



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-76/28.11.2022г......

Във връзка със заявления с вх. № АУ22-27/ 14.06.2022 г., № АУ22-27-(4)/ 25.10.2022 г. и № АУ22-27-(5)/ 18.11.2022 г. от Борис Балев, изпълнителен директор на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД, дружество - концесионер на Пристанищен терминал „Бургас Изток-2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, по силата на Договор за предоставяне на концесия от 2011 г. между Република България и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД и предвид необходимостта от изграждане на обслужваща двуетажна сграда – операторна, която да управлява процесите в силозите за зърно на територията на пристанищен терминал „Бургас Изток-2“, на основание чл. 112г¹, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязло в сила изменение на генерален план на пристанищен терминал Бургас Изток-2, част от пристанище с обществен транспорт – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, одобрено със Заповед № РД-08-405/ 29.08.2019 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Заповед № РД-02-14-926/ 29.08.2019г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; виза за проектиране за изграждане на операторно помещение в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1088, УПИ I-за пристанище, пристанищни и обслужващи дейности, кв. 1а по действащ регулационен план на Пристанищен терминал Бургас-Изток 2, гр. Бургас, издадена на 14.10.2022 г. от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Сет

Разрешение за строеж

Инженеринг“ ЕООД, представлявано от инж. Янчо Христов Петков – управител, притежаващо Удостоверение № РК-0523/ 10.08.2020 г., издадено от ДНСК; оценка по част „Конструктивна“ и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Таня Костадинова Цоцманска с Удостоверение рег. № 00312, издадено от КИИП; Актове за публична държавна собственост № 5434/ 09.05.2011 г., № 5433/ 09.05.2011 г. и № 5490/ 14.06.2011 г.; писмо с изх. № 40-09-52/ 11.11.2020 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията; писмо с изх. № ПД-2426-(1)/ 10.11.2020 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас; становище с рег. № 793пс-37/ 08.07.2020 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Бургас; Договор за продажба на електрическа енергия от 08.11.2013 г. между „ЕВН Трейдинг Саут Ййст Юръп“ ЕАД и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД; Договор за снабдяване с електрическа енергия № 710298/ 19.01.2006 г. между „Електроразпределение Стара Загора“ АД и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД; Договор № 303/ 25.06.2003 г. за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води между „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас и „БМФ Порт Бургас“ ЕАД

РАЗРЕШАВАМ НА „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД

с административен адрес гр. Бургас, ул. „Княз Ал. Батенберг“ № 1А, ЕИК 201618489, представлявано от Борис Василев Балев – Изпълнителен директор, да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-1028 от 28.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически инвестиционен проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Разширение на временна линия за претоварване на зърнени товари със сглобяеми преместваеми силози на територията на Пристанищен терминал „Бургас Изток 2“, подобект: Операторна, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.618.1088 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас.

Строежът е пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „б“ от ЗУТ и чл. 10, ал. 2, буква „б“ от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Разрешение за строеж

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 500 лв. и 250 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания от 06.06.2022 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....



ИВАН ШИШКОВ