



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

---

### ЗА П О В Е Д

№ РС-55/14.07.2023г.

С Разрешение за строеж № РС-64 от 14.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството е разрешено на „ОДЕСОС ПБМ“ ЕАД да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект: „Разширение на пристанищен терминал „Одесос ПБМ - Варна“, кв. 4, ЮПЗ, гр. Варна с подобекти: „Нова кейова стена и съоръжение с брегоукрепителни функции в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.5501.356“, и „Реконструкция и модернизация на съществуваща сграда с идентификатор 10135.5501.356.1“, находящи се в УПИ III-356, с отреждане „за пристанище“, в кв. 4 по плана на Южна промишлена зона (ЮПЗ), гр. Варна, част от пристанище за обществен транспорт с регионално значение Варна.

При условията на чл. 154, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със заявление с вх. № АУ 25-16/ 29.06.2023 г. от „Одесос ПБМ“ ЕАД, представлявано от Ивайло Радославов – изпълнителен директор, е поискано да се допусне допълване на Разрешение за строеж № РС-64 от 14.10.2022 г. и одобряване на изменения в инвестиционния проект в Подобект „Нова кейова стена и съоръжение с брегоукрепителни функции“ поради необходимостта от прецизиране на географските координати на крайна точка „А“ на кейовата стена и средна точка В\*\*, която разделя одобрената в Генералния план дължина от 91,10м на две части - „Съоръжение с брегоукрепителни функции в УПИ III-356 в кв. 4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна“ и „Подпорна стена в УПИ I-156, в кв. 4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна“.

Изменението на проекта е съществено и е в обхвата на допустимите по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и е поискано преди реализирането му.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 112г, ал. 3 и 4, във връзка с чл. 112г<sup>1</sup>, ал. 2 и ал. 3 и чл. 112п, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) и чл. 154, ал. 5 и ал. 6, във връзка с чл. 2, т. 8 от ЗУТ; Нотариално заверена Декларация за съгласие на

## Заповед

---

заинтересуваните лица по чл.149, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ; Комплексен доклад изх. № КД-35/ 22.05.2023 г. за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „ДИАЛЕКС“ ЕООД, представлявано от инж. Господин Георгиев Василев-управител, притежаващо Удостоверение № РК-0135/13.03.2019г., издадено от ДНСК; становище по част „ХТС“ от инж. Георги Серафимов Първанов с Удостоверение рег. № 1310 на КИИП; писмо с изх. № 32-01-148/ 21.06.2023 г. на министъра на транспорта и съобщенията; писмо с изх. № 26-00-1962/A156 от 24.03.2023 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите - Варна; Решение № 34/ 17.02.2023 г. за изменение на Разрешително № 22270010/09.11.2021 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ за ползване на Варненското езеро и Стар канал между него и Черно море; становище рег. № 716801 - 209 екз. № 2 от 13.03.2023 г. на Първа Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Варна

### ДОПУСКАМ

Допълване на Разрешение за строеж № РС-64 от 14.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за строеж: „Разширение на пристанищен терминал „Одесос ПБМ - Варна“, кв. 4, ЮПЗ, гр. Варна, част от пристанище за обществен транспорт с регионално значение Варна за **Подобект: „Нова кейова стена и съоръжение с брегоукрепителни функции“**, в ПИ с идентификатор 10135.5501.356, находящи се в УПИ III-356, с отреждане „за пристанище“, кв. 4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна, съгласно одобрения технически проект на основание Заповед № РД-02-15-97 от 10.07.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от настоящата заповед.

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 2, ал. 1, буква „а“, т. 4 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № РС-64 от 14.10.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

## Заповед

---

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 1500 лв. с платежно нареждане от 23.05.2023 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....



**АНДРЕЙ ЦЕКОВ**