



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ *РС-55*.....

от *30.08.*.....2018 г.

Във връзка с подадени заявления с вх. № АУ 20-2 и АУ 22-44 от 15.08.2018 г. от Пламен Стоилов – кмет на община Русе и необходимостта от рехабилитация на кейовите стени на пътнически терминал Русе-център, част от пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“, и подобряване на навигационните условия на 3 корабни места (приспособяването им за използване от пътнически кораби), на основание чл. чл. 112г, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 и чл. 112п от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 143, ал. 1 и ал. 2 и чл. 144, ал. 1-3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 1385 по Протокол № 49/23.04.2015 г. на Общински съвет Русе за одобряване на ПУП на Крайбрежната парково-традиционна зона на гр.Русе, влязъл в сила Генерален план, одобрен със Заповед № РД-08-309/19.07.2018 г. на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщения (МТИТС) и Заповед № РД-02-14-708/18.07.2018 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството; Акт за публична общинска собственост № 6502 от 06.07.2011 г. за поземлен имот с идентификатор № 63427.2.5734 по КК на гр.Русе с НТП - пристанище; Акт за публична общинска собственост № 6503 от 06.07.2011 г. за поземлен имот с идентификатор № 63427.2.5735 по КК на гр.Русе с НТП – пристанище, Решение № 552 от 06.08.2018 г. на Министерския съвет за безвъзмездно право на строеж върху имоти - публична държавна собственост, представляващи части от дъното в Българския участък на р.Дунав, Договор № 90-00-39/08.08.2018 г. между Държавата и община Русе за учредяване на безвъзмездно право на строеж върху имоти - публична държавна собственост; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите от м.август 2018 г., изготвен от „Стройнорм“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Доспад“ № 54, ет. 1, ап. 3 , представлявано от д-р инж. Сава Богданов Тачев – управител, притежаващо Удостоверение № РК-0075/13.12.2013 г., издадено от ДНСК, оценка за съответствието

на част „Конструктивна“, извършен от инж. Росица Иванова Христова с удостоверение рег.№ 0818 в КИИП; Съгласувателно писмо рег. №10-02-119/30.08.2018 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията; Писмо № РУ-102-ПР/2016 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Русе – да не се извършва ОВОС, Писмо изх.№ 12-00-539 от 15.06.2018 г. на министъра на околната среда и водите (МОСВ); Разрешително № 12170662/ 13.08.2018 г. за ползване на повърхностен воден обект-р.Дунав, издадено от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр.Плевен и писмо изх.№ ПВ5-112/9/от 29.08.2018 г. за влизането му в сила, Писмо изх.№ 0800-578/2/22.12.2015 г. на Националния институт за недвижимо културно наследство; Становище рег.№ 108 от 06.02.2018 г. от Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр.Русе, Становище рег. № 108500-13441от 2017 г. на Сектор „Пътна полиция“-Русе към Министерството на вътрешните работи относно съгласуване на проект за временна организация на движението, Становище рег.№ 09-00-113 от 04.08.2017 г. на Министерството на отбраната; Договор № ПУПРОК-3488 от 12.07.2017 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с ENERGO-PRO; Предварителен Договор № 169 от 09.08.2017г. за присъединяване на недвижими имоти и потребители на вода към водопроводната и/или канализационна системи с „Водоснабдяване и Канализация“ ООД Русе,

РАЗРЕШАВАМ
НА ОБЩИНА РУСЕ

с административен адрес гр. Русе, Булстат 000530632 8104, ЕИК 812114069, представлявана от Пламен Стоилов – кмет, да извърши предвидените строителни и монтажни работи съгласно одобрения на основание Заповед № РД-02-14-560 от 31.05.2018 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за делегиране на правомощия технически проект, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

„Рехабилитация на кейовите стени на пътнически терминал Русе-център и подобряване на навигационните условия на 3 (три) корабни места“ на територията на община Русе, гр.Русе, Крайбрежна зона-Запад, ПИ с идентификатори 63427.2.5734, 63427.2.5735, 63427.2.5686, 63427.2.5622 и 63427.2.5823 по КК на гр.Русе.

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 2, ал. 1, буква „а“ от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи в България и в изпълнение на чл.137, ал.1, т. 1, букви „л“ и „и“ от ЗУТ.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на централните и териториални администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

За одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в общ размер на 4500 лв., с преводни нареждания за плащане до Инвестбанк АД - клон Русе на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (приета с ПМС № 175/05.08.1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.02.2014 г.).

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на разрешението за строеж на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) с цел защита на държавни и обществени интереси, свързани с безопасността на речното корабоплаване.

Мотиви:

1. Рехабилитацията на кейовата стена (част от пристанището за обществен транспорт „Пристис“) попада в обхвата на „Крайбрежна парково-традиционна зона на гр.Русе“, част от проект „Изработване на интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр.Русе“, финансиран със средства по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013“, съгласно Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010/00;

2. Обектът е обвързан и с изпълнението на Проект 15.1.1.041 "Развитие на река Дунав за по-добра свързаност на Еврорегион Русе-Гюргево с Паневропейски транспортен коридор No 7", системен код: ROBG-130, съгласно решение номер 30 на Комитета за наблюдение от 14.11.2016 г., по Договор за безвъзмездна финансова помощ от ЕФРР No 55703/26.04.2017г. между Министерството на регионалното развитие, публичната администрация и европейските фондове, Букурещ, Румъния в ролята му на Управляващ орган по Програма Interreg V-A Румъния-България 2014 – 2020 и Община Русе.

3. Поради факта, че обекта е сложен и технологично обвързан с реализацията на други два проекта финансирани по Оперативна програма „Регионално развитие 2014-2020“, както и съобразно кратките срокове за реализация съгласно подписаните договори

за безвъзмездна финансова помощ и метеорологичните зависимости при реализацията на предвидените строителни работи, забавянето на строителството води до опасност от осуетяване или сериозно затрудняване на изпълнението на проекта, като от закъснението може да последват значителни и трудно поправими вреди.

На основание чл. 60, ал. 4 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството пред Върховния административен съд (ВАС) в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ, разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред ВАС в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Приложение: Решение № РУ-102-ПР/2016 г. на РИОСВ-Русе за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

