



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

#### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС- .....18...../.....22.02.2024г.....

На основание чл. 148, ал. 3, т. 2, и ал. 4, чл. 145, ал. 1, т. 3, чл. 144, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 и чл. 152, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); заявление вх. № АУ22-42/ 24.07.2023 г. от генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ), допълнено с писма № АУ22-42(2)/ 03.10.2023 г. и АУ22-42(4)/ 02.02.2024 г. от генералния директор на ДП НКЖИ и областния управител на област София; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от ДЗЗД „КОНСУЛТАНТ ВДС“, учредено между: „Евротранспроект“ ООД, гр. София с Удостоверение № РК-0379/16.01.2020 г., издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол, със срок на валидност до 16.01.2025 г., „Нет Инженеринг“ ООД и „Геотехноинженеринг“ ЕООД; Оценка за съответствие на част „Конструктивна“ и технически контрол по част „Конструктивна“, упражнен от инж. Костадин Христов Топуров с Удостоверение регистрационен № 00409 със срок на валидност до 27.01.2028 г., издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), инж. Васил Иванов Кърджиев с Удостоверение регистрационен № 1302 със срок на валидност до 26.07.2024 г., издадено от КИИП и инж. Мария Викторова Кирилова с Удостоверение регистрационен № 00103 със срок на валидност до 28.04.2027 г., издадено от КИИП; Доклад за оценка на съответствието по част „Енергийна ефективност“; влезли в сила Заповеди № РД-02-15-86/ 12.04.2019 г., № РД-02-15-115/ 22.05.2019 г., № РД-02-15-157/ 21.08.2019 г. и № РД-02-15-198/ 05.11.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с които са одобрени подробни устройствени планове в обхвата на обекта; Актове за публична държавна собственост на поземлени имоти с предоставени права за управление на ДП НКЖИ; Решения № 875 от 26.11.2020 г., № 96 от 04.02.2021 г. и № 695 от 29.09.2021 г. на Министерския съвет за отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда и документи, доказващи приключила отчуждителна процедура, приложени към заявления № АУ22-42/ 24.07.2023 г. и АУ22-42(4)/ 02.02.2024 г. на ДП НКЖИ; Решение № 410 от 31.05.2023 г. на Министерски съвет за обявяване на имоти – частна държавна собственост, за имоти – публична държавна

## Разрешение за строеж

---

собственост и за безвъзмездното им предоставяне за управление на ДП НКЖИ; Договор от 28.06.2021 г. за безвъзмездно прехвърляне на имоти – частна общинска собственост между Столична община и министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията; Договор от 23.04.2021 г. и от 04.03.2021 г. за дарение (безвъзмездно прехвърляне правото на собственост) на имоти – частна общинска собственост между община Костинброд и Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията; Удостоверения № РД 46-314/ 15.07.2019 г., № РД 46-431/ 23.10.2019 г., № РД 42-20/ 14.07.2020 г. и № РД 46-394/ 19.09.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите за промяна на предназначението на земеделска земя; Заповеди № РД-08-85/17.02.2023 г., № РД-08-140/ 24.03.2023 г., № РД-08-217/ 26.04.2023 г. и РД-08-127/ 15.03.2023 г. на заместник министър-председателя по икономическите политики и министър на транспорта и съобщенията; Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 5-5/ 2016 г. на Министерство на околната среда и водите (МОСВ); писма с изх. № ОВОС-276/ 28.06.2016 г., № 48-00-289/ 22.02.2017 г. и № 05-08-207/ 10.03.2023 г. на МОСВ; писмо с изх. № 3756/ 18.04.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София; писма с изх. № РР-04-77(9)/ 31.05.2023 г., № РР-04-76(6)/ 12.05.2023 г., № РР-04-78(8)/ 12.05.2023 г. и Разрешителни за ползване на повърхностен воден обект № 12770164/ 30.05.2023 г., № 12170897/ 09.05.2023 г. и № 12170898/ 09.05.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“; становище изх. № СТ-84-436/ 17.08.2022 г. на Министерството на културата; Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с изх. № ИП-00-3-137/ 04.04.2023 г. на главния държавен здравен инспектор; становище с рег. № 1983пс-28/ 23.11.2022 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; писмо с изх. № 231/ 11.10.2022 г. на „Геозащита“ ЕООД – клон Перник; становище с рег. № Д-2017/ 04.07.2022 г. на Държавна агенция „Национална сигурност“; писмо с изх. № ЦУ ЕСО-8787#11/ 17.01.2023 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и съгласувани графични части; съгласувателно писмо с рег. № МЕУ-5396/ 23.06.2022 г. на Министерство на електронното управление; писмо с изх. № 104/ 19.10.2022 г. на „Костинбродгаз“ ООД; съгласувани графични части с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД от 30.01.2023 г.; съгласувателно становище № 95-Д-217/ 07.12.2022 г. на „Виваком България“ ЕАД; съгласувателни писма с изх. № ТО-06-151/ 26.10.2022 г. и № ТО-06-66/ 09.02.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София; писмо с изх. № 18-11/ 19.01.2023 г. на „Институт по криобиология и хранителни технологии“, Селскостопанска академия и Решение № 509/ 08.07.2011 г. на

Министерския съвет, с което железопътна линия „София-Драгоман” е обявена за обект с национално значение

**РАЗРЕШАВАМ**  
**НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ**  
**ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК 130823243 да извърши предвидените строителни и монтажни работи, в обхвата на одобрения подробен устройствен план и транспортната територия публична държавна собственост, съгласно одобрения на основание Заповед РД-02-15-148/ 12.10.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството технически проект, неразделна част от разрешението за строеж, за обект:

„Модернизация на жп линия София - Драгоман - сръбска граница, участък Волюяк - Драгоман“, по обособени позиции“: за обособена позиция 1 „Проектиране на железен път, контактна мрежа, съоръжения, строителство и авторски надзор на участък Волюяк – Петърч “ с въведени етапи, които могат да се ползват самостоятелно:

**ЕТАП 1: МЕЖДУГАРИЕ ВОЛУЯК - КОСТИНБРОД (от км 9+200 до км 13+720):**

Етап 1.1: Път № 1 (включва: железен път и прилежащите към него съоръжения (мостове, водостоци), КМ, тягово и нетягово ел. захранване, ТКМ, оптичен кабел, шумозащитни екрани и спирка Костинброд - перони, предпазна ограда и пасарелка);

Етап 1.2: Път № 2 (включва: железен път и прилежащите към него съоръжения (мостове, водостоци), КМ, тягово и нетягово ел. захранване, ТКМ, оптичен кабел, шумозащитни екрани и спирка Костинброд - перони, предпазна ограда и пасарелка);

Етап 1.3: ВЛ 20 kV „ ФАО“ - при км 13+335;

Етап 1.4: ВЛ 20 kV „Ханче-Комплекс“ - при км 13+353;

Етап 1.5: ВЛ 20 k V „Божурище“ - при км 13+368;

Етап 1.6: ВЛ 20 kV „Бригадир“ - при км 13+389;

Етап 1.7: ВЛ 20 k V „Антенa“ - при км 13+595;

Етап 1.8: ВЛ 220 kV „Житен-Струма “ - при км 11 + 798 /нов км 11 +804/;

**ЕТАП 2: ГАРА КОСТИНБРОД (от км 13+720 до км 15+825):**

Етап 2.1: Коловози 1, 2 и 3 (включва: железен път и прилежащите към него съоръжения (подлез, пасарелка, стоманобетонна стена от км 14+210 до км 14+300, мост, водосток и перони), КМ, тягово и нетягово ел. захранване, ТКМ, оптичен кабел, шумозащитни екрани, осветление и пожарни хидранти)

Етап 2.2: Коловози 4, 5 и 6 (включва: железен път и прилежащите към него съоръжения (подлез, пасарелка, мост, водосток и перони), КМ, тягово и нетягово ел. захранване, ТКМ, оптичен кабел, шумозащитни екрани, осветление и пожарни хидранти);

Етап 2.3: ВЛ 20 kV „Борса“ — при км 13+957;

Етап 2.4: ВЛ 20 kV „Бригадир“ - при км 13+970;

Етап 2.5: Напорна канализация Ø 140 - при км 15+031;

Етап 2.6: Водопровод Ø 160 - при км 15+520;

Етап 2.7: Телекомуникационни кабели - при км 15+453;

### **ЕТАП 3: МЕЖДУГАРИЕ КОСТИНБРОД-ПЕТЪРЧ (от км 15+825 до км 21+306,53);**

Етап 3.1: Път № 1 (включва: железен път и прилежащите към него съоръжения (водостоци), КМ, тягово и нетягово ел. захранване, ТКМ, оптичен кабел, шумозащитни екрани)

Етап 3.2: Път № 2 (включва: железен път и прилежащите към него съоръжения (водостоци), КМ, тягово и нетягово ел. захранване, ТКМ, оптичен кабел, шумозащитни екрани)

Етап 3.3: ВЛ 20 kV „Бригадир“ - при км 18+315;

Етап 3.4: ВЛ 20 kV „Борса“ - при км 18+690;

Етап 3.5: ВЛ 20 kV „Борса“ - при км 19+490;

Етап 3.6: ВЛ 20 kV „Бригадир“ - при км 21+277;

Етап 3.7: ВЛ 110 kV „Минзухар-Теменуга“ - при км 18+581;

Етап 3.8: ВЛ 110 kV „Варовик“ - при км 18+659;

Етап 3.9: ВЛ 400 kV „Рударци“ - при км 21 +191

Етап 3.10: ВЛ 400 kV „Люлин“ - при км 21+209;

### **ЕТАП 4: НОВО ПРИЕМНО ЗДАНИЕ НА ГАРА КОСТИНБРОД,**

на територията на землищата на с. Волюяк, община Столична, област София, гр. Костинброд и с. Петърч, община Костинброд, Софийска област.

На основание чл. 148, ал. 5 от ЗУТ разрешението за строеж се издава и на областния управител на област София – в качеството му на лице, упражняващо правото на управление на поземлен имот с идентификатор № 12084.2717.28 с. Волюяк, община Столична.

В процеса на строителство да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба, препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Обектът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „н“ от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3 000 лв., и за издаване на разрешение за строеж – 1 500 лв., с платежни нареждания от 14.07.2023 г., съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн., ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм., ДВ, бр. 102 от 2014 г.).

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

**предварително изпълнение** на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, за да се защитят особено важни държавни и обществени интереси

#### **Мотиви:**

1. Допускането на предварително изпълнение на административния акт ще ускори изпълнението на дейностите по проект: „Модернизацията на железопътна линия София – Драгоман – сръбска граница, участък Волуяк – Драгоман“ който се изпълнява по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“ 2014 - 2020 г., процедура № BG16M10P001-1.0012, между Министерство на транспорта и съобщенията и ДП НКЖИ.

2. Реализацията на проекта е в изпълнение на поетите ангажменти на Република България развитие на развитие на железопътната инфраструктура и достигане на европейските стандарти в съответствие на политиката на Европейския съюз за развитие на европейската железопътна мрежа.

3. Проектът ще допринесе за по-добри условия за транспортиране на пътници и товари и ще подобри безопасността на движение на влаковото движение.

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд в 3-дневен срок от съобщаването му.

## Разрешение за строеж

---

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез МРРБ.

МИНИСТЪР:.....

**АНДРЕЙ ЦЕКОВ**

