



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗА П О В Е Д

№ РД-02-15-1771...01-10...2019 г.

Във връзка с необходимостта от разширяване на газопреносната инфраструктура за доставки на природен газ за територията на страната, за съседните балкански държави и за Европейския съюз е необходимо проектиране и изграждане на компресорна станция с наименование „Нова Провадия“, както и входно-изходни шлейфи, пътен достъп и външни връзки – електрозахранване, водопровод и канализация, на територията на землището на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна. За целта е необходим подробен устройствен план – план за застрояване за компресорна станция (КС) „Нова Провадия“ с технологична площадка за изграждане на четири броя газотурбокомпресорни агрегати с необходимите технологични сгради и съоръжения, както и подробен устройствен план – парцеларен план за входно-изходни шлейфи, транспортен достъп, външно електрозахранване (основно и резервно) и трасета на външни водопровод и канализация за площадката на КС „Нова Провадия“. С Решение № 312 от 10 май 2018 г. на Министерския съвет, обект „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“ е определен за национален обект и за обект с национално значение.

Предвид изложеното, заявление с вх. № АУ 10-19/26.09.2019 г. от Владимир Малинов – изпълнителен директор на „Булгартрансгаз“ ЕАД, град София, Решение № 312 от 10 май 2018 г. на Министерския съвет, на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 125, ал. 1 и ал. 2, изречение първо, ал. 6 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Задание за изработване на Подробен устройствен план–План за застрояване (ПУП-ПЗ) за КС „Нова Провадия“ и Подробен устройствен план–Парцеларен план (ПУП-ПП) за входно-

Заповед

изходни шлейфи, транспортен достъп, външно електрозахранване (основно и резервно) и трасета на външни водопровод и канализация за площадката на КС „Нова Провадия“, част от обект „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“, становище с изх. № 33-НН-557/18.09.2019 г. на Министерството на културата, писмо с изх. № ОВОС-25/16.09.2019 г. на Министерството на околната среда и водите за съгласуване на задание за разработване на ПУП и определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, и Заповед № РД-02-15-79/11.04.2019 г. за делегиране на правомощия по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

„Булгартрансгаз“ ЕАД, град София да изработи за своя сметка Подобен устройствен план – План за застрояване и Подобен устройствен план – Парцеларен план за входно-изходни шлейфи, пътен достъп и външни връзки - електрозахранване (основно и резервно), водопровод и канализация, свързани с етап: **„Компресорна станция „Нова Провадия“** към обект **„Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“**, на територията на землищата на гр. Провадия, с. Петров дол, с. Златина, община Провадия и на с. Ветрино, община Ветрино, област Варна.

Проектите на ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да се изработят в съответствие с действащата нормативна уредба и утвърденото задание за проектиране.

Преди внасяне на ПУП – ПЗ и ПУП – ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване, възложителят следва да извърши процедурите по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ – съгласуване на проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи.

Заповед

Съгласно чл. 124 б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Провадия и община Ветрино, област Варна за разгласяване по реда на чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 133, ал. 9 от ЗУТ настоящата заповед да се предостави на Общинските съвети на община Провадия и на община Ветрино за отразяване на обектите на техническата инфраструктура в общите устройствени планове на общините.

На основание чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание за изработване на ПУП - ПЗ и ПУП - ПП.

НИКОЛАЙ НАНКОВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Формат на електронен подпис: .p7s



Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Към Заповед
№ РД-02-15-177/01.10.2019г.



Задание за изработване на

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за входно изходни шлейфи, пътен достъп и външни връзки - ел.захранване (основно и резервно), водопровод и канализация, свързани с етап „КС „Нова Провадия“ към обект: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“.

1. Цел на проектирането

„Булгартрансгаз“ ЕАД проучва възможности за разширяване на газопреносната инфраструктура с цел повишаване сигурността на доставките на природен газ за България, съседните балкански страни и региона, което ще доведе до затвърждаване на ролята на Република България като газоразпределителен център в региона и ЕС, както и съответните икономически ползи за Дружеството и за страната като цяло.

За осъществяване на свързването на етап „Линейна част“ със съществуващата газопреносна мрежа на „Булгартрансгаз“ ЕАД е необходимо проектиране и изграждане на Компресорна станция „Нова Провадия“, както и входно изходни шлейфи, пътен достъп и външни връзки - ел.захранване (основно и резервно), водопровод и канализация.

Етап КС „Нова Провадия“ е част от обект: „Разширение на газопреносната инфраструктура на „Булгартрансгаз“ ЕАД паралелно на северния (магистрален) газопровод до българо-сръбската граница“. С Решение № 312/10.05.2018г. на Министерски съвет, проектът е обявен за обект от национално значение по смисъла на §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и за национален обект по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

Целта на проектирането е да се разработи проектна документация за нова компресорна станция и два нови газопроводни шлейфа с диаметър DN 1200, които правят връзка между КС „Нова Провадия“ и съществуващия транзитен газопровод за Турция, Гърция и Северна Македония от една страна и новопроектираната площадка и СОГ „Златина“ от друга. Също така се предвиждат външни връзки – електрозахранване, водопровод и канализация, както и пътен достъп до новопроектираната площадка.

2. Съществуващото положение

Площадката за КС „Нова Провадия“ ще бъде изградена върху нова площадка изцяло в землището на с. Ветрино, ЕКАТТЕ 10865, общ.Ветрино, обл.Варна.

Единият от новопроектираните газопроводни шлейфи е предвиден за осъществяване на връзка между КС „Нова Провадия“ и съществуващия транзитен газопровод за Турция,

Гърция и Северна Македония, който е изграден и въведен в експлоатация с Протокол обр. 16 от 04.07.1988 г.

За новопроектираната площадка и СОГ „Златина“ има издадена Заповед №РД-02-15-146/30.07.2019 на министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на ПУП-ПП, както и разработен технически проект, който е в процес на съгласуване от съответните инстанции.

3. По отношение същността на обекта

За КС „Нова Провадия“ се предвижда да бъдат инсталирани 4броя газотурбокомпресорни агрегати (ГТКА) в конфигурация 3 броя работещи ГТКА и 1 брой резервен ГТКА, с номинална мощност 10MW всеки.

Предвижда се изграждането на два нови газопроводни шлейфа с диаметър DN 1200, които правят връзка между КС „Нова Провадия“ и съществуващия транзитен газопровод за Турция от една страна и новопроектираната площадка и СОГ „Златина“ от друга. Първият шлейф е изцяло в землище на с. Ветрино, общ. Ветрино и е с дължина 205.20 м, а вторият преминава в землищата на с. Ветрино , общ. Ветрино и с. Златина, общ. Провадия.

За водоснабдяването и канализацията на площадка се предвижда проектирането на нов водопровод и битов канал. Каналът е разположен изцяло в землището на с. Ветрино, общ. Ветрино и има дължина около 1.5 км.

Новопроектирания водопровод преминава през землищата на с. Ветрино и с. Златина. Дължината му на територията на област Варна е около 520.0 м. Трасето ще започва от съществуващ етернитов водопровод с диаметър Ф 150 на територията на с. Златина и ще свършва на територията на площадката на КС „Нова Провадия“.

За електрозахранването на площадката на КС „Нова Провадия“ се предвижда изграждането на две въздушни ел. кабелни линии 20 kV /Клон I и Клон II/. Клон I започва от подстанцията в гр. Провадия и ще преминава през землищата на гр. Провадия, с. Петров Дол, с. Златина в общ. Провадия и с. Ветрино в общ. Ветрино.

4. Разработката на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „КС „Нова Провадия“, фаза окончателен проект трябва да съдържа графични и текстови материали, както следва:

Във връзка с чл.126, ал.5 от ЗУТ и поради това, че местоположението на площадката е определено по предварителни проучвания, за обекта следва да се разработи ПУП – ПЗ, фаза окончателен проект.

Съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, проектът на ПУП следва да съдържа текстови и графичен материал, както следва:

- Графичните материали на ПУП-ПЗ:

- проект за ПУП-ПЗ, изработен върху актуална карта по чл. 47, т. 2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове в М 1:1000 или М 1:500, съдържащ съществуващите и новите строителни граници, представен на един общ чертеж на непрозрачна основа и един на прозрачна недеформируема основа;
- вътрешните линии на основното застрояване: задължителни линии, до които е задължително да се разположи застрояването, и ограничителни линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях;
- максималната височина и етажност на сградите в поземления имот, като за производствените и складовите сгради и съоръжения се определя само височината им;

- устройствените показатели: плътност и интензивност на застрояване, необходима озеленена площ съобразно определения с плана вид на устройствената зона (съществуващи и проектни показатели);
- комуникационните връзки – електрозахранване, водоснабдяване и канализация, съобщителни и др. връзки;
 - Текстовият материал към проекта на ПУП-ПЗ се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:
 - правила и нормативи за прилагане на подробния устройствен план;
 - сервитутните зони, с които се въвеждат ограничения за промяна на предназначението и режима на ползване на засегнатите поземлени имоти;
 - задължителните и ограничителните линии на застрояване и височината, без да се посочват данни за съществуващите сгради, постройки, мрежи и съоръжения;
 - координатен регистър на подробните точки в БГС 2005.

5. Разработка на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), фаза Окончателен проект за:

- входно изходни шлейфи към „КС „Нова Провадия“;
- транспортен достъп до площадката на „КС „Нова Провадия“;
- външно ел.захранване (основно и резервно) за захранване на „КС „Нова Провадия“;
- трасетата на външните водопровод и канализация към „КС „Нова Провадия“.

Във връзка с чл.126, ал.5 от ЗУТ, за съоръженията следва да се разработи Подробен устройствен план-Парцеларен план, фаза окончателен проект.

- Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. Проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху картите или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от наредбата, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

- а) землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- б) трасето на техническата инфраструктура;
- в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;
- г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите (ако се налага разполагане на площадки);
- д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;
- е) нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите;
- ж) линиите на зоната за превантивна устройствена защита на газопровода;

2. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта.

- Текстовият материал към проекта на парцеларния план се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
 - в) начин на трайно ползване;
 - г) община, землище, местност;
 - д) категория на земята;
 - е) площ на съответния имот в дка;
 - ж) площ за отчуждаване;
 - з) площ с ограничения в ползването ѝ;
 - и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
 - й) вид собственост;
 - к) собственик на имота;
3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. баланс на територията по вид собственост;
5. баланс на територията по предназначение;
6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект в Координатна система 2005 - Кадастрална.

6. Екземпляри и вид носител, в които се разработва ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

Документацията се предава в 4 (четири) екземпляра хартиен и 2 (два) екземпляра на електронен носител (CD/DVD). На записване върху CD/DVD подлежат 100% от предаваните на хартиен носител документи за резултатите от изпълнението на проекта на ПУП, като форматите на документите да бъдат:

- текстови – MS Word 2000;
- таблици с координати – MS Excel 2000;
- чертежи – *.dwg (версия 2000) в Координатна система 2005 - Кадастрална и *.pdf;
- извадки от цифрови модели от КК в *.Cad формат;
- да бъдат използвани влезлите в сила кадастрални карти и кадастрални регистри за засегнатата територия, като за териториите с неодобрени КК изходните материали да се трансформират в БГС 2005;
- да се приложат всички използвани шрифтове, стилове и др. файлове необходими за работа с чертежите.
- Проектите на ПУП да бъдат изработени в Координатна система 2005 – Кадастрална.

Към екземплярите следва да се обезпечат и необходими бройки за съгласуване на ПУП с институциите и експлоатационните дружества, с които е необходимо да се съгласува.

7. Изисквания за правоспособност и квалификация на специалистите, изпълнители на поръчката.

Проектантите, разработващ проектите следва да притежават пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), редовно отчетена за 2019г. или призната професионална квалификация, съгласно Закона за признаване на професионалните квалификации (ЗППК) или еквивалентна.

8. Технически стандарти и нормативни актове при изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, фаза окончателен проект:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закона за опазване на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закона за горите;
- Закона за опазване на околната среда;
- Закона за биологичното разнообразие;
- Приложимите подзаконови нормативни актове към изброените закони;
- Наредба № 6/25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички останали нормативни актове имащи отношение към проектирания обект и изискванията, на които той трябва да отговаря;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. са строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

9. Процедуриране по реда на ЗУТ за изработените ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

За одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП от компетентната администрация е необходимо да бъдат проведени процедури с цел получаване на положителни съгласувателни становища и решения, както следва:

- Съгласуване на задание за изработване на ПУП по реда на чл.125, ал.6 и 7 от Закона за устройство на територията;
- Получаване на разрешение за изработване на ПУП по реда на чл.124а, ал.4 от ЗУТ;
- Решение от МОСВ за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда.
- Съгласуване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП с общинска служба Земеделие или Службите по геодезия, картография и кадастъра;
- Внасяне на ПУП в засегнатите общини за обявяване по реда на чл. 128 от ЗУТ на заинтересованите лица и други необходими процедури;
- Съгласуване на плана за застрояване и парцеларния план със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи;
- Утвърждаване на площадка от Комисията за земеделските земи;
- Други съгласувания, необходими за одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП;
- Внасяне на проектите на ПУП за одобряване в компетентния орган и издаване на решение/заповед за одобряването му.