



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областна администрация  
Перник

## **ЗАДАНИЕ**

**ЗА**

**ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**

**за: „АВАРИЙНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ГР. ПЕРНИК ОТ ВОДОСНАБДИТЕЛНА СИСТЕМА „СОФИЯ“ ЧРЕЗ ИЗГРАЖДАНЕ НА ВРЪЗКА ОТ РЕЗЕРВОАР „МАЛО БУЧИНО-НОВ“ ДО ГЛ. КЛОН 2 ПРИ УЛ. „ЮРИЙ ГАГАРИН““**

**Възложител: ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР.ПЕРНИК**

***I. Цел на заданието по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на подробни устройствени планове за елементите на техническата инфраструктура съгласно чл. 110, ал. 1, от ЗУТ.***

Настоящото задание за изработване на подробни устройствени планове е изготвено във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и в съответствие с изискванията на чл. 62а от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящият проект се разработва на база техническо задание за проектиране предоставено от Възложителя, кадастрални карти и регулационни планове на населените места и сключен договор между Възложителя – ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРНИК и Изпълнителя – „МОНТАЖИ“ ЕАД, гр. София относно обект: „АВАРИЙНО ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОПРОВОД ОТ МАЛО БУЧИНО ДО ГР. ПЕРНИК В ЕДНО С ПОМПЕНА СТАНЦИЯ И РЕЗЕРВОАР, С ЦЕЛ АВАРИЙНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ГР. ПЕРНИК.

Общата концепция на проекта е изграждане на нов довеждащ водопровод за обезпечаване на питейно-битовите нужди на населението и обществения сектор на територията на гр. Перник, посредством който се осигурява гарантирано водно количество  $Q=350$  l/s от водоснабдителна система „София“.

Общата цел на настоящия проект е предотвратяване на кризисни ситуации, подобряване на жизнения стандарт и качество на живот на населението на гр. Перник, чрез подобряване и развитие на довеждащата водоснабдителна система на града. С изготвянето на проекта се подsigурява максимално часово водно количество  $Q=350$  l/s (минимално гарантирано), с необходимите качества за задоволяване на питейно-битовите нужди на потребителите в гр. Перник. С изпълнението на проекта се цели постигане на съответствие с изискванията на Рамкова директива за водите 2000/60/ЕО и с Директива 98/83/ЕО за качеството на водите, предназначени за консумация от човека.

За трасето на водопровода е необходимо да бъдат извършени следните устройствени процедури:

- Изготвяне на ПУП – ПЗ съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 46721.3875.45, в който е разположена помпената станция, начало на трасето на аварийния водопровод;
- За участъка от км 0+011 до км 2+539 в землището на с.Мало Бучино, ЕКАТТЕ 46721, обл. София, общ.Столична р-н Овча Купел е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 2+539 до км 3+281 в землището на с. Голямо Бучино, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 3+281 до км 3+377 в землището на с. Люлин, ЕКАТТЕ 44656, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 3+377 до км 3+618 в землището на с. Голямо Бучино, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За имот с идентификатор 15504.1.49 в землището на с.Голямо Бучино, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник, в който е предвиден буферен резервоар и попада участъка от км 3+618 до км 3+678, е необходимо да се изготви ПУП – ПЗ съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ;
- За участъка от км 3+678 до км 5+759 в землището на с. Голямо Бучино, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 5+759 до км 6+311 в строителните граници на с. Голямо Бучино, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник трасето на водопровода попада в рамките на улична отсечка между ОТ19, ОТ20, ОТ21, ОТ24, ОТ25, ОТ27, ОТ28, ОТ56, ОТ55 и ОТ54. За този участък е необходимо изработването на план-схема съгласно Чл.56, ал.2, т.4 от Наредба8/14.06.2001.
- В участъка от км 6+311 до км 6+326 трасето на водопровода пресича река преминаваща през с. Голямо Бучино, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник, за която в този участък няма отреден урегулиран поземлен имот. Необходимо е да се изготви проект за изменение на ПУП-ПР съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ;
- За участъка от км 6+326 до км 7+392, в строителните граници на с. Голямо Бучино, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник трасето на водопровода попада в рамките на улична отсечка между ОТ53, ОТ51, ОТ50, ОТ48, ОТ114, ОТ113, ОТ112, ОТ111, ОТ1101, ОТ110, ОТ1231, ОТ221, ОТ 109, ОТ1241, ОТ124, ОТ1251, ОТ125, ОТ1261, ОТ1262, ОТ126 и ОТ127. За този участък е необходимо изработването на план-схема съгласно Чл.56, ал.2, т.4 от Наредба8/14.06.2001.
- За участъка от км 7+392 до км 8+377 в землището на с. Голямо Бучино, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- За участъка от км 8+377 до км 8+658 в землището на с. Люлин, ЕКАТТЕ 15504, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП съгласно съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

- За участъка от км 8+658 до км 10+166 в землището на гр.Перник, ЕКАТТЕ 55871, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен ПУП – ПП съгласно чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
- От км 10+166 до км 10+641 трасето на водопровода преминава по улица „Олег Кошевой“ в участъка от ОТ24, ОТ15, ОТ13, ОТ12, ОТ12000, ОТ290 до ОТ6190. За този участък е необходимо изработването на план-схема съгласно Чл.56, ал.2, т.4 от Наредба8/14.06.2001.
- От км 10+641 до км 11+492 трасето на водопровода преминава по улица „Огнян Станков“ в участъка от ОТ6190, ОТ3601, ОТ589, ОТ592, ОТ48, ОТ48001, ОТ6100, ОТ6110, ОТ6120, ОТ6130, ОТ6140 до ОТ6010. За този участък е необходимо изработването на план-схема съгласно Чл.56, ал.2, т.4 от Наредба8/14.06.2001.
- От км 11+492 до км 11+563 трасето на водопровода преминава по улица „Комаров“ в участъка от ОТ6010 до ОТ6150. За този участък е необходимо изработването на план-схема съгласно Чл.56, ал.2, т.4 от Наредба8/14.06.2001.
- За участъка от км 11+563 до км 11+643 в землището на гр.Перник, ЕКАТТЕ 55871, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен проект за изменение на ПУП – ПР съгласно чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ, за УПИ LXXXII – за озеленяване, кв.116, което да се преотреди за озеленяване и инженерна инфраструктура.
- За участъка от км 11+643 до км 12+053 в землището на гр.Перник, ЕКАТТЕ 55871, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен проект за изменение на ПУП – ПР съгласно чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ, за УПИ IV – за Ж.П., кв.205.
- От км 12+053 до км 12+173 трасето на водопровода преминава по улица в участъка от ОТ18120, ОТ18103, ОТ30404 до ОТ30403. За този участък е необходимо изработването на план-схема съгласно Чл.56, ал.2, т.4 от Наредба8/14.06.2001.
- От км 12+173 до км 12+271 трасето на водопровода преминава по улица „Юри Гагарин“ в участъка от ОТ30403, ОТ30407 до ОТ737. За този участък е необходимо изработването на план-схема съгласно Чл.56, ал.2, т.4 от Наредба8/14.06.2001.
- За участъка от км 12+271 до км 12+500, където е връзката с главен клон 2 и край на трасето, в землището на гр.Перник, ЕКАТТЕ 55871, обл. Перник, общ.Перник е необходимо да бъде изготвен проект за изменение на ПУП – ПР съгласно чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ, за УПИ V – за озеленяване, кв.65.

Проектното ситуационно разположение на сервитутните ивици определено в плана, в максимална степен трябва да е съобразено с:

- въздействието върху околната среда и биологичното разнообразие на територията, през която преминава трасето на водопровода;
- културното наследство в района;
- релефните, инженерно геоложки и хидроложките особености на района, през който преминава трасето;

- санитарно хигиенните условия; терени с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- продуктивността на засегнатата от плана земя.
- икономичното осъществяване на проекта и да дава възможност за целесъобразно устройство на новообразуваните поземлени имоти.

### ***1.1. Съществуващо положение.***

Към настоящият момент липсва връзка и водоснабдяване на гр. Перник от водоснабдителната система на гр. София. Не е извършвано предварително прединвестиционно проучване за изграждане на водопровод, който да обезпечи частично питейно-битовите нужди за гр. Перник.

Заданието се съставя на база аварийна (кризисна) ситуация поради факта, че предвиденият необходим воден ресурс за гр. Перник е с намален.

Предвид кризисната ситуация с намаления воден ресурс в яз. „Студена“, основен водоизточник на Водоснабдителна система N1 за гр. Перник и група села, обслужваща гр. Перник, гр. Батановци, с. Дивотино, с. Люлин, с. Мешица, с. Черна гора, с. Богданов дол, с. Големо Бучино, с. Лесковец и с. Витановци, подаването на вода за питейно – битови нужди към водопроводната мрежа и съоръжения на гр. Перник, от системата на гр. София, е анализирано, обследвано и доказано от двете експлоатационни ВиК дружества - „Софийска вода“ АД и „ВиК Перник“ ООД, като най-благоприятно и инженерно издържано присъединяване, което е възможно да се осъществи при напорен резервоар „Мало Бучино- нов“.

### ***1.2. Проектно решение.***

Обхватът на разширения идеен проект за аварийно водоснабдяване на гр. Перник е с приблизителна дължина  $L=12,5$  km и трасе за нов довеждащ водопровод с начало новопроектирана помпена станция (ПСт) при НР „Мало Бучино - нов“, преминаващ през зелени и горски площи – общинска и държавна собственост, по улична регулация в населените места и в сервитута или в пътното платно на „Път III-1801“ на междуселищната пътна инфраструктура в зависимост от техническите възможности.

Новопроектираният довеждащ водопровод е транзитен за териториите през които преминава и се предвижда да транспортира минимално гарантирано водно количество  $Q=350$  l/s за обезпечаване на питейно-битовите нужди единствено на населението на града (без промишленост).

В обхвата на проектната разработка се предвижда водопровод с DN630 mm, PVC-O да се полага извън асфалтовата настилка в по-голямата си дължина както и в очертанията на пътното платно.

При точки Т. 249 през Т. 250 и Т. 251 водопроводът ще се положи в пътя поради наличен ЖП прелез, който е необходимо да се заобиколи. След преминаване на ЖП прелеза, водопроводът ще се полага отново в зелените площи извън асфалтовата настилка.

От Т. 251 до Т. 284 (с  $L=1204,03$  m) полагането на водопровод с DN630 mm е в зелени площи.

В участъкът от Т. 284 до Т. 288 (с  $L=82,85$  m) водопроводът се изнася в пътното платно тъй като е необходимо да се заобиколи отново ЖП прелез.

По дължината на преминаване на трасето са налични водостоци и канавки.

В определени участъци се засяга отводнителната канавка на пътя, която се предвижда да се възстанови след полагане на тръбата.

При възел Т. 263 е необходимо да се изгради шахта - въздушник.

Преминаването на водостоците ще се осъществява подземно или въздушно.

## **II. ИЗХОДНИ ДАННИ.**

При изработването на подробени устройствени планове да се използват следните актуални изходни данни съгласно Наредба 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове:

- Настоящото задание за проектиране – от Възложителя;
- Копия от кадастралната и специализираните карти и/или от картата на възстановената собственост в М 1:1000 (М 1:2000) на прозрачна, недеформируема основа и/или върху непрозрачна основа и в цифров вид; Копие от имотния регистър на засегнатите от плана поземлени имоти – от Възложителя;
- Копия от действащите ОУП за общината, за част от нея или за града с неговото землище или за селищното образувание;
- Копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Действащи ПУП в обхвата или непосредствена близост до трасето на провода;
- Данни за състоянието на съществуващата техническата инфраструктура експлоатирана от оператора на ВиК, както и на други експлоатационни дружества;
- Данни за санитарно-хигиенните условия, теренните, инженерно-геоложките и хидроложките условия.
- Данни за поземлените имоти с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия;
- Предпроектни проучвания въз основа, на които е определено проектното трасе на провода.
- Други данни от централните и териториални администрации – Удостоверение от МЗХГ за това поливна ли е земята попадаща в обхвата на плана и Актове за категорията на земята съгласно Закона за опазване на земеделските земи.

## **III. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.**

### **III.1. Основни изисквания.**

#### **III.1.1 Парцеларен план**

Парцеларният план съгласно чл. 110, ал.1, т.5 се възлага във фаза окончателен проект и трябва да представи еднозначно решение за трасетата на проводите и размерите на техните сервитутни ивици.

Проектът за ПУП-ПП съдържа текстова и графична част, като в обяснителната записка към проекта се посочват задължително:

- наименованието на обекта/обектите, данни за предвижданата дейност, вид и степен на възможно отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;

- местоположението на обекта - местност, землище на населеното място и неговата категория, община, област, отстояние от границите на общия и/или подробен устройствен план на населеното място, отстояние от републиканската пътна мрежа и от други най-близки съществуващи обекти, селищни образувания и обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда;
- размерът и границите на предлаганите площадки или трасета за основния обект и трасета на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, свързана с обекта, пътни връзки и други;
- видът и характерът на ограниченията, при които може да се ползва земеделската земя включена в терени за охранителни и сервитутни зони;
- изрично частта, точните граници и размери на определеното трасе, която засяга площи от горската територия, ако е приложимо.
- регистър на засегнатите имоти, заверен от общинската служба по земеделие, съответно от службите по кадастър, който съдържа:
  - а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
  - б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 от ЗУТ);
  - в) начин на трайно ползване;
  - г) община, землище, местност;
  - д) категория на земята;
  - е) площ на съответния имот в дка;
  - ж) площ за отчуждаване;
  - з) площ с ограничения в ползването ѝ;
  - и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
  - й) вид собственост;
  - к) собственик на имота;
- баланси на територията по:
  - а) начин на трайно ползване;
  - б) вид собственост;
  - в) предназначение;
  - г) категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
- обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
- регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно.

Изискванията за техническото изпълнение, съдържанието и оформянето на графичните и текстови материали към проектните части на устройствения план, както и изобразяването на надписи и/или линии в плана са съгласно изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвянето на парцеларния план трябва да се извърши при съобразяване с изискванията на действащите: *Закон за устройство на територията, Закон за горите, Закон за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, Закон за водите, Закона за движението по пътищата* и други приложими законови и подзаконови нормативни актове на действащото законодателство в Република България, включително и без да се ограничава до *Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,*



*Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба РД-02-20-1/05.03.2020 за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.*

Проектантът на ПУП-ПП трябва да предвиди по такъв начин линейните обекти на техническата инфраструктура и съоръженията към тях, преминаващи през земеделски земи, че необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на повърхността на терена, да е до 15 кв. м.

Изпълнителят следва да извърши всички съгласувателни процедури със заинтересованите централни и териториални администрации, експлоатационните дружества и специализирани контролни органи, включително съгласуване в МЗГХ във връзка с утвърждаване на трасета и/или промяна на предназначението на земеделски и горски имоти; да изготвя от името на **„Областна администрация гр.Перник“** всички необходими заявления до институциите, вкл. до ОСЗГ и Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - за проверка с контролна компютърна програма, за получаване на идентификатори на проектните имоти, за издаване на скици-проект и др., при необходимост.

Изпълнителят внася Заданието за изготвяне на ПУП-ПП за разглеждане и/или съгласуване от компетентни органи по чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ.

Изпълнителят на ПУП-ПП трябва да вземе предвид и да отрази в проекта становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества, решенията на Възложителя, Общинския експертен съвет и други компетентни органи по съгласуването и одобряването на плана.

ПУП-ПП е необходимо да се изработи и процедира от Изпълнителя, в съответствие с действащата нормативна уредба по устройство на територията, като съгласува проектите за устройствени планове със заинтересуваните администрации и със специализираните контролни органи.

Проектантът трябва да участва във всички срещи, обществени обсъждания, заседания и комисии, свързани с оценката и одобрението на проектната документация, както и да извършва промени, преработки и актуализации, които биха могли да бъдат изискани с цел да се изпълнят изискванията на засегнатите инстанции и експлоатационни дружества, Възложителя, Общински експертен съвет и други компетентни органи.

В резултат на изпълнението на настоящето задание, възложителят - **„Областна администрация гр.Перник“** очаква да получи разработен, съгласуван и одобрен от компетентния орган по чл. 129 от ЗУТ ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия.

### **III.1.2 ПУП – ПР**

Планът за застрояване съгласно чл. 110, ал.1, т.2 се възлага във фаза окончателен проект.

Размерът на сервитутната ивица е определен съгласно Чл. 58. (1) от Наредба № 7 / 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони .

Предвижда се промяна на отреждането на съществуващите урегулирани поземлени имоти и създаване на нови, в които преминава трасето на водопровода.

По време на строителството ще бъдат засегнати само тези части от имоти, през които ще бъде наложен сервитута по приложения проект за ПУП-ПР, като достъпа до имотите е по съществуващи пътища.

В района на разработката няма обекти на културно-историческото наследство.

Изпълнителят следва да извърши всички съгласувателни процедури със заинтересованите централни и териториални администрации, експлоатационните дружества и специализирани контролни органи, включително съгласуване в МЗГХ във връзка с утвърждаване на трасета и/или промяна на предназначението на земеделски и горски имоти; да изготвя от името на Възложителя всички необходими заявления до институциите, вкл. до ОСЗГ и Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - за проверка с контролна компютърна програма, за получаване на идентификатори на проектните имоти, за издаване на скици-проект и др., при необходимост.

Изпълнителят на ПУП-ПР трябва да вземе предвид и да отрази в проекта становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества, решенията на Възложителя, Общинския експертен съвет и други компетентни органи по съгласуването и одобряването на плана.

ПУП-ПР е необходимо да се изработи и процедира от Изпълнителя, в съответствие с действащата нормативна уредба по устройство на територията, като съгласува проектите за устройствени планове със заинтересуваните администрации и със специализираните контролни органи.

Проектантът трябва да участва във всички срещи, обществени обсъждания, заседания и комисии, свързани с оценката и одобрението на проектната документация, както и да извършва промени, преработки и актуализации, които биха могли да бъдат изискани с цел да се изпълнят изискванията на засегнатите инстанции и експлоатационни дружества, Възложителя, Общински експертен съвет и други компетентни органи.

В резултат на изпълнението на настоящето задание, възложителят – Областна администрация гр.Перник“ очаква да получи разработен, съгласуван и одобрен от компетентния орган по чл. 129 от ЗУТ ПУП-ПР за урегулираните поземлени имоти, през които преминава трасето на водопровода.

### **III.1.3 ПУП – ПЗ**

Планът за застрояване съгласно чл. 110, ал.1, т.3 се възлага във фаза окончателен проект и трябва да представи еднозначно решение площадките на Помпена станция и Буферен резервоар и размерите на техните сервитутни ивици.

Размерът на сервитутната ивица е определен съгласно Чл. 58. (1) от Наредба № 7 / 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони .

Предвижда се промяна на предназначението на имотите, в които попадат Помпената станция и буферния резервоар.

По време на строителството ще бъдат засегнати само тези части от имоти, през които ще бъде наложен сервитута по приложения проект за ПУП-ПЗ, като достъпа до имотите е по съществуващи пътища.

В района на разработката няма обекти на културно-историческото наследство.

Изпълнителят следва да извърши всички съгласувателни процедури със заинтересованите централни и териториални администрации, експлоатационните дружества и специализирани контролни органи, включително съгласуване в МЗГХ във връзка с утвърждаване на трасета и/или промяна на предназначението на земеделски и



горски имоти; да изготвя от името на Възложителя всички необходими заявления до институциите, вкл. до ОСЗГ и Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - за проверка с контролна компютърна програма, за получаване на идентификатори на проектните имоти, за издаване на скици-проект и др., при необходимост.

Изпълнителят внася Заданието за изготвяне на ПУП-ПЗ за разглеждане и/или съгласуване от компетентни органи по чл. 125, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ.

Изпълнителят на ПУП-ПЗ трябва да вземе предвид и да отрази в проекта становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества, решенията на Възложителя, Общинския експертен съвет и други компетентни органи по съгласуването и одобряването на плана.

ПУП-ПЗ е необходимо да се изработи и процедира от Изпълнителя, в съответствие с действащата нормативна уредба по устройство на територията, като съгласува проектите за устройствени планове със заинтересуваните администрации и със специализираните контролни органи.

Проектантът трябва да участва във всички срещи, обществени обсъждания, заседания и комисии, свързани с оценката и одобрението на проектната документация, както и да извършва промени, преработки и актуализации, които биха могли да бъдат изискани с цел да се изпълнят изискванията на засегнатите инстанции и експлоатационни дружества, Възложителя, Общински експертен съвет и други компетентни органи.

В резултат на изпълнението на настоящето задание, възложителят очаква да получи разработен, съгласуван и одобрен от компетентния орган по чл. 129 от ЗУТ ПУП-ПЗ за имотите, в които попадат помпената станция и буферния резервоар.

### **III.2. Професионални лицензи**

ПУП-ПП и ПУП-ПЗ трябва да бъдат изготвени от лица с пълна проектантска правоспособност и с правоспособност от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за извършване на дейности по кадастъра. Проектантите следва да притежават Удостоверения от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране на Република България, в съответствие с изискванията на чл. 230, ал. 1, и ал. 5 от ЗУТ и валидни лични застрахователни полици за строежи II-ра категория по реда на чл. 171 от ЗУТ.

### **III.3. Изисквания за представяне, срок за изпълнение.**

Срокът за изработване на проект за ПУП е обвързан с Техническото задание и графикът за изпълнение на изпълнителя съгласно Договор с „Областна администрация гр.Перник“ и започва да тече след предоставянето на това задание и/или от датата на осигуряване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват).

Изпълнителят трябва да представи изготвеният ПУП на Възложителя и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от възложителя и от общински експертен съвет. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общинския експертен съвет гр.София и гр.Перник.

Задълженията на Изпълнителя по изработване на ПУП приключват с одобряване на устройствения план от компетентния орган по чл. 129 от ЗУТ с издаване на Решение за

одобряване и след влизане в сила на ПУП.

Окончателният проект на ПУП се предава от изпълнителя на възложителя в обем и съдържание съгласно Заданието, както следва – 5 броя оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за одобряващия орган. Текстовата част на плана трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и \*.pdf, а графичната част - във формати \*.DWG и \*.CAD и \*.pdf.

При необходимост Изпълнителят предоставя копие на плана на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК и копия от плана на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител по землища за съответните общини, когато парцеларния план не се одобрява от тях.,,

1. ЗА ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ НА  
ОБЛАСТ ПЕРНИК

ИНЖ. ЕМИЛ КОСТАДИНОВ

2. ЗА ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ НА  
ОБЛАСТ СОФИЯ

ИНЖ. НИКОЛАЙ ПЕХЛИВАНОВ

С пълномощно № 0A23-02342/19.02.2020 г.

ИНЖ. ЕМИЛ КОСТАДИНОВ



2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б  
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755  
e-mail: [oblast@pk.government.bg](mailto:oblast@pk.government.bg)  
web: [www.pk.government.bg](http://www.pk.government.bg)