



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РС –/2023 г.

С Разрешение за строеж № РС-26/ 31.03.2021 г. министърът на регионалното развитие и благоустройството е разрешил на Държавно предприятие „Национална компания железопътна инфраструктура” (ДП „НКЖИ”) да извърши предвидените строително-монтажни работи за обект: „Реконструкция на гаров комплекс Нова Загора“: Подобект: Приемно здание, находящ се в ПИ с ид. 51809.508. 5697, по Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Нова Загора, област Сливен; Подобект: „Реконструкция и модернизация на втори, трети и четвърти перони на ж.п. гара Нова Загора, с местонахождение в ПИ с ид. 51809.508.5697 по КККР на гр. Нова Загора, област Сливен“, част от проект: „Реконструкция на гарови комплекси Стара Загора и Нова Загора“.

Със заявление вх. № АУ25-8/ 22.03.2023 г. от ДП „НКЖИ“ е заявено желание за допълване на Разрешение за строеж № РС-26/ 31.03.2021 г. във връзка с необходимостта от изменение на одобрения технически проект за подобект: „Приемно здание“.

Изменението е наложено във връзка със Заповед № РД 9Д-3/ 02.11.2022 г. на Министерството на културата, с която сградата на приемното здание на гара Нова Загора с идентификатор 51809.508.5967.1 по КККР на гр. Нова Загора е обявена за единична архитектурно-строителна ценност от периода на Новото време (1912-25 г.), с категория „местно значение“. Това прави невъзможно реализирането на одобрения технически проект и предвиденото премахване на съществуващата сграда и изграждане на нова.

Измененията на проекта са съществени в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Предвид гореизложеното, на основание чл. 154, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 2, т. 5, чл. 145, ал. 1, т. 3, буква „в“ и чл. 144, ал. 1 от ЗУТ, Комплексен доклад № ЕТЕ-6653-3/ 17.03.2023 г. за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от Сдружение „НЗ ИНФРАСТРУКТУРА“ ДЗЗД,

учредено между ЕТ „Ел Транс Инженеринг - Валентин Мачиков“ с Удостоверение № РК-0369/ 10.01.2020 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), „ЕТЕ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД с Удостоверение № РК-0357/ 15.10.2022 г., издадено от началника на ДНСК и „РИСК ИНЖЕНЕРИНГ“ АД; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Надка Дамянова Стоилова с Удостоверение регистрационен № 0678, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране; Доклад от 2022 г. за конструктивно обследване и техническа експертиза на приемно здание Нова Загора, извършен от „САГ Проект“ ЕООД; Актове за публична държавна собственост: № 5664 от 12.11.2018 г., № 5966/ 03.06.2019 г. и № 5967/ 03.06.2019 г.; виза за проектиране от 30.11.2022 г., издадена от главния архитект на община Нова Загора; становище изх. № СТ-84-102/ 22.02.2023 г. на Министерството на културата; писмо изх. № КОС-01-1610/ 13.03.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № 9/ 15.02.2023 г. на Регионална здравна инспекция – Сливен; становище рег. № 808пс-11/ 21.02.2023 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Сливен; Договор № 2420/ 20.03.2015 г. за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа между „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД и ДП „НКЖИ“; становище изх. № 8785420-1/ 13.08.2020 г. и писмо № 17642/ 15.03.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ - Стара Загора; Удостоверение № ПТО-9/ 13.01.2021 г. и становище № РД-04-177/ 15.01.2021 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Сливен и Договор за предоставяне на услугите ВиК № 558/ 01.01.2010 г., сключен между „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Сливен и ДП „НКЖИ“

ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-26/ 31.03.2021 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за строеж:

„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГАРОВ КОМПЛЕКС НОВА ЗАГОРА“ за Подобект:

„Приемно здание“, с местонахождение в ПИ с ид. 51809.508.5697 по КККР на гр. Нова Загора, област Сливен, съгласно одобрения технически проект на основание Заповед №

РД-02-15-70/ 30.05.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ, неразделна част от заповедта.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС-26/ 31.03.2021 г.

В процеса на строителството да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба и съгласувателни писма.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3, от Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1360, 64 лв. с бюджетно платежно нареждане от 17.03.2023 г. на сметката на МРРБ в БНБ, съгласно раздел IV от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм., ДВ, бр.102 от 2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси.

Мотиви:

1. Строеж „Реконструкция на гаров комплекс Нова Загора“ е част от проект: „Реконструкция на гарови комплекси Стара Загора и Нова Загора“ и се финансира по Приоритетна ос „подобряване на интермодалността при превоза на пътници и товари и развитие на устойчив градски транспорт“ на Оперативна програма „Транспорти транспортна инфраструктура“ 2014-2020 г. чрез средства от Европейския фонд за регионално развитие и от националния бюджет с край на програмния период 31.12.2023 г.
2. Реализацията на обекта, в т.ч. и на настоящия подобект, ще осигури повишаване на безопасността и надеждността на влаковото движение и здравето на пътниците.

Заповед

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

ИВАН ШИШКОВ

