



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и
благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-39 / 04.04.2023г.

Във връзка с необходимостта да се изгради оптична кабелна линия на териториите на област Варна и област Бургас и заявления с вх. № АУ10-7/ 15.07.2022 г., № АУ10-7-(3)/ 01.09.2022 г., № АУ10-7-(5)/ 06.12.2022 г. и № АУ10-7-(7)/ 24.02.2023 г. от Георги Йорданов, упълномощен представител на Министерството на отбраната, съгласно пълномощно с рег. № 20-01-547/ 21.11.2022 г., на основание чл. 124а, ал. 4, т. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 125, ал. 6 и ал. 7, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 108, ал. 2 от Закона устройство на територията (ЗУТ); задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план и план – схеми за трасе на оптична кабелна линия на териториите на област Варна (община Аврен, община Долни Чифлик, община Бяла) и област Бургас (община Несебър); писмо с изх. № ОВОС-11/ 27.07.2022 г. на Министерството на околна среда и водите; становище с изх. № СТ-84-327/ 21.04.2022 г. на Министерството на културата; протокол за предварителен оглед на трасе за изграждане на оптична кабелна линия от 14.01.2022 г. от Областно пътно управление – Варна; обявление с изх. № УТ-471 (3)/ 11.04.2022 г. на кмета на община Аврен; Решение № 737 по Протокол № 26/ 30.03.2022 г. на Общински съвет Аврен; писмо с изх. № 3700-153 (1)/ 12.04.2022 г. на община Долни Чифлик; писмо с изх. № РД7000-232-(1)/ 29.03.2022 г. на община Бяла; Решение № 672 по Протокол № 27/ 27.05.2022 г. на Общински съвет Несебър и Заповед № РД-02-15-84/ 19.08.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне изпълнението на функции по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

на Министерството на отбраната да изработи:

1. Подробен устройствен план – парцеларен план за участъците извън урбанизираните територии в землищата на с. Близнаци и с. Равна гора, община Аврен, с. Старо Оряхово и с. Рудник, община Долни Чифлик, с. Горица и гр. Бяла, община Бяла, област Варна и гр. Обзор, с. Баня и гр. Свети влас, община Несебър, област Бургас.

2. План – схеми в урбанизираните територии на с. Старо Оряхово и с. Рудник, община Долни Чифлик, с. Горица и гр. Бяла, община Бяла, област Варна и гр. Обзор и с. Баня, община Несебър, област Бургас, за участъци съгласно заданието за проектиране за обект: **Оптична кабелна линия „07-0807/ГШ1 – 079“, чрез изграждане на връзка между оптична кабелна линия „07-072“ и оптична кабелна линия „07-0807/ГШ3 – 0814“.**

Проектът на ПУП – ПП и план – схеми да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране, както и при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и съгласувателните становища.

Преди внасяне на ПУП-ПП и план – схеми в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

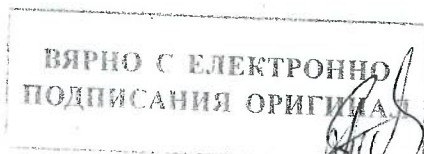
В изпълнение разпоредбите на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработване на ПУП-ПП и план – схеми да се извършат инженерно-геоложки и хидроложки проучвания.

Съгласно чл.124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на общините Аврен, Долни Чифлик, Бяла и Несебър за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Задание за изработване на ПУП – ПП и план – схеми.

ПОЛЯ ЗАНЕВА - ДИМИТРОВА
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР



Формат на електронен подпис: .p7s



МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

ДИРЕКЦИЯ „КОМУНИКАЦИОННИ И ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ“

Рег. № 11-00-8/23.02.2023 г.

Екз. №.....

Копие №...2....

/2021 г



УТВЪРЖДАВАМ:

ЗАМЕСТНИК - ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„КОМУНИКАЦИОННИ И ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ“
ТОЙ И РЪКОВОДИТЕЛ НА ПРОГРАМНИЯ ЕКИП

ПОЛКОВНИК

ПЕТЬО ПЕТРОВ



22.02 2023 г.

ЗАДАНИЕ

за изработване на подробни устройствени планове за оптична кабелна линия „07-0807/ТШ1 – 079“, чрез изграждане на връзка между оптична кабелна линия „07-072“ и оптична кабелна линия „07-0807/ТШ3 – 0814“ на Министерство на отбраната

Възложител: Министерство на отбраната

I. Цел на заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на подробни устройствени планове за елементите на техническата инфраструктура съгласно чл. 110, ал. 1, от ЗУТ.

Настоящото задание за изработване на подробни устройствени планове е изготвено във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в съответствие с изискванията на чл. 62а от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящият проект се разработва на база техническо задание за проектиране предоставено от Възложителя, кадастрални карти и регулационни планове на населените места и сключен договор между Възложителя – Министерство на отбраната на Република България и Изпълнителя - „Електрон прогрес“ ЕАД, относно обект – оптична кабелна линия „07-0807/ТШ1 – 079“

Общата концепция на проекта е изграждане на оптична кабелна линия, която да привърже отделни оптични кабелни линии на териториите на Област Варна (Община Аврен, Община Долни чифлик, Община Бяла) и Област Бургас (Община Несебър).

Общата цел на настоящия проект е изграждане на връзка между оптична кабелна линия „07-072“ и оптична кабелна линия „07-0807/ТШ3 – 0814“ на Възложителя и да се изгради връзка с оптична кабелна линия „07-0807/ТШ2 – 0793“.

Заданието за изработване на подробни устройствени планове с приложения опорен план е изготвено на основания чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и включва информация, свързана с устройството на съответната територия - осигурена от:

1. Агенцията по геодезия, картография и кадастър и общините:

1.1. За Община Аврен:

1.1.1. За землище на с. Равна гора - по Кадастрална карта за не урбанизираната територия- Заповед за одобрение на КККР № РД-18-635/07.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Данни от КККР са закупени по- Вх.№ 2563082 от 29.11.2021г.

1.1.2. За землище с. Близнаци – по Кадастрална карта за не урбанизираната територия одобрена със заповед на КККР № РД-18-18/06.03.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Данни от КККР, закупени по Вх.№ 2563084 от 29.11.2021г.

1.2. За Община Долен чифлик:

1.2.1. За землище с. Рудник – по кадастрална карта за не урбанизираната територия - Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1534/24.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Урбанизирана територия в с. Рудник - няма кадастрална карта - действащ регулационен план, одобрен със Заповед № 396/13.03.1981г.

Данни от КККР, закупени по - Вх.№ 2563079-29.11.2021г.

1.2.2. За землище с. Старо Оряхово – по кадастрална карта за не урбанизираната територия- - Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1535/24.08.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За урбанизирана територия за с. Старо Оряхово - няма кадастрална карта - действащ регулационен план, одобрен със Заповед № 1569/15.04.1964г. Данни от КККР, закупени по - Вх.№ 2563081-29.11.2021г.

1.3. За Община Бяла:

1.3.1. За землище гр. Бяла – по кадастрална карта - Заповед за одобрение на КККР № РД-18-47/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра. Данни от КККР, закупени по - Вх.№ 2563075-29.11.2021г.

1.3.2. За землище с. Горица – по кадастрална карта - Заповед за одобрение на КККР № РД-18-32/14.05.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Данни от КККР, закупени по - вх.№ 2563076-29.11.2021г.

1.4. За Община Несебър:

1.4.1. За землище гр. Свети Влас по кадастрална карта - Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Данни от КККР, закупени по - Вх.№ 2562431-29.11.2021г.

1.4.2. Землище с. Баня по кадастрална карта - Заповед за одобрение на КККР № РД-18-22/07.07.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Данни от КККР, закупени за 18 имота - Вх.№ 2562432-29.11.2021г.

Заповед №241/06.05.1982г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за с.Баня.

1.4.3. Землище гр. Обзор по кадастрална карта - Заповед за одобрение на КККР № РД-18-59/14.09.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Данни от КККР, закупени по - Вх.№ 2562433-29.11.2021г.

Заповед №850/12.11.1971г. и Заповед № 106/31.05.1993г. за одобряване на застроителен и регулационен план за гр.Обзор.

2. Областните пътни управления (ОПУ):

2.1. От ОПУ Варна - Протокол за предварителен оглед на трасе за изграждане на оптична кабелна линия от 19.11.2022г.

2.2. От ОПУ Бургас - Протокол за предварителен оглед на трасе за изграждане на оптична кабелна линия от 25.10.2022г.

За трасето на оптична кабелна линия „ 07–0807/ТШ1 – 079" е необходимо да бъдат извършени следните устройствени процедури:

- За участъка от км 0+000 (ПК 132+480) до км 6+605 (ПК 138+970) в землището на с. Близнаци, ЕКАТТЕ 04426, област Варна, общ. Аврен е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 6+605 (ПК 138+970) до км 8+897 (ПК 141+200) в землището на с. Равна гора, ЕКАТТЕ 61128, област Варна, общ. Аврен е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 8+897 (ПК 141+200) до км 12+589 (ПК 144+830) в землището на с. Старо Оряхово, ЕКАТТЕ 68998 имоти 105.571, 87.450, 17.274, 17.569, 17.25. 15.100, 15.1, 87.176 и 87.168, област Варна, общ. Долен чифлик е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 12+589 (ПК 144+830) до км 13+378 (ПК 145+620) в с. Старо Оряхово, ЕКАТТЕ 68998-регулация, област Варна, общ. Долен чифлик е необходимо да бъде изготвен ПУП – план схема съгласно чл.

108, ал.2, от ЗУТ.

- За участъка от км 13+378 (ПК 145+620) до км 16+596 (ПК 148+830) в землището на с. Старо Оряхово, ЕКАТТЕ 68998 в имоти 27.9 и 39.15, област Варна, общ. Долен чифлик е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 16+596 (ПК 148+830) до км 18+029 (ПК 150+210) в землището на с. Рудник, ЕКАТТЕ 63197 в имоти -73.302, 75.237, 75.234, 74.236, 74.1, 73.40, 52.290, 54.167, 39.45, 39.44, 39.43, 36.170, 35.55, област Варна, общ. Долен чифлик е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 18+029 (ПК 150+210) до км 18+374 (ПК 150+610) в с. Рудник, ЕКАТТЕ 63197-регулация, област Варна, общ. Долен чифлик е необходимо да бъде изготвен ПУП – план схема съгласно чл. 108, ал.2, от ЗУТ.
- За участъка от км 18+374 (ПК 150+610) до км 22+215 (ПК 154+380) в землището на с. Рудник, ЕКАТТЕ 63197 за имоти- 151.3, 35.22, 35.260 и 35.436, област Варна, общ. Долен чифлик е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 22+215 (ПК 154+380) до км 26+800 (ПК 158+960) в землището на с. Горица, ЕКАТТЕ 16078 имоти 3.22, 3.2, 3.21 и 3.4, област Варна, общ. Бяла е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 26+800 (ПК 158+960) до км 27+231 (ПК 159+370) в с. Горица, ЕКАТТЕ 16078 имоти 501.309, 501.310, 501.311 и 501.312, област. Варна, общ. Бяла е необходимо да бъде изготвен ПУП – план схема съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ.
- За участъка от км 27+231 (ПК 159+370) до км 27+345 (ПК 159+480) в землището на с. Горица, ЕКАТТЕ 16078 имот 20.40, област Варна, общ. Бяла е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ
- За участъка от км 27+345 (ПК 159+480) до км 31+623 (ПК 163+700) в землището на гр. Бяла, ЕКАТТЕ 07598 имоти 43.14, 557.1041, 62.166, област Варна, общ. Бяла е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 31+623 (ПК 163+700) до км 37+125 (ПК 169+120) в гр. Бяла, ЕКАТТЕ 07598 урбанизирана територия, област Варна, общ. Бяла е необходимо да бъде изготвен ПУП – план схема съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ.
- За участъка от км 37+125 (ПК 169+120) до км 38+763 (ПК 170+760) в землището на гр. Обзор, ЕКАТТЕ 53045 имоти 227.200 и 200.118, област Бургас, общ. Несебър е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 38+763 (ПК 170+760) до км 40+433 (ПК 172+330) в гр. Обзор, ЕКАТТЕ 53045, област Бургас, общ. Несебър е необходимо да бъде изготвен ПУП – план схема съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ.
- За участъка от км 40+433 (ПК 172+330) до км 48+757 (ПК 180+350) в

землището на гр. Обзор, ЕКАТТЕ 53045, област Бургас, общ. Несебър е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

- За участъка от км 48+757 (ПК 180+350) до км 52+211 (ПК 184+510) в землището на с. Баня, ЕКАТТЕ 02703, област Бургас, общ. Несебър е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 52+211 (ПК 184+510) до км 54+171 (ПК 186+490) в с. Баня, ЕКАТТЕ 02703, област Бургас, общ. Несебър е необходимо да бъде изготвен ПУП – план схема съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ.
- За участъка от км 54+171 (ПК 186+490) до км 63+050 (ПК 195+360) в землището на с. Баня, ЕКАТТЕ 02703, област Бургас, общ. Несебър е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 63+050 (ПК 195+360) до км 63+588 (ПК 195+950) в землището на гр. Свети влас, ЕКАТТЕ 11538, област. Бургас, общ. Несебър е необходимо да бъде изготвен ПУП - ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Проектното ситуационно разположение на сервитутните ивици определено в плана, в максимална степен трябва да е съобразено с:

- въздействието върху околната среда и биологичното разнообразие на територията, през която преминава трасето на водопровода;
- културното наследство в района;
- релефните, инженерно геоложки и хидроложките особености на района, през който преминава трасето;
- санитарно хигиенните условия; терени с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- продуктивността на засегнатата от плана земя.
- икономичното осъществяване на проекта и да дава възможност за целесъобразно устройство на новообразуваните поземлени имоти.

Съществуващо положение:

Към настоящия момент липсва свързаност между отделните оптични кабелни линии, собственост на Възложителя.

Проектно решение.

Новата оптична кабелна линия да премине през териториите на Област Варна (Община Аврен, Община Долни чифлик, Община Бяла) и Област Бургас (Община Несебър). Трасето на кабела е предвидено да минава в обхвата на път I-9 /Варна-Бургас/, и достига от землището на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна до землището на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас.

Обхватът на разширения идеен проект е с приблизителна дължина 63.588км, преминаващ през зелени и горски площи - общинска и държавна собственост, по улична регулация в населените места и в сервитута или обслужващата зона на "Път I-9", на междуселищната пътна инфраструктура в зависимост от техническите възможности.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ,

При изработването на подробени устройствени планове да се използват актуални изходни данни съгласно Наредба 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове:

- Задание за проектиране - от Възложителя;
- Копия от кадастралната и специализираните карти и/или от картата на възстановената собственост в М 1:1000 (М 1:2000) на прозрачна, недеформируема основа и/или върху непрозрачна основа и в цифров вид;
- Копие от имотния регистър на засегнатите от плана поземлени имоти.
- Копия от действащите ОУП за общината, за част от нея.
- Копие от налични специализирани карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Действащи ПУП в обхвата или непосредствена близост до трасето на оптичната кабелна линия;
- 2 Данни за състоянието на съществуващата техническата инфраструктура експлоатирана от оператора на ВиК, както и на други експлоатационни дружества;
- Данни за санитарно-хигиенните условия, теренните, инженерно-геоложките и хидроложките условия.
- Данни за поземлените имоти с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- Предпроектни проучвания въз основа, на които е определено проектното трасе на провода.
- Други данни от централните и териториални администрации
- Удостоверение от МЗХГ за това поливна ли е земята попадаща в обхвата на плана и Актове за категорията на земята съгласно Закона за опазване на земеделските земи.
- Договор, сключен между Министерство на отбраната на Република България и „Електрон прогрес“ ЕАД и допълнителни споразумения към него.

III. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.

Ограничения в ползване на имотите.

На основание Наредба № 6/13.06.2019 за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните

съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ДВ бр.49 от 2019г.) се определя:

-сервитутна зона с предназначение изграждане, експлоатация и ремонт на съответната - Оптична кабелна линия «07-0807 / ТШ1 - 079». Размерите на сервитута са определени, съгласно Приложение към чл.7: Сервитутна зона с предназначение експлоатация и ремонт на съответното съоръжение: «ивица по оста на трасето с широчина, равна на хоризонталното разстояние между крайните кабелни защитни тръби плюс 1 м, по 0.50 м от двете страни.

- трасето на оптичната кабелна линия да се избере с оглед на минималния разход.

IV. Основни изисквания.

Задачата на настоящия подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) и план-схема (ПС) е да определи:

- Трасе на оптична кабелна линия;
- Ограниченията за ползване на имотите, през които преминава цялото трасе;

- Площите с ограниченията в ползването, които ще наложи Парцеларния план и План – схемата.

Оптичната кабелна линия да се проектира в съответствие с действащото законодателство на Република България.

В изпълнение на изискванията на чл. 67, ал.1 и чл. 192, ал.3 от ЗУТ - обнародвано в ДВ, бр. 1/2001 г. и всички изменения и допълнения към него до момента, Възложителя желае да проектира и изгради подземна тръбна мрежа в общински и държавни поземлени имоти. В случай, че се налага да се премине в друг вид собственост да се предвиди писмено съгласие на собственика на имота.

V. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПРОЕКТА И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ТЕРИТОРИЯТА

ПУП-ПП и ПС на трасето на оптичната кабелна линия (ОКЛ) „07-0807/ТШ1 – 079“ да започне от технологична шахта „07-0807/ТШ1“ от ОКЛ „07-072“, която е по друг проект на Министерство на отбраната в обхвата на републикански път I-9 (Варна-Старо Оряхово-Обзор -Бургас). Проектното трасе на ОКЛ „07-0807/ТШ1 – 079“ да се проектира в обхвата и в обслужващата зона на път I-9, преминавайки в регулацията на с.Старо Оряхово, с.Рудник, с.Горица, гр.Бяла, гр. Обзор, с. Баня, за да достигне до разклона за с.Емона, където се предвижда изграждането на технологична шахта „07-0807/ТШ2“.Трасето на оптичната кабелна линия да продължи в обхвата и в обслужващата зона на път I-9, ще премине през регулацията на с.Баня и ще върви в обхвата и обслужващата зона на републикански път I-9 (Варна - Бургас) , където ще завърши в технологична шахта „07-0807/ТШ3“.

Оптичната кабелна линия се предвижда да се изтегли в нова тръбна мрежа (1 бр. тръба HDPE 40 mm)..

Полагането на HDPE тръбата, в които ще се изстрелва оптичната кабелна линия ще се извършва в изкоп с размери 1,1/0,4 м. до 0,8/0,4 м. в зависимост от категорията почва. Пресичането на пътищата ще се прави чрез хоризонтални сондажи или с прекопаване с изкоп 1,3/0,4 м. Тръбите за изтегляне на оптичния

кабел следват естествения профил на терена, затова при направения визуален оглед на трасето беше констатирано, че при дълбочина на изкопа 1.1м няма необходимост от разработването на инженерно- геоложки доклад за преминаването през поземлените имоти.

Площта, необходима за изграждането на ОКЛ „07-0807/ТШ1 – 079“ за всеки метър линейна дължина да се определи като сервитут от 1,00 м. по оста на трасето по 0,5 м. от двете страни, съгласно Наредба № 6 от 13.06.2019 г. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

VI. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП – III и ПС

1. Парцеларния план:

ПУП-III да се изготви във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ в извън урбанизираните територии съгласно приложените опорни планове. ПУП-III да е в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП на МРРБ. Проектът за ПУП-III съдържа текстова и графична част, като в обяснителната записка към проекта се посочват задължително:

- Обяснителна записка;
- Подробен устройствен план - Парцеларен План, за трасе на ОКЛ„07-0807/ТШ1 - 079“ ;
- Регистър на засегнатия от трасето имот, номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред, вид на територията с посочени трайно предназначение на територията, начин на трайно ползване, собственост, площ на имота, дължина на оптичната кабелна линия в имота и площ на сервитута;
- Координатен регистър на точките на оптичната кабелна линия.
- Баланси на територията, по вид собственост, по трайно предназначение, по начин на трайно ползване и по категория за всяко от землищата.

Изискванията за техническото изпълнение, съдържанието и оформянето на графичните и текстови материали към проектните части на устройствения план, както и изобразяването на надписи и/или линии в плана са съгласно изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвянето на парцеларния план трябва да се извърши при съобразяване с изискванията на действащите: Закон за устройство на територията. Закон за горите. Закон за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, Закон за водите. Закона за движението по пътищата Наредба № 7/22.12.2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. и други приложими закони и подзаконовни нормативни актове на действащото законодателство в Република България.

Проектантът на ПУП-III трябва да предвиди по такъв начин линейните обекти на техническата инфраструктура и съоръженията към тях, преминаващи през земеделски земи, че необходимата площ на всяко едно от прилежащите към

тях съоръжения, разположени на повърхността на терена, да е до 15 кв. м.

Изпълнителят следва да извърши всички съгласувателни процедури със заинтересованите централни и териториални администрации, експлоатационните дружества и специализирани контролни органи, включително съгласуване в МЗГХ във връзка с утвърждаване на трасета и/или промяна на предназначението на земеделски и горски имоти; да изготвя от името на „Министерство на отбраната“ всички необходими заявления до институциите.

Изпълнителят внася Заданието за изготвяне на ПУП-ПП за разглеждане и/или съгласуване от компетентни органи.

ПУП-ПП е необходимо да се изработи и процедира от Изпълнителя, в съответствие с действащата нормативна уредба по устройство на територията, като съгласува проектите за устройствени планове със заинтересуваните администрации и със специализираните контролни органи.

Проектантът трябва да участва във всички срещи, обществени обсъждания, заседания и комисии, свързани с оценката и одобрението на проектната документация, както и да извършва промени, преработки и актуализации, които биха могли да бъдат изискани с цел да се изпълнят изискванията на засегнатите инстанции и експлоатационни дружества. Възложителя, Общински експертен съвет и други компетентни органи.

В резултат на изпълнението на настоящето задание, възложителят - „Министерство на отбраната“ очаква да получи разработен, съгласуван и одобрен от компетентния орган ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия.

2. План-схеми,

План-схемата да се изготви във връзка съгласно чл.108, ал.2, от ЗУТ в урбанизираните територии отразени в приложените Опорни планове:

- община Долни чифлик - с. Старо Оряхово от км.144+830 до км. 145+620;
- община Долни чифлик - с. Рудник от км.150+210 до км. 150+610;
- община Бяла - с. Горица от км.158+960 до км. 159+370;
- община Бяла - гр. Бяла от км. 163+700 до км.169+120;
- община Несебър - гр. Обзор от км. 170+760 до км. 172+330;
- община Несебър - с. Баня от км. 184+510 до км. 186+490.

План-схемите да се съгласуват със собствениците на терените, през които ще премине новата подземна оптична кабелна линия, държавните контролни органи и всички организации, които експлоатират подземни проводи в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

3.Професионални лицензи:

ПУП-ПП и ПС трябва да бъдат изготвени от лица с пълна проектантска правоспособност и с правоспособност от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за извършване на дейности по кадастъра. Проектантите следва да притежават Удостоверения от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране на Република България, в съответствие с изискванията на чл. 230, ал. 1, и ал. 5 от ЗУТ и валидни лични застрахователни полици.

ПУП-ПП и ПС да се окомплектова и предаде на Възложителя в 5 екземпляра. Три от тях ще се внасят за одобрение от Национален експертен съвет по устройство на територията и регионална политика при МРРБ. В случай, че при оформянето на съгласувателните преписки възникне необходимост от допълнителни екземпляри, то проектантът ще ги размножи в необходимия брой копия.

Заданието за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план и план-схема, да бъде съгласувано с Министерството на културата по реда на Закона за културното наследство и с Министерството на околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 124а ал. 4, т.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на ПУП-ПП и ПС се дава от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на ПУП от органа по чл. 124а, ал. 4, т.1 от ЗУТ се одобрява и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът за ПУП ПП и ПС трябва да се одобри от министъра на регионалното развитие и благоустройството, след приемането му от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика.

ДЪРЖАВЕН ЕКСПЕРТ В ДИРЕКЦИЯ
„КОМУНИКАЦИОННИ И ИНФОРМАЦИОННИ СИСТЕМИ”

ПОЛКОВНИК  /БОГОМИЛ БОРИСОВ/

22 02.2023 г.