



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на регионалното развитие и благоустройството

#### ЗАПОВЕД

РД-02-15-69/29.05.2023г.

Във връзка с реализацията на железопътен участък Волюяк – Петърч, част от проект: „Модернизация на железопътна линия София - Драгоман - сръбска граница: жп участък Волюяк - Драгоман“, със заявление с вх. № АУ10-6/ 10.05.2022 г. на инж. Златин Крумов, генерален директор на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), се предлага изменение на действащи подробни устройствени планове (ПУП) в частта за териториите, необходими за изграждане на трасето на нови пътни надлези на км 13+069 и на км 15+553 в землището на гр. Костинброд и пътни подлези на км 17+825 в землището на гр. Костинброд и на км 21+233 в землището на с. Петърч, община Костинброд, Софийска област.

Изменението се налага с цел осигуряване на необходимите площи за реализация на проекти за нови пътни надлези/ подлези в изпълнение на една от специфичните цели на проекта за модернизация на железопътната линия София - Драгоман – подобряване на железопътните превози чрез премахване на железопътните прелези и изграждане на пътни и пешеходни подлези и надлези за осигуряване на достъп до двете страни на територията.

Предвид това и на основание чл. 135, ал. 1, във връзка с ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2, чл. 124а, ал. 4, т. 2 и т. 3, ал. 5 и ал. 7, чл. 75, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), утвърдено от генералния директор на ДП „НКЖИ“ задание за изработване на изменение на действащи ПУП - парцеларни планове, изменение на действащи ПУП - планове за регулация и застрояване и изменение на действащи ПУП - планове за застрояване за териториите в землищата на гр. Костинброд и с. Петърч, община Костинброд; Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г.; становище № СТ-84-552/ 15.09.2022 г. на Министерството на културата, писмо изх. № 04-00-1889/ 01.07.2022 г. на Министерството на околната среда и водите и Заповед № РД-02-15-84/ 19.08.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне на правомощия по ЗУТ

## **РАЗРЕШАВАМ**

**на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“**

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Златин Крумов - генерален директор,

във връзка с изпълнението на проект „Модернизация на железопътна линия София– Драгоман-сръбска граница: жп участък Волюяк-Драгоман“ да изработи следните проекти за подробни устройствени планове:

**1. Изменение на ПУП – парцеларен план за териториите, необходими за изграждане на трасето на железопътната линия София - Драгоман, участък гара Волюяк – гара Петърч от км 9+200 до км 21+275, разположени в землището на гр. Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, Софийска област в обхват от проектен км 12+492 до проектен км 14+552 и от проектен км 15+561 до проектен км 19+723, одобрен със Заповед № РД-02-15-198/ 05.11.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, в обхват от проектен км 13+050 до проектен км 13+150, от проектен км 15+561 до проектен км 15+650 и от проектен км 17+750 до проектен км 17+900;**

**2. Изменение на ПУП - план за застрояване за ПИ 19040 в землището на гр. Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, Софийска област;**

**3. Изменение на ПУП - план за регулация и застрояване на имотите, попадащи извън урбанизираната територия на гр. Костинброд ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, Софийска област, одобрен със Заповед № 147/ 30.04.1983 г. на ОНС-София област, включително на изменението на ПУП – план за регулация и застрояване на имотите в урбанизираната територия на гр. Костинброд, засегнати от трасето на железопътен участък гара Волюяк-гара Петърч от км 9+200 – км 21+275, одобрен със Заповед № РД-02-15-157/ 21.08.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството в обхват от проектен км 15+500 до проектен км 15+561;**

**4. Изменение на ПУП - планове за застрояване на имотите, попадащи извън урбанизираната територия на гр. Костинброд, ЕКАТТЕ 38978, община Костинброд, Софийска област;**

**5. Изменение на ПУП – парцеларен план за териториите, необходими за изграждане на трасето на железопътната линия София-Драгоман, участък гара**

Волуяк – гара Петърч от проектен км 19+185 до проектен км 21+412=стар 21+275, разположени в землището на с. Петърч, ЕКАТТЕ 56215, община Костинброд, Софийска област, одобрен със Заповед № РД-02-15-115/ 22.05.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството в обхват от проектен км 21+150 до проектен км 21+300;

**6. Изменение на ПУП - планове за застрояване на имотите, попадащи извън урбанизираната територия на с. Петърч, ЕКАТТЕ 56215, община Костинброд, Софийска област, но представляващи урбанизирана територия;**

Проектите за изменение на ПУП да се изработят в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране на възложителя и становищата на МОСВ и Министерството на културата.

Преди внасяне на проектите за изменение на ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ и съгласуване, включително съгласуване със съответната служба към Агенцията по геодезия, картография и кадастър за териториите с одобрени кадастрални карти.

При изработване на ПУП:

- да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания в изпълнение на разпоредбите на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ;

- да се представи информация по чл. 125 от ЗУТ от общинската администрация за разрешените строежи по предходен подробен план, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие, съгласно и при условията на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ;

- копия от действащите ПУП – план за застрояване за засегнатите поземлени имоти, в извън урбанизираните територии на гр. Костинброд и с. Петърч и заповедите, с които са одобрени, и които се налага да бъдат изменени;

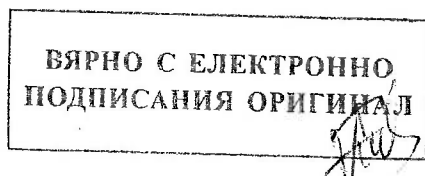
- информация по чл. 9, ал. 14 от Закона за защита при бедствия, във връзка с чл. 112, ал. 2, т. 12 от ЗУТ и по чл. 104 от Закона за опазване на околната среда като се опишат необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита съгласно общинския план за защита при бедствия и плана за управление на риска от наводнения.

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ одобрявам заданието за изработване на проекти за изменение на ПУП, неразделна част от заповедта.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ заповедта да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на община Костинброд за съобщаване и разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4, във връзка с чл. 132, ал. 1 и ал. 2, т. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Административен съд – Софийска област в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез МРРБ.

**Приложение:** Задание за изработване на проект за изменение на ПУП и графична част



**ПОЛЯ ЗАНЕВА-ДИМИТРОВА**  
**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

*Формат на електронен подпис: .p7s*