



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

РД-02-15-6/10-01-191.

С оглед стабилизиране и укрепване на откосите на отделни участъци от Път I-1 (E79), както и на допълнително изложени фактически мотиви, описани в заданието за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), на основание чл. 124а, ал. 4, т. 2 и 3, във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 19, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1-3 от Закона за пътищата, писмо с вх. № 90-05-1071(1)/21.12.2018 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“, утвърдено задание за изработване на ПУП-ПП, писмо изх. № 12-00-1076/01.11.2018 г. от Министерството на околната среда и водите, становище изх. № 33-НН-849/12.12.2018 г. на Министерството на културата, Решение на Министерския съвет № 302 от 20.04.2012 г., с което обект Път I-1 (E79), в участъците „Монтана – Враца“ и „п. в. Даскалово – Долна Диканя“ е обявен за национален и с национално значение и Заповед № РД-02-15-70/24.10.2018 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за предоставяне на правомощия по ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

на Агенция „Пътна инфраструктура“ с административен адрес: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, представлявана от инж. Светослав Глосов, председател на Управителния съвет, да изработи проект на ПУП-ПП за обект: **Преоткосиране за стабилизиране на откосите за проблемни участъци от Път I-1 (E79), участък „Даскалово – Дупница“ от км 287+450 до км 305+220**, в землищата на: кв. Църква, гр. Перник, с. Студена и с. Боснек, община Перник, с. Старо село и с. Долна Диканя, община Радомир.

Проектът на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране, както и при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и съгласувателните становища.

Преди внасяне на ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на

Разрешение за изработване на подробен устройствен план

територията и регионалната политика и за одобряване, да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

В случай, че се засягат поземлени имоти в горски територии да бъдат спазени изискващите се процедури съгласно Глава трета от Закона за горите.

В изпълнение разпоредбите на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ, при изработването на ПУП-ПП да се извършат инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на община Перник и община Радомир за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

ПРИЛОЖЕНИЕ: задание за изработване на ПУП-ПП.

НИКОЛАЙ НАНКОВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

**ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Формат на електронен подпис: .p7s

УТВЪРЖДАВАМ:
ИНЖ. ИЛИАНА ЗАХАРИЕВА
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ЗА ОБЕКТ:**

***Път Е-79 „Даскалово – Дупница” от км 287+450 до км 305+220 –
окончателно преоткосиране***

1. Необходимост от изработването на подробен устройствен план - парцеларен план

Проучвателните и проектните работи във фаза технически проект налагат заемането на допълнителни площи, което обуславя изработването на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП), по който ще бъде изпълнено отчуждителното производство на засегнатите имоти.

Път Е-79/І-1/ Ферибот Видин – Монтана – Враца – София – Даскалово – Дупница - Благоевград - ГКПП „Кулата” е основна вътрешна и важна международна транспортна връзка. Тя е участък от транспортен коридор № 4 на територията на Република България. Пътят удовлетворява транспортните нужди на голям регион от страната и е връзка на Република България и Република Гърция със страните от Централна и Западна Европа, а в участъка от п.в. Даскалово до с.Долна Диканя свързва АМ „Люлин” с АМ „Струма”.

Проектиран е с елементи на автомагистрала за проектна скорост 100 км/час, съответстващи на прогнозното натоварване.

Предвид особената важност на пътя, е постановено Решение № 302 от 20.04.2012г. на Министерския съвет, с което участъкът от Път Е-79 /І-1/ п.в. „Даскалово” - с.Долна Диканя е обявен за национален обект с национално значение.

Парцеларният план за реконструкция на пътя е изготвен през 1999г. и отчуждителните процедури са приключили по реда на ЗДС с изплащане на полагаемото се обезщетение на собствениците на засягащите се имоти /части от имоти/.

През 2003 г. по възлагане на АПИ, за осигуряване на връзка с прилежащите населени места са проектирани допълнително четири пътни възли: Пътен възел „Студена” при км 295+244 в землището на с. Студена - община Перник, Пътен възел „Боснек” при км 299+173 в землището на с.Боснек, Пътен възел „Старо село” при км 301+862 и Пътен възел „Старо село” при км 303+202 в землището на с. Старо село - община Радомир, област Перник.

В проекта на парцеларен план са включени допълнително заетите площи от преоткосиране и укрепване на откосите, в резултат на слаби почви, както и изместване на засягаща се техническа инфраструктура. Отчуждителните процедури за земеделските земи са приключили по реда на ЗДС през 2012г. с изплащане на полагаемото се обезщетение на собствениците на засягащите се имоти /части от имоти/, а отчуждителната процедура за горските имоти не е завършена.

В резултат на силното земетресение в района на Перник през 2012г., обилните валежи и слабите почви, се е получило свличане на откосите, което налага тяхното преоткосиране,

обрушване до здрава скала и укрепване, което заема допълнителни площи и налага изработване на окончателен парцеларен план.

Проектът за окончателно преоткосиране ще засегне имоти - държавна, общинска, частна и др. собственост. За отчуждението на засегнатите площи, е необходимо да се изработи парцеларен план за участъка – окончателно преоткосиране, предмет на настоящото задание.

I. Териториален обхват

Парцеларният план да отразява трасето на Път Е-79 „Даскалово – Дупница” от км 287+450 до км 305+220.

Да обхваща землищата на гр.Перник - кв. „Църква”, с. Студена, с. Боснек, община Перник, и с. Старо село и с. Долна Диканя, община Радомир, област Перник.

II. Фази на изработване

Парцеларният план да бъде изработен във фаза окончателен проект - парцеларен план, по който се извършва отчуждаването.

Обхват и обем на документацията

При изработването на проекта за парцеларен план задължително да бъдат приложени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Парцеларният план да бъде съгласуван с:

- Министерство на културата при условията и по реда на чл.125, ал.5 от ЗУТ – за защитени територии, недвижими културни ценности и строежи в неговите граници;
- Министерство на отбраната и Министерство на вътрешните работи - за наличие на специални обекти;
- Всички експлоатационни дружества (НКЖИ, ВиК, електроразпределителни дружества, телекомуникационни дружества, напоителни системи и всички други);
- Административни структури, чието разрешение, съдействие или становище е необходимо за изпълнение на проекта.

1. Общи изисквания

1.1. Парцеларният план се състои от текстова и графична част.

1.2. Парцеларният план се комплектува в самостоятелни документи съответно за:

- Земеделска земя - по землища и общини.
- Земя от горски фонд, в т.ч. и горски насаждения върху селскостопанска територия- по землища и общини.

1.3. Броят екземпляри на документацията трябва да бъде 5 за земеделската земя, 3 – за горския фонд и 3-за съответната територия в регулация.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл.64, т.1 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- обяснителна записка;

ИВАРНО С ОРИГИНАЛА

- копие от заданието за проектиране на обекта;
- акт за категория на земеделските земи;
- удостоверение за поливност на земеделските земи;
- копия от съгласувателни писма на експлоатационни дружества на обекти от техническата и транспортната инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи и съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводи, газопроводи, петролопроводи, топлопроводи, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.);
- копия от документите за проектантска правоспособност;
- приемо-предавателен протокол за предоставяне от МЗХ данни от цифровите модели на картите за възстановена собственост (КВС) и от КК от АГКК по землища.
- координатите на обхвата на пътя;
- обобщена таблица (рекапитулация) на отчужденията за целия обект по землища;
- регистър на засегнатите земи по отделни землища;
- баланси (рекапитулации) по землища;
- регистър на площите с режим на ограничено ползване;
- регистър на площите за временно ползване;
- таблица на реконструирания обекти от техническата инфраструктура;
- два броя магнитен носител (CD) с обхвата на пътя в ZEM формат и един брой с парцеларен план върху картата на възстановената собственост (КВС) в DWG формат, както и един брой ПП върху КК от АГКК.
- **Графична част**

3.1. Парцеларният план да се изработи върху актуалните цифрови модели осигурени от Възложителя КВС на съответното землище, предоставени от МЗХ или от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

3.2. За земите от горския фонд се прилагат:

- скици на имотите с регистър на координатите, издадени по реда на Наредба № 49 от 2004 г. на АГКК, или от картата на възстановената собственост (ДВ, бр. 102 от 2004 г.) от Общинската служба по земеделие по местонахождение на имота или от Службата по кадастър, издадени по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри (ДВ, бр. 41 от 2005 г.).
- заверена извадка от картата на лесоустройствения проект;
- заверени таксационни описания на подотделите, образуващи имота.

3.3. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.

III. Съдържание на частите на парцеларния план

1. Обяснителна записка

В обяснителната записка се посочва следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния

устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);

- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите с проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;
- отразяване размера на земята, подлежаща на отчуждаване за проектния обхват на пътя и за шумозащитни валове и озеленителни пояси (където са предвидени);
- размер на земята, която може да се ползва при определени ограничения, вид и характер на тези ограничения;
- природо-защитени обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;
- пресичания на водни площи;

1.2. Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката;
- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

2. Регистър на земята за отчуждаване

2.1. Регистър на засегнати земи се изработва за всяко землище по отделно и представлява таблица с раздели, съобразно вида територия:

- селскостопанска територия;
- горскостопанска територия;
- водни течения и водни площи;
- за нуждите на транспорта.
- урбанизирана територия

2.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- Идентификационен номер на имота, вид на територията (селскостопанска, горскостопанска и др.);
- категория земя;
- обща площ на имота (дка);
- засегната площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени обща, засегната и остатъчна площ.

2.3. В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и с режим на ограничено и постоянно /шахти/ ползване при реконструкция на обекти на техническата инфраструктура.

2.4. В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи съоръжения, жп

линии, нефтопродуктопроводи, газопроводи, петролопроводи, топлопроводи, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище) и номер на картния лист, в който е нанесен обекта;
- при обекти, разположени успоредно на пътя – линейна дължина (от км - до км);

при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение,

3. Баланси (рекапитулации) на отчужденията

3.1. Балансите на отчужденията се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия по предназначение;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност;
- по начин на трайно ползване, категория и собственост

3.2 В таблиците са задължителни графите:

- засегната площ
- оставаща площ.

4. Обобщени баланси

Обобщените баланси се представят в следния вид:

- община/землище с ЕКАТТЕ, собственост, категория, поливност;
- община/землище с ЕКАТТЕ, категория поливност.

5. Графична част

5.1. Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба №8.

5.2. Засегнатата площ се определя съгласно чл.5, ал.2 и 4 от Закона за пътищата и § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал. 4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата.

5.3. Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

- ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;
- засегната площ (щрихована);
- заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;
- номер на имотите и масивите (за горските имоти –номер, отдели подотдел); наименованията на съседните землища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;
- в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното землище с неговия обхват от км до км и ЕКАТТЕ;
- легенда на обозначенията, цветовете и символите.

5.4. Всеки чертеж да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност.

5.5. Всеки чертеж да бъде съгласуван (заверен) чрез полагане на печат и подпис на съответната Общинска служба „Земеделие“ за землищата с КВС. За землищата с КК към АГКК да се приложат актуална извадка от кадастралните регистри.