



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *Р0-17/19.02.2024г.*

Във връзка със заявления с вх. №№ АУ20-12/1/ и АУ 22-63/6/ от 31.01.2024г. от Дирк Пергот - Генерален директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ (ДП,„ПИ“) и предвид необходимостта от вътрешно преустройство на съществуваща четириетажна сграда с идентификатор 07079.618.1084.3 и промяна на предназначението ѝ от „Кухня-майка“ в „Офис сграда“, разположена в ПИ с идентификатор 07079.618.1084 по КККР на гр. Бургас, на територията на Пристанищен терминал „Бургас-изток-1“, част от пристанище за обществен транспорт Бургас, на основание чл. 112г¹, ал. 3, във връзка с чл. 112г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 144, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 112п, ал. 1 от ЗМПВВПРБ; влязъл в сила Генерален план на Пристанищен терминал „Бургас-изток-1“, одобрен със съвместна Заповед № РД-08-660/ 14.11.2023г./ № РД-02-14-1192/ 10.11.2023г. на министъра на транспорта и съобщенията и на министъра на регионалното развитие и благоустройството; Комплексен доклад от 10.01.2024г. за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите изготвен от „Канстракшън Супервижън Сървисис“ ЕООД, представявано от Бойко Панайотов Изов - управител, притежаващо Удостоверение № РК-0510/ 01.07.2020г. издадено от ДНСК; Технически контрол и оценка по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Иванка Петрова Петрова с Удостоверение рег. № 0834, издадено от КИИП; Доклад за оценка на съответствието на проекта по част „Енергийна ефективност“, изготвен от „Гранд плюс“ ЕООД, гр. Пловдив, притежаващо Удостоверение № 00376 от 2022 г., издадено от Агенцията за устойчиво енергийно развитие; Акт № 9648 за публична държавна собственост за ПИ 07079.618.1084 и скица на поземления имот № 15-27148-16.01.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас;

Разрешение за строеж

Писмо с изх. № 10-45-73/ 13.08.2021 г. на министъра на транспорта и съобщенията; Писмо с изх. № ПД-1112-/1/ от 13.05.2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас; Становище с рег. № 7140пс-88, екз. 2 от 08.06.2021г. на Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“-Бургас; Договор за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води № 303/ 2003г. между „Пристанище Бургас“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД-Бургас, Договор за снабдяване с електрическа енергия № 710298/ 2006 г. между „Електроразпределение Стара Загора“ АД и „Пристанище Бургас“ ЕАД

РАЗРЕШАВАМ

на ДП „Пристанищна инфраструктура“ да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобреният на основание Заповед № РД-02-14-149/ 14.02.2024 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството работен проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Промяна на предназначение на сграда „Кухня-майка“ в „Офис сграда“ на територията на Пристанищен терминал „Бургас изток-1“, част от пристанище за обществен транспорт, Бургас, в ПИ с идентификатор 07079.618.1084 по КККР на гр. Бургас.

Строежът е Първа категория съгласно чл. 137, ал. 1 , т. 1, буква “н“, във връзка с буква „л“ от ЗУТ и чл. 3, във връзка с чл. 2, ал. 11 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации и на специализираните контролни органи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 877.66 лв. и 438,83 лв. за издаване на разрешение за строеж с платежни нареждания на ЦКБ АД Клон Бургас от 10.09.2021 г. за плащане на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/ 05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

Разрешение за строеж

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

АНДРЕЙ ЦЕКОВ

