



**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

№ РС- 25 / 04.04 / 2023 г.

Със заявление вх. № АУ22-54/24.10.2022 г., допълнено с писмо вх. № АУ22-54(4)/16.03.2023 г. от инж. Златин Крумов – генерален директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), и заявление с вх. № АУ22-54(2)/26.01.2023 г. от ДП „НКЖИ“ и „Български държавни железници-Пътнически превози“ ЕООД („БДЖ-ПП“ ЕООД) е поискано одобряване на технически проект и издаване на разрешение за строеж за модернизация на осигурителните системи и телекомуникации и изграждане на Европейска системи за управление на влакове ERTMS/ ETCS по железопътен участък София-Волюяк (включително жп гари София Централна и Волюяк).

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3 буква „в“, чл. 144, ал. 1 и чл.152, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от 15.03.2023 г., изготвен от Обединение „София Волюяк 2017“, учредено между „Рубикон инженеринг“, с Удостоверение № РК-0212/ 15.01.2019 г., издадено от началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) със срок на валидност до 15.01.2024 г. и „Техникъл Консултинг Сървисис“ ЕООД, с Удостоверение № РК-0513/ 14.05.2020 г., издадено от началника на ДНСК със срок на валидност до 14.0.2025 г.; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Асен Спасов Георгиев с Удостоверение № 01018 и инж. Спас Асенов Георгиев с Удостоверение № 01054, издадени от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; ситуация, съгласувана от „БДЖ-ПП“ ЕООД; Заповед № РД-02-15-12/ 14.02.2020 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ИПРЗ на територията на Столична община (СО), област София-град, във връзка с реализацията на обект: „Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волюяк“, част от проект „Развитие на железопътен възел София“ и извадки от действащи ПУП в обхвата на проекта, одобрени с решения на Столичния общински съвет, приложени към писмо

изх. № Към САГ17-ГР00-127(44)/ 13-03-2023 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“-СО; Актове за публична държавна собственост за имоти в управление на ДП „НКЖИ“ и скици на поземлените имоти от действаща КККР; актове за собственост на имоти на „БДЖ-ПП“ ЕООД, комбинирани скици и Удостоверения за идентичност № РНД23-ТД26-165(4)/ 06.02.2023 г. и № РНД23-ТД26-165(3)/ 06.02.2023 г., издадени от Район „Надежда“-СО; Решение № СО-03-02/2014 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София (РИОСВ-София); Констативен протокол № ПД-Вл.В-01/ 06.04.2022 г. на РИОСВ-София за започнало фактическо осъществяване на инвестиционното предложение; Становище № 764001-89/ 18.01.2023 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; Становище рег. № ОД433200-1/ 19.11.2021 г. на отдел „Пътна полиция“ при Столична дирекция на вътрешните работи; Протокол от 15.06.2021 г. на комисия, назначена със заповед на генералния директор на ДП НКЖИ; становище за енергийна ефективност за сградата на приемно здание – Централна жп гара София; Договор № 11506/ 20.09.2021 между ДП НКЖИ и НАИМ при БАН за предварителни археологически проучвания; Договор за предоставяне на достъп до и пренос на електрическа енергия № 1203754206/ 13.01.2022 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; писмо изх.№ 742-І/ 15.05.2022 г. на Поделение „Сигнализация и телекомуникации“-ДП „НКЖИ“

### **РАЗРЕШАВАМ**

#### **НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Златин Крумов - генерален директор, да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-15-34/ 24.03.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

**“МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ОСИГУРИТЕЛНИТЕ СИСТЕМИ И  
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКА СИСТЕМА ЗА  
УПРАВЛЕНИЕ НА ВЛАКОВЕТЕ ERTMS/ ETCS ПО ЖЕЛЕЗОПЪТЕН УЧАСТЪК**

**СОФИЯ-ВОЛУЯК (ВКЛЮЧИТЕЛНО ЖП ГАРИ СОФИЯ ЦЕНТРАЛНА И ВОЛУЯК)“**

**УЧАСТЪК: ЖП ГАРА СОФИЯ ЦЕНТРАЛНА** по следните елементи:

Маршрутно-компютърна централизация (МКЦ) - нова; Маршрутизация – нова; Централизация на жп стрелки - нова; Светофори – нови; Броячи на оси - нови; Блокировки – нови; Автоматично прелезно устройство(АПУ) на съществуващ жп прелез на км 1+743 по направление жп гара Захарна фабрика – ново; Бариера на Път за пожарни и аварийни нужди - управление и контрол-нови; Електрозахранвания на МКЦ-съществуващи и нови; Кабели, кабелна мрежа и кабелни свързвания - нови; Технически помещения в Приемно здание - ремонт; Телекомуникация- нова

**УЧАСТЪК: МЕЖДУГАРИЕ СОФИЯ – ВОЛУЯК** по следните елементи:  
Телекомуникации-нова,

на следните самостоятелни етапи:

**Етап: Осигурителните системи и телекомуникации и Европейска система за управление на влаковете ERTMS за коловозното развитие в жп гара София Централна с обхват:**

- Маршрутно-компютърна централизация (-нов и апаратура и оборудване в съществуващи технически помещения в Приемно здание;
- Маршрутизация – нова организация на трафика;
- Централизация на жп стрелки - нова организация на управление и контрол;
- Светофори – нови;
- Броячи на оси - нови;
- Блокировки – нови;
- Автоматично прелезно устройство (АПУ) на съществуващ жп прелез на км 1+743 по направление жп гара Захарна фабрика – нови апаратура и сигнализация;
- Бариера на Път за пожарни и аварийни нужди-управление и контрол-нови управление и контрол;
- Електрозахранвания на МКЦ - съществуващи и нови;
- Кабели, кабелна мрежа и кабелни свързвания – нови;

- Технически помещения в Приемно здание–ремонт;
- Телекомуникация- нова.

**Етап: Осигурителните системи и телекомуникации и Европейска система за управление на влаковете ERTMS за обвързка с коловозно развитие в Локомотивно депо (ЛД) София с обхват:**

- Маршрутизация – нова организация на трафика;
- Централизация на жп стрелки-нова организация на управление и контрол;
- Светофори – нови;
- Броячи на оси-нови;
- Блокировки – нови;
- Кабели, кабелна мрежа и кабелни свързвания – нови
- Телекомуникация- нова.

**Етап: Осигурителните системи и телекомуникации и Европейска система за управление на влаковете ERTMS за обвързка с коловозно развитие във Вагоноремонтно депо (РВД) Надежда с обхват:**

- Маршрутизация – нова организация на трафика;
- Централизация на жп стрелки - нова организация на управление и контрол;
- Светофори – нови;
- Броячи на оси - нови;
- Блокировки – нови;
- Кабели, кабелна мрежа и кабелни свързвания – нови
- Телекомуникация – нова.

**Етап: Телекомуникация за МЕЖДУГАРИЕ СОФИЯ – ВОЛУЯК с обхват:**

Телекомуникации-нова,

разположени на територията на област София, Столична община, поземлени имоти: 68134.511.1489, 68134.3978.603, 68134.3978.300, 68134.1200.299, 68134.1387.2215, 68134.511.39, 68134.3978.602, 68134.3978.588, 68134.500.1273, 68134.600.1274, 68134.511.94, 68134.511.63, 68134.1388.2004 и 68134.1378.2342.

При извършване на строително-монтажни работи в имоти, собственост на „БДЖ-ПП“ ЕООД за възложител да се счита и „БДЖ-ПП“ ЕООД.

## Разрешение за строеж

---

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „н“, във връзка с буква „а“ от ЗУТ и чл. 3, във връзка с чл.2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

Платени са такси в размер на 4500 лв. за одобряване на инвестиционния проект и за издаване на разрешение за строеж с платежно нареждане от 21.10.2022 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерство на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм., ДВ, бр.102/ 04.12.2014 г.).

Разрешението за строеж подлежи на обжалване на основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....  
ИВАН ШИШКОВ

