007 г., № 3545/ 10.07.2007 г., № 6001/ 12.02.2021 г., № 6002/ 12.02.2021 г., № 6003/ 12.02.2021 г., № 6004/ 12.02.2021г., № 6005/ 12.02.2021 г., № 6006/ 12.02.2021 г., № 6007/ 12.02.2021 г., № 6008/ 12.02.2021г., № 6009/ 12.02.2021 г., № 6010/ 16.02.2021 г., № 6011/ 16.02.2021 г., № 6012/ 16.02.2021г., № 6013/ 16.02.2021 г., № 6014/ 16.02.2021 г., № 6015/ 16.02.2021 г., № 6016/ 16.02.2021г., № 6017/ 16.02.2021 г., № 6018/ 16.02.2021 г., № 6019/ 16.02.2021 г., № 6020/ 16.02.2021г., № 6021/ 16.02.2021 г., № 6022/ 16.02.2021 г., № 6023/ 16.02.2021 г., № 6024/16.02.2021 г., № 6026/ 17.02.2021 г., № 6027/ 17.02.2021 г., № 6028/ 17.02.2021 г., № 6029/ 17.02.2021г., № 6030/ 17.02.2021 г. и скици на поземлените имоти, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област; заверени скици-извадки от действащия кадастрален и регулационен план на Община Ихтиман за УПИ I, УПИ II и УПИ III, находящи се в кв. 146 по плана на гр. Ихтиман и писмо изх. № 53.00-49/ 28.04.2021 г. на Община Ихтиман; подробни устройствени планове (ПУП)-парцеларни планове, одобрени със Заповеди № РД–02–15-81/ 07.09.2017 г. и № РД–02–15-96/ 10.12.2018 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството; изменение на ПУП-планове за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № РД–02–15-68/ 11.10.2018 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството; Решение на Комисията за земеделските земи № КЗЗ-22/ 13.12.2017 г. за промяна предназначението на земеделската земя; Удостоверение № РД46-24/ 28.01.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите за променено предназначение на земеделската земя; Решения № 945/ 27.12.2018 г., № 450/ 03.07.2020 г. и № 97/ 04.02.2021г. на Министерския съвет за отчуждаване на имоти-частна собственост за държавна нужда и платежни нареждания, доказващи платени обезщетения; Договор № ДР-3/ 23.03.2020 г. за дарение (безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост) на недвижими имоти-частна общинска собственост, сключен между Община Белово и Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията (МТИТС), вписан в Службата по вписванията - гр. Пазарджик; Договор за дарение на недвижими имоти-частна общинска собственост от 22.06.2020 г., сключен между Община Ихтиман и МТИТС, вписан в Службата по вписванията - гр. Ихтиман; писмо № 70-732/ 11.01.2021г. на Министерството на земеделието, храните и горите; писмо № 24-00-552/ 23.03.2020 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“; Констативен протокол на община Белово от 28.01.2020 г., удостоверяващ че не съществуват сгради с идентификатори 03592.501.77.1 и 03592.501.53.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри

(КККР) на гр. Белово; Протоколи от 23.04.2019 г. и 02.12.2019 г. на комисии по чл. 210 от ЗУТ и платежни документи, доказващи възникнал сервитут; Комплексен доклад № NEW-DA-007/ 20.09.2021 г. за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ - Консорциум „НЕТ-ИКюИ-УИГ“, учреден със Споразумение за създаване на консорциум от 08.01.2013 г., представляван от Павлина Найденова Димитрова, и състоящ се от: „И КюИ Контрол“ ООД, представлявано от инж. Валери Иванов Мътнешлиев – управител, притежаващо Удостоверение № РК-0405/ 17.02.2020 г., издадено от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) със срок на валидност до 17.02.2025 г., „Нет инженеринг“ АД и „УИГ Интернешънъл“ Лимитид; технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от лица вписани в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, както следва: инж. Димитър Георгиев Хвърлев с Удостоверение № 01529, инж. Игнат Йотов Игнатов с Удостоверение № 1513, инж. Георги Ивилов Бакърджиев с Удостоверение № 00415, инж. Иван Христов Гешанов с Удостоверение № 00216 и инж. Костадин Христов Топуров с Удостоверение № 00409; Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № 6-6/ 2014 г. на Министерството на околната среда и водите (МОСВ); писма изх. № ОВОС-269/ 06.11.2015 г. и № ОВОС-269/ 19.03.2021 г. на МОСВ; писмо № 221/ 14.07.2021 г. на „Геозащита“ ЕООД-Перник; становище № 33-НН-435/ 07.12.2016 г. на Министерството на културата, становища рег. № 1983пс-39/ 07.08.2019 г. и рег. № 1983пс-3/ 10.03.2020 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; Заключение на главния държавен здравен инспектор за оценка на инвестиционен проект изх. № ИП-00-9/ 21.09.16 г.; писмо рег. № ДАЕУ-12226/ 21.07.2021 г. на Държавна агенция „Електронно управление“; Разрешителни за ползване на повърхностен воден обект № 32170731/ 22.04.2021 г., № 32170732/ 22.04.2021 г., №32170733/ 22.04.2021 г. и № 32170745/ 02.06.2021 г.; писма изх. № 120400-13765/ 25.08.2021 г. и № 120400-13796/ 25.08.2021 г. на Сектор „Пътна полиция“ при Областна дирекция на МВР - София; писмо изх. № 100600-15202/ 10.09.2021 г. на Областна дирекция на МВР – Пазарджик; писма № 70.00-72/ 14.07.2016 г., № 70.00-73/ 14.07.2016 г., № 53.00-17/ 21.03.2017 г., № 53.00-71/ 12.09.2019 г. и № 53.00-89/ 25.08.2021 г. на Община Ихтиман; писма № УТ-705/ 13.06.2016 г., № УТ-654/ 02.06.2016 г., № УТ-967/ 10.09.2019 г. и № БМ-115/ 12.07.2021 г. на Община Белово; Заповеди № 12-05-22/ 04.12.2017 г., № 12-05-30/

04.12.2017 г. и № 12-05-17/ 17.08.2017 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ за съгласуване на пресичания на друга техническа инфраструктура с ж.п. линия за участък Ихтиман – Септември; Заповеди № РД-08-501/ 08.12.2017 г., № РД-08-503/ 08.12.2017 г. и № РД-08-313/ 15.08.2017 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за разрешаване на пресичания на железопътната линия; Указания за изместване на съществуващи електрически съоръжения с изх. № 1203736290/ 10.08.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и съгласувана графична част; Протоколи за съгласуване на проекти от „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД: № 17320913-11/ 09.12.2016 г., № 17320913-12/ 09.12.2021 г., № 17320913-13/ 09.12.2021 г., № 17320913-14/ 09.12.2021 г., № 17320913-15/ 09.12.2021 г., № 17320913-16/ 09.12.2021 г. и № 17320913-17/ 09.12.2021 г.; писмо изх. № ПМО-2575/ 21.06.2016 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД; писма с изх. № 24-00-2142/ 03.05.2016 г., № 24-00-97/ 09.01.2017 г. и № 24-00-1371(1)/ 27.06.2019 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД; писмо с изх. № 65/ 29.02.2016 г. на „Ситигаз България“ ЕАД; писмо с изх. № ГР-395/ 05.07.2021 г. на „Лукойл България“ ЕАД и становище на проектанта относно пресичане с продуктопровод при км 56+254.64 и км 60+923.04; писмо регистрационен индекс 95-Д-123/ 20.08.2020 г. на „БТК“ ЕАД; писма № ТО-538а/ 16.05.2016 г., № ТО-538б/ 16.05.2016 г. и № ТО-538в/ 16.05.2016 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-София; писма с изх. № 24/ 27.04.2016 г. и № 1183/ 02.09.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация - Белово“ ЕООД; писма № АД-53-684-1#3/ 09.05.2016 г. и № АД-53-684-2#2/ 16.09.2020 г. на „Напоителни системи“ ЕАД - Централно управление; писмо изх. № 1217/ 12.05.2016 г. на „Напоителни системи“ ЕАД - клон Тополница и писмо изх. № 44/ 15.02.2017 г. на „Напоителни системи“ ЕАД - София клон

РАЗРЕШАВАМ

**НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Красимир Христов Папукчийски - генерален директор, да извърши предвидените строителни и монтажни работи в обхвата на действащите подробни устройствени планове и на транспортната

територия – публична държавна собственост, в съответствие с техническия проект, одобрен съгласно Заповед № РД-02-15-114/ 02.12.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ, за строеж: **Модернизация на железопътната линия София-Пловдив, железопътен участък Елин Пелин-Септември от км 53+400,00 до км 62+400,00 по Път 1, от км 53+400,00 до км 62+400,00 по Път 2 и от км 88+257,68 до км 94+765 по Път 1, от км 88+256,89 до км 94+762 по Път 2, със следните етапи по смисъла на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ:**

Етап 1: Железен път, мостове, водостоци, прокари, подпорни стени, шумозащита, пътища, пешеходни съоръжения, тягово и нетягово захранване, ТКМ;

Етап 2: Пресичане КЛ 20 kV на км 88+797;

Етап 3: Пресичане КЛ 20 kV на км 89+321;

Етап 4: Пресичане КЛ 20 kV „Ватия-1“ на км 91+028;

Етап 5: Пресичане ВЛ 20 kV „Комуна“ от км 56+975 до км 57+150;

Етап 6: Пресичане ВЛ 20 kV „Комуна“ на км 57+400;

Етап 7: Пресичане ВЛ 20 kV „Електрод“ на км 57+786;

Етап 8: Пресичане ВЛ 20 kV „Тракия“ на км 61+372;

Етап 9: Пресичане ВЛ 20 kV „Чапай“ на км 90+197;

Етап 10: Пресичане 3 броя двойни ВЛ 20 kV пред п/ст Белово от км 90+916 до км 90+936;

Етап 11: Пресичане 2 броя двойни ВЛ 20 kV пред п/ст Белово от км 91+013 до км 91+369 и от км 91+043 до км 91+342;

Етап 12: Пресичане ВЛ 20 kV „Победа-Септември“ на км 94+138;

Етап 13: Пресичане ВЛ 110 kV „Белмекен-Семчиново“ на км 91+149;

Етап 14: Пресичане ВЛ 220 kV „Венец“ на км 56+920;

Етап 15: Пресичане ВЛ 220 kV „Оборище-Бенковски“ на км 57+128;

Етап 16: Пресичане със съобщителни кабелни линии;

Етап 17: Пресичане с ВиК и напоителни канали,

разположени на територията на община Ихтиман, Софийска област и община Белово, област Пазарджик.

По отношение на съоръжения: Жп мост над р. Яденица при км 89+249, Жп мост над р. Марица при км 89+973 и Жп мост над р. Марица при км 90+926, на основание чл. 148, ал. 5 от ЗУТ, разрешението за строеж се издава и на областния управител на Област Пазарджик, съгласно чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 11, т. 1 от Закона за водите.

За възложители на предвидените с проекта реконструкции на:

- части от мрежата и съоръженията на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД да се счита и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД;

- части от мрежата и съоръженията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД да се счита и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

- части от мрежата и съоръженията на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД да се счита и „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД;

- части от мрежата и съоръженията на „БТК“ ЕАД да се счита и „БТК“ ЕАД;

- части от мрежата и съоръженията на „Булгартрансгаз“ ЕАД да се счита и „Булгартрансгаз“ ЕАД;

- части от мрежата и съоръженията на „Напоителни системи“ ЕАД да се счита и „Напоителни системи“ ЕАД.

Строежът е ПЪРВА категория, буква „а“ съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3 на Наредба № 1/ 15.08.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Предвидените съгласно опис на възложителя за премахване сгради без режим на застрояване и запазване до завършване на строежа, да се премахнат след провеждане на процедурите, предвидени в Закона за държавната собственост при спазване на реда на раздел III, глава тринадесета от ЗУТ, изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ, обн. ДВ бр. 98 от 08.12.2017 г.).

Разрешение за строеж

За одобряване на проекта е платена такса в размер на 3 000,00 лв., а за издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 1 500,00 лв. с бюджетни платежни нареждания от 26.05.2021 г. по сметката на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ, бр. 102 от 2014 г.).

Разрешението за строеж подлежи на обжалване на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:


ВИОЛЕТА КОМИТОВА