



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

---

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС... 06/11.08.2023 ?

Във връзка със заявления с вх. № АУ20-5/ 31.07.2023 г. и № АУ22-43/ 31.07.2023 г. от „Одесос ПБМ“ ЕАД, представлявано от Ивайло Радославов – изпълнителен директор и предвид необходимостта от изграждане на Ремонтна работилница, с диагностично-ремонтен участък, за нуждите на предприятието находяща се в УПИ III-356, с отреждане „за пристанище“, кв. 4 по плана на Южна промишлена зона, гр. Варна, част от пристанище за обществен транспорт „Одесос ПБМ-Варна“ (поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.5501.356), на основание чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязло в сила изменение на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Одесос ПБМ - Варна“ – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за пристанищната територия и парцеларен план за пристанищната акватория, одобрен със Заповед № РД-08-359/ 26.07.2019 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Заповед № РД-02-14-724/ 24.07.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; Виза за проектиране на ремонтна работилница, на основание чл. 140, ал. 3 и ал. 7, във връзка с чл. 134, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112а, ал. 9 от ЗМПВВПРБ, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството на 30.05.2023 г.; Комплексен доклад изх. № КД-47/ 05.07.2023 г. за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „ДИАЛЕКС“ ЕООД-гр. Варна, представлявано от инж. Господин Георгиев Василев - управител, притежаващо Удостоверение № РК-0135/ 13.03.2019г. издадено от ДНСК; технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Илияна Георгиева Халачева-

## Разрешение за строеж

---

Димитрова с Удостоверение рег. № 1469, издадено от КИИП; Доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с изискванията за „енергийна ефективност-икономия на енергия и топлосъхранение в сгради“; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 150, том XXIV, дело № 5780/2005г. вх. рег. № 7831/08.04.2005 г.; писмо с изх. № 32-01-202/ 25.07.2023 г. на министъра на транспорта и съобщенията; становище с изх. № 26-00-1962/A162/ 20.06.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна; становище с рег. № 716801-386 екз. № 2 от 29.05.2023 г на Първа Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ - Варна; становище № 2062 от 03.07.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация-Варна“ ООД; Удостоверение с изх. № ПУПРОК-5553/ 19.06.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД - Варна; Удостоверение за регистрация на пристанищен терминал „Одесос ПБМ-Варна“ № 11047/12.02.2021 г., издадено от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, Удостоверение за експлоатационна годност на пристанищен терминал „Одесос ПБМ-Варна“ № 11043/21.01.2021 г., издадено от министъра на транспорта и съобщенията, валидно до 28.01.2055 г.

### **РАЗРЕШАВАМ НА „ОДЕСОС ПБМ“ ЕАД**

да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрените на основание Заповед № РД-02-15-121/ 04.08.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

**„Ремонтна работилница, находяща се в УПИ III-356, „За пристанище“, кв. 4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна (ПИ с идентификатор 10135.5501.356)“, част от пристанище за обществен транспорт „Одесос ПБМ-Варна“, на територията на гр. Варна.**

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. „д“ и ал. 4 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, б. „а“ т. 4 и чл. 13, ал. 1 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

## Разрешение за строеж

---

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 500 лв. и 250 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания от 30.06.2023 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:.....

АНДРЕЙ ЦЕКОВ

